

UCHWAŁA Nr XI/ 94/2007
RADY MIEJSKIEJ W SULEJOWIE
z dnia 26 września 2007 roku

w sprawie skargi Pana Macieja Michalskiego i Pani Zdzisławy Sarlej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591 ze zm.; z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz.984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759; z 2005 r. Nr 172 poz.1441, Nr 175 poz. 1457; z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337) i art. 229 pkt. 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071; z 2001 r. Nr 49 poz. 509; z 2002 r. Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 169 poz. 1387, z 2003 r. Nr 130 poz. 1188, Nr 170 poz. 1660; z 2004 r. Nr 162 poz. 1692; z 2005 r. Nr 64 poz. 565, Nr 78 poz. 682, Nr 181 poz. 1524 oraz z 2006 r. Nr 181 poz. 1337) Rada Miejska w Sulejowie postanawia, co następuje:

§ 1. Uznać za bezzasadną skargę Pana Macieja Michalskiego i Pani Zdzisławy Sarlej na działalność Burmistrza Sulejowa.

§ 2. Uzasadnienie faktyczne i prawne sprawy oraz powodów uznania skargi za bezzasadną zawiera załącznik do uchwały.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCY RADY

dr inż. Przemysław Majchrowski

Załącznik
do Uchwały Rady Miejskiej
w Sulejowie
Nr XI/94/2007
z dnia 26 września 2007r.

UZASADNIENIE

Rada Miejska w Sulejowie zapoznała się z wynikami postępowania przeprowadzonego przez Komisję Rewizyjną w sprawie skargi Pana Macieja Michalskiego i Pani Zdzisławy Sarlej na działalność Burmistrza Sulejowa. Członkowie Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Sulejowie na swym posiedzeniu w dniu 17 września 2007 roku zbadali zasadność zarzutów przedstawionych w skardze Pana Macieja Michalskiego i Pani Zdzisławy Sarlej na działania Burmistrza Sulejowa. Po przeprowadzeniu analizy treści skargi Komisja stwierdziła, że skarga Pana Macieja Michalskiego i Pani Zdzisławy Sarlej dotyczy negatywnego stanowiska Burmistrza Sulejowa, co do możliwości przekształcenia w prawo własności przysługującego im – jak twierdzą - prawa użytkownika wieczystego gruntu położonego w Sulejowie przy ul. Piotrkowskiej 46, oznaczonego jako działki o numerach 87, 88/1 i 88/2 w obrębie 8 m. Sulejów.

Podstawowym sposobem oddania gruntu w użytkowanie wieczyste jest zawarcie umowy w formie aktu notarialnego (art. 234 Kodeksu Cywilnego). Poza czynnością o charakterze cywilnoprawnym wieczyste użytkowanie może powstać z mocy samego prawa, czy też na mocy ostatecznej decyzji administracyjnej o oddaniu gruntu w użytkowanie wieczyste wydanej przed dniem wejścia w życie ustawy z 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami.

Z uwagi na fakt, iż ww. nieruchomości nigdy nie zostały Skarżącym oddane w użytkowanie wieczyste, nie ma prawnej możliwości przeprowadzenia procedury przekształceniowej. Podstawą korzystania przez Skarżących z nieruchomości były umowy dzierżawy terenu zawierane na okresy do 5 lat. W chwili obecnej obowiązuje umowa na działkę nr 87 o powierzchni 0,0531 ha zawarta do 31 grudnia 2010 roku. Akta sprawy (przedłożona inwentaryzacja budynku oraz mediów, fakt zamieszkiwania i zameldowania pod ww. adresem od kilkudziesięciu lat, wykonywane remonty/ modernizacje budynku) przemawiają za sprzedażą działki w trybie przetargu ograniczonego, o co proszą sami Skarżący w kolejnej korespondencji skierowanej do Burmistrza Sulejowa.

Mając na uwadze wyżej wymienione okoliczności członkowie Komisji Rewizyjnej nie dopatrzyli się niezgodnego z prawem działania Burmistrza Sulejowa.

W związku z tym na podstawie art. 229 pkt 3 i 238 § 1 kodeksu postępowania administracyjnego, stwierdza się, że skarga Pana Macieja Michalskiego i Pani Zdzisławy Sarlej jest niezasadna.