

ZARZĄDZENIE NR 194/10
BURMISTRZA SULEJOWA

z dnia 31 grudnia 2010 r.

w sprawie wysokości rocznych stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości oraz gruntów będących w użytkowaniu Gminy Sulejów.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591; z 2002r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806; z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz.1568, Nr 153, poz. 1271,z 2004 r. Nr 102,poz.1055, Nr 116, poz.1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441; z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 175, poz. 1457, Nr 181, poz. 1337; z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010r Nr 28, poz. 142 i poz.146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675) art. 13 ust. 1 i art. 25 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010r Dz. U. Nr 102, poz. 651, zm. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043) postanawiam co następuje :

§1. 1.Ustala się stawki czynszu za wydzierżawianie nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości oraz gruntów będących w użytkowaniu Gminy Sulejów.

2. Różnicuje się wysokość stawek, o których mowa w § 1, uwzględniając cel dzierżawy, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego zarządzenia.

3. Stawki czynszu dzierżawnego obowiązują od 1 stycznia 2011 roku i mają zastosowanie do umów zawartych po dniu wejścia w życie niniejszego zarządzenia.

4. W przypadku umów dzierżawy zawartych na okres dłuższy niż 3 lata, podpisanych przed dniem wydania zarządzenia stawki określone w § 1 będą obowiązywały od daty podpisania aneksów w sposób określony poszczególnymi umowami.

§2. Stawki czynszu dzierżawnego, o którym mowa w § 1 stanowią cenę wywoławczą w przypadku wydzierżawiania nieruchomości w drodze przetargu.

§3. 1. Stawki czynszu ustalone niniejszym zarządzeniem nie obejmują podatku od towarów i usług VAT, który będzie naliczany wg obowiązujących przepisów.

2. Stawki czynszu dzierżawnego nie obejmują opłat z tytułu podatków i opłat lokalnych oraz ewentualnych opłat związanych z utrzymaniem nieruchomości.

§4. Czynsz o którym mowa w § 1 powinien być płacony na numer konta oraz w terminach określonych w zawartych umowach.

§5. W przypadku korzystania bez tytułu prawnego z nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości oraz gruntów będących w użytkowaniu Gminy Sulejów , Burmistrz Sulejowa w drodze jednostronnego oświadczenia woli może naliczyć opłatę za cały okres korzystania z nieruchomości. Wysokość opłaty ustala się w wysokości

równej 200 % stawki czynszu należnego przy użytkowaniu umownym, wyliczonej na podstawie kwot zawartych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

Stanisław Baryła

Nie budzi zastrzeżeń pod
względem formalno-prawnym

RADCA PRAWNY

Barbara Balcerzyk-Bojarczuk

Stawki czynszu dzierżawnego nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości oraz gruntów będących w użytkowaniu Gminy Sulejów.

1. Nieruchomości komunalne użytkowane rolniczo.

Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego z gruntów rolnych ustala się, przy uwzględnieniu rodzaju klasy użytków określonych w ewidencji gruntów, mnożąc liczbę hektarów fizycznych przez niżej wymienione współczynniki wyrażone w kwintalach żyta, obliczone według średniej ceny skupu przyjmowanej jako podstawa do naliczenia podatku rolnego w danym roku podatkowym, i tak dla:

- 1) gruntów ornych :
 - klasa IIIa - 4,0 q/ 1 ha,
 - klasa IIIb - 3,5 q/ 1 ha,
 - klasa IVa - 3,0 q/ 1 ha,
 - klasa IVb - 2,5 q/ 1 ha,
 - klasa V - 2,0 q/ 1 ha,
 - klasa VI - 1,5 q/ 1 ha,
 - klasa VIz - 1,0 q/ 1 ha.
- 2) użytków zielonych :
 - klasa III - 3,0 q/ 1 ha,
 - klasa IV - 2,0 q/ 1 ha,
 - klasa V - 1,5 q/ 1 ha,
 - klasa VI - 1,0 q/ 1 ha.

2. Nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości oraz grunty będące w użytkowaniu Gminy Sulejów wykorzystywane na cele nierolnicze.

1. Roczne stawki czynszu dzierżawnego za nieruchomość przeznaczoną na:
 - a) cele rekreacyjno-wypoczynkowe - 0,55 zł /m²
 - b) cele rekreacyjno-wypoczynkowe związane z prowadzeniem działalności gospodarczej - 0,50 zł /m²
2. Miesięczne stawki czynszu dzierżawnego za nieruchomość przeznaczoną na działalność handlową, dla terenu :
 - a) do 100 m² - 6,60 zł /m²
 - b) od 100 m² do 300 m² - 3,00 zł /m²
 - c) powyżej 300 m² - 0,60 zł /m²
3. Miesięczne stawki czynszu dzierżawnego za nieruchomość przeznaczoną na działalność gastronomiczną, dla terenu :
 - a) do 100 m² - 4,00 zł /m²

b) od 100 m² do 300 m² - 3,00 zł /m²

c) powyżej 300 m² – 1,00 zł /m²

4. Miesięczne stawki czynszu dzierżawnego za nieruchomość przeznaczoną na:
 - a) urządzenia infrastruktury technicznej (stacje- trafo, kontenery) - 0,50 zł /m²
 - b) zajęte pod tablice reklamowe (przedmiotem dzierżawy jest grunt o powierzchni odpowiadającej powierzchni reklamowej) - 6,00 zł /m²
5. Roczne stawki czynszu dzierżawnego za nieruchomości:
 - a) przeznaczone na ogródki przydomowe - 0,20 zł /m²
 - b) przeznaczone pod urządzenie zieleni (np. skwery) - 0,40 zł /m²
 - c) pod budynkami mieszkalnymi (podwórka) - 0,15 zł /m²
 - d) pod garażami - 3,40 zł /m²
6. W przypadku wydzierżawienia terenu na cele inne nie ujęte powyżej, stawka czynszu ustalana jest wg indywidualnej decyzji Burmistrza Sulejowa.