

UCHWAŁA NR XLV/441/2010
RADY MIEJSKIEJ W SULEJOWIE

z dnia 8 listopada 2010 r.

**w sprawie „Analizy zmian w
zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Sulejów ”**

Na podstawie art. 18 ust. 2. pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1591; z 2002 roku Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558; Nr 113 poz. 984; Nr 135 poz. 1271; Nr 214 poz. 1806; z 2003 roku Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; z 2004 roku Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759; z 2005 roku Nr 172 poz. 1441; Nr 175 poz. 1457 z 2006 roku Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337; z 2007 r. Nr 48 poz. 327; Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, z 2008 roku Nr 180; poz. 1111, Nr 223 poz. 1458 z 2009 roku , Nr 52 poz. 420 z 2010 roku Nr 157, poz. 1241, Nr 28 poz. 142, Nr 28 poz. 146; Nr 106 poz. 675) oraz art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, Nr 123, poz. 803; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1443; z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, Nr 130, poz. 871) Rada Miejska w Sulejowie, uchwała co następuje:

§1. W wyniku przeprowadzanych przez Burmistrza Sulejowa analiz zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Sulejów stwierdza się:

- 1) Gmina pod rządami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wykonała następujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:
 - a) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Sulejowie przy ul. Grunwaldzkiej, który został zatwierdzony uchwałą Nr XXIV/175/2005 Rady Miejskiej w Sulejowie z dnia 31 marca 2005 r.,
 - b) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Sulejowie w rejonie ulic: Koneckiej i Wschodniej, który został zatwierdzony uchwałą Nr XIII/110/2007 Rady Miejskiej w Sulejowie z dnia 27 listopada 2007 r.,
 - c) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Sulejowie między ulicą Piotrkowską a ulicą Błonie, który został zatwierdzony uchwałą Nr XVII/163/2008 Rady Miejskiej w Sulejowie z dnia 17 kwietnia 2008 r.,
 - d) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Uszczyńcu obejmujący działki Nr ew. 148/1, 148/3, 148/4, 149/1, 149/2, 149/3 i 150, który został zatwierdzony uchwałą Nr XXIII/230/2008 Rady Miejskiej w Sulejowie z dnia 27 listopada 2008 r.,
 - e) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Barkowice, który został zatwierdzony uchwałą Nr XXXVII/380/2010 Rady Miejskiej w Sulejowie z dnia 21 kwietnia 2010 r.;
- 2) Gmina posiada „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sulejów” zaktualizowane w 2006r.;
- 3) Gmina przystąpiła do sporządzenia planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Witów Kolonia, dla którego wystąpiła pilna potrzeba wdrożenia opracowań umożliwiających prawidłowe określenie jego zagospodarowania;

4) konieczność wdrożenia opracowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wyraźnie ukierunkowanych na koncentrację zabudowy, na poprawę stanu ładu przestrzennego i przeciwdziałanie rozpraszaniu zabudowy.

§2. Przeprowadzona analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Sulejów wskazuje konieczność opracowania planów miejscowych dla fragmentów Uszczyna, Koła, Barkowic, Łączna i Sulejowa w celu uporządkowanie zabudowy i dążenia do jej koncentracji

§3. Załącznikiem niniejszej uchwały jest: Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Sulejów.

§4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sulejowa.

§5. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.



PRZEWODNICZĄCY RADY

dr inż. Przemysław Majchrowski

Nie budzi zastrzeżeń pod
względem formalno-prawnym

RADCA PRAWNY

Barbara Malczyńska-Bojarczuk

UZASADNIENIE
do UCHWAŁY Nr XLV/441/2010
RADY MIEJSKIEJ W SULEJOWIE
z dnia 8 listopada 2010 r.

Zgodnie z art. 32 ust.1 w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, Burmistrz albo prezydent, miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 i art. 67, oraz wniosków w sprawie sporządzania lub zmiany planu miejscowego.

2. Wójt, burmistrz albo prezydent miasta przekazuje radzie gminy wyniki analiz, o których mowa w ust.1, po uzyskaniu opinii gminnej lub innej właściwej, w rozumieniu art.8 komisji urbanistyczno – architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości, podejmuje działania, o których mowa w art. 27.

Niniejszy projekt stanowi realizację obowiązku nałożonego przez ustawodawcę po dokonaniu czynności wynikających z wyżej przytoczonych przepisów.

Nie budzi zastrzeżeń pod
zgodnie formalno-prawnym

RADCA PRAWNY

Barbara Balcerzyk-Bojarczuk