

**ZARZĄDZENIE NR 135/09**  
**BURMISTRZA SULEJOWA**  
**z dnia 21 grudnia 2009 r.**

**w sprawie: określenia wysokości stawek i zasad stosowania opłat za udostępnienie nieruchomości gruntowych wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości, położonych w granicach administracyjnych miasta i gminy Sulejów celem budowy urządzeń infrastruktury technicznej bądź w celach doraźnych.**

Na podstawie art. 30 ust.2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591; z 2002r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806; z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz.1568, , Nr 153, poz. 1271, z 2004 r. Nr 102, poz.1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441; z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 175, poz. 1457, Nr 181, poz. 1337; z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009r. Nr 52, poz. 420 oraz art. 11 ust.1 i art. 25 ust.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603, Nr 281, poz. 2782; z 2005r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459; z 2006r. Nr 64, poz. 456, Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1601, Nr 220, poz. 1600; z 2007r. Nr 69, poz. 468, Nr 173, poz. 1218; z 2008r. Nr 59, poz. 369, Nr 220, poz. 1412; z 2009r. Nr 19, poz. 100, Nr 42, poz. 335, Nr 42, poz. 340) **postanawiam co następuje:**

**§ 1.**

Wprowadzam opłaty za udostępnienie nieruchomości gruntowych wchodzących w skład zasobu nieruchomości Gminy Sulejów w przypadkach:

- 1) budowy urządzeń infrastruktury technicznej naziemnych, nadziemnych i podziemnych,
- 2) doraźnej potrzeby udostępnienia nieruchomości do czasowego korzystania.

**§ 2.**

1. Stawki opłat określonych w § 1 pkt 1 wynoszą:

1) za umieszczenie urządzeń poza pasem drogowym, dla:

a) przewodów kanalizacji deszczowej i sanitarnej	10 zł/mb
b) przewodów wodociągowych	7 zł/mb
c) przyłączy wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej	3 zł/mb
d) sieci ciepłych, wraz z przyłączami	20 zł/mb
e) sieci gazowych o ciśnieniu do 0,5 MPa wraz z przyłączami	25 zł/mb
f) sieci gazowych o ciśnieniu powyżej 0,5 MPa wraz z przyłączami	50 zł/mb
g) sieci elektroenergetycznych, wraz z przyłączami	7 zł/mb
h) sieci teletechnicznych, wraz z przyłączami 9 w tym światłowody	3 zł/mb
i) kanalizacji teletechnicznych	6 zł/mb
j) napowietrznych linii energetycznych	50 zł/mb
k) elementy obiektu liniowego infrastruktury technicznej, (studnie, szafy, słupy, itp.) za każdy rozpoczęty m <sup>2</sup> powierzchni jego rzutu poziomego	25 zł/m <sup>2</sup>
l) innego elementu infrastruktury	5 zł/mb

2. Opłaty, o których mowa w ust. 1 ustala się jednorazowo.

3. Stawki opłat określonych w § 1. pkt 2 wynoszą:

a) w przypadku zajęcia związanego z realizacją inwestycji – plac budowy itp.

0,50 zł/m<sup>2</sup>/miesiąc

b) w pozostałych przypadkach

0,50 zł/m<sup>2</sup>/dzień

4. Opłaty o których mowa w ust. 3 ustalane są za czas oznaczony.

5. Powierzchnie zajmowanej nieruchomości oraz długości urządzeń liniowych i przyłączy przyjmuje się z zaokrągleniem do pełnych metrów w górę.

6. Stawki opłat nie uwzględniają podatku VAT, który zostanie doliczony do ustalonych opłat zgodnie z obowiązującymi przepisami.

7. Stawki opłat podlegają corocznej waloryzacji wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych.

### § 3.

Opłaty za udostępnienie nieruchomości gruntowych wchodzących w skład zasobu nieruchomości Gminy Sulejów wnosi się przed wydaniem zgody na zajęcie nieruchomości.

### § 4.

Nie pobiera się opłat w przypadku inwestycji, które po zrealizowaniu podlegają przekazaniu na rzecz Gminy Sulejów, bez zwrotu inwestorowi poniesionych przez niego nakładów.

### § 5.

Zajęcie nieruchomości przez inwestora następuje po jej protokolarnym przekazaniu w terenie, a po zakończeniu korzystania z nieruchomości dokonuje się jej protokolarnego odbioru.

### § 6.

1. Jeżeli w terminie jednego roku od dnia dokonania odbioru nieruchomości gruntowej przez Gminę Sulejów, ujawnią się na niej negatywne następstwa spowodowane nieprawidłowym wykonaniem inwestycji lub nieprawidłowym wykonaniem prac polegających na przywróceniu nieruchomości do stanu poprzedniego Gmina Sulejów jest uprawniona do żądania od inwestora, który zajmował nieruchomość, usunięcia zaistniałych wad w terminie wskazanym przez właściciela nieruchomości.

2. W razie zwłoki w usunięciu wad w terminie, o którym mowa w ust. 1, Gmina Sulejów może zlecić wykonanie niezbędnych poprawek, a kosztami obciążyć inwestora, który zajmował nieruchomość.

### § 7.

1. Wnioski w sprawie udostępnienia nieruchomości gruntowej wchodzącej w skład nieruchomości Gminy Sulejów należy składać co najmniej na miesiąc przed planowanym terminem zajęcia nieruchomości w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Sulejowie.

2. Wniosek powinien zawierać: oznaczenie inwestora, wskazanie lokalizacji inwestycji (nr działki, nr obrębu), podanie długości trasy realizowanej inwestycji (dla inwestycji liniowych) lub powierzchni (w przypadku zajmowania nieruchomości na inne cele), planowany okres zajęcia nieruchomości, nr NIP. Wnioskodawca powinien również wskazać, czy wnosi o wystawienie faktury VAT.

3. Do wniosku należy dołączyć oryginały lub uwierzytelnione kopie następujących dokumentów:

- 1) dla urzędzeń wymagających pozwolenia na budowę:
  - a) aktualny wypis z rejestru gruntów (z okresu maksymalnie dwóch miesięcy poprzedzających dzień złożenia wniosków),
  - b) opinię Referatu Infrastruktury i Rozwoju o zgodności planowanej inwestycji z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zaś w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie objętym inwestycją, aktualną decyzję o warunkach zabudowy, bądź decyzję o lokalizacji celu publicznego wraz z załącznikiem graficznym.
  - c) fragment projektu z naniesionym przebiegiem projektowanego urządzenia, na aktualnym podkładzie sytuacyjno – wysokościowym, po uzgodnieniu w ZUD
  - d) opinię administratora lub zarządcy, w przypadku gdy teren jest administrowany lub zarządzany,
- 2) w przypadkach nie wymagających pozwolenia na budowę (np. zgłoszenie) – załączniki wymienione pkt. 1 (z wyłączeniem lit. b).

#### § 8.

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Sulejowie.

#### § 9.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 01 stycznia 2010 r.

BURMISTRZ

Stanisław Baryła

budzi zastrzeżeń pod  
daniem formalno-prawnym

OCENA PRAWNY

Barbara Bałcerzyk-Bojarczuk