

z dnia 31 października 2013 r.

w sprawie sprzedaży garaży komunalnych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r., poz. 594, zmiana: poz.645) oraz art. 37 ust. 1 i 2 w związku z art. 34 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651, zmiany: Dz.U. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323; z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337; z 2012 r., poz. 908, poz. 951, poz. 1256, poz. 1429, poz.1529) Rada Miejska w Sulejowie uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż garaży stanowiących własność Gminy Sulejów wraz ze sprzedażą odpowiedniego udziału w gruncie stanowiącym wewnętrzny układ komunikacyjny.

§ 2. 1. Przyznaje się prawo pierwszeństwa w nabyciu garaży ich najemcom, którzy w dniu podjęcia uchwały mają zawarte umowy najmu na czas nieoznaczony.

2. Określa się następujące zasady sprzedaży garaży osobom, o których mowa w § 2 ust.1 niniejszej uchwały:

1) najemcy, o których mowa w § 2 ust. 1 niniejszej uchwały, winni złożyć w terminie 6-ciu miesięcy od dnia ich powiadomienia o przysługującym im pierwszeństwie w nabyciu garaży – oświadczenie o skorzystaniu z tego uprawnienia. Brak powyższego oświadczenia lub złożenie pisemnego oświadczenia o nie skorzystaniu z prawa pierwszeństwa w wyznaczonym terminie będzie podstawą do wypowiedzenia dotychczasowej umowy najmu i przeznaczenia garażu do sprzedaży w trybie przetargu.

2) cena garażu jest ustalana na podstawie jego wartości określonej przez rzeczoznawcę w oparciu o treść art. 67 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)

3. W sytuacji, gdy osoby uprawnione nie złożą oświadczenia o skorzystaniu z pierwszeństwa w nabyciu garażu w terminie określonym w § 2 ust.2 pkt 1, garaż po rozwiązaniu umowy najmu zostaje przeznaczony do sprzedaży w trybie przetargu.

§ 3. 1. Koszty związane z przygotowaniem garażu do sprzedaży, koszty opłat notarialnych i sądowych ponosi najemca.

2. Na poczet kosztów wymienionych w ust. 1 najemca wpłaca kwotę, której wysokość określa Burmistrz Sulejowa.

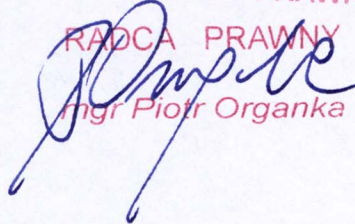
3. W przypadku odstąpienia przez najemcę od zawarcia umowy notarialnej, kwota wymieniona w ust. 2 podlega zwrotowi po potrąceniu rzeczywiście poniesionych kosztów przygotowania garażu do sprzedaży.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sulejowa.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

NIE BUDZI ZASTRZEŻEŃ
POD WZGLĘDEM
FORMALNO - PRAWNYM

RADCA PRAWNY
mgr Piotr Organka



Przewodniczący Rady
Miejskiej w Sulejowie

Przemysław Majchrowski

