

**UCHWAŁA NR XIV/129/2007**  
**RADY MIEJSKIEJ W SULEJOWIE**  
**z dnia 28 grudnia 2007r.**

**w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu lokali użytkowych w budynkach stanowiących własność gminy Sulejów.**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit.a i art.40 ust.1 i ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ; z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984 ,Nr 153, poz.1271, Nr 214, poz.1806; z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz.1568 , z 2004 r. Nr 102, poz.1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005r. Nr 172, poz. 1441, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 102, poz.1055, Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz.327, Nr 138, poz. 947, Nr 173, poz. 1218) oraz art. 34 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, zm. Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459, z 2006 Nr 64, poz.456, Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz.1600 i 1601, z 2007r. Nr 69, poz. 468, Nr 173, poz. 1218) Rada Miejska w Sulejowie uchwała, co następuje:

**§ 1.** Upoważnia się Burmistrza Sulejowa do sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokali użytkowych na rzecz najemców lub dzierżawców z którymi najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

**§ 2.** Wyłączeniu ze sprzedaży podlegają lokale:

- 1) położone w obiektach użyteczności publicznej,
- 2) wydzielenie których, celem ustanowienia odrębnej własności jest niemożliwe,
- 3) w terenach, w których w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy przewidziano usługi centrotwórcze i mieszkalnictwo,
- 4) zadłużone z tytułu zobowiązań wynikających z umowy najmu lub dzierżawy.

**§ 3.** Każdorazowy wniosek o wykup lokalu użytkowego wymaga pozytywnych opinii komisji stałych Rady Miejskiej w Sulejowie.

**§ 4.** Cenę sprzedaży ustala się na podstawie jej wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego na podstawie art. 67 ust. 1 i 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

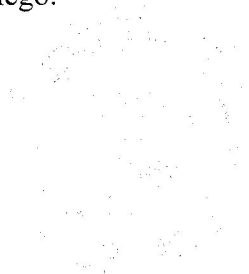
**§ 5.** Cena lokalu, oznaczonego jako przedmiot odrębnej własności obejmuje lokal oraz udział w gruncie i podlega zapłacie poprzez jednorazową wpłatę nie później niż na 7 dni przez zawarciem umowy notarialnej.

**§ 6.** Warunkiem przystąpienia do przygotowania lokalu użytkowego do sprzedaży jest wpłacenie przez wnioskodawcę kwoty za sporządzenie operatu szacunkowego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego. W przypadku rezygnacji przez wnioskodawcę z wykupu po dokonaniu wyceny, kwota ta nie podlega zwrotowi.

**§ 7.** Nabywca lokalu ponosi koszty związane z przygotowaniem lokalu do sprzedaży, koszty opłat notarialnych i sądowych.

**§ 8.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sulejowa.

**§ 9.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

  
PRZEDSIĘWZIĘCIE RADY  
MIEJSKIEJ W SULEJOWIE  
Miejscowość: Sulejów, dnia 28 grudnia 2007r.  
