

**ZARZĄDZENIE NR 161/2014**  
**BURMISTRZA SULEJOWA**  
z dnia 21 października 2014 r.

**w sprawie zmiany Zarządzenia Nr 117/2014 Burmistrza Sulejowa z dnia 19 sierpnia 2014 roku w sprawie przyjęcia Planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na lata 2014-2016**

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013, poz. 594, poz. 645, poz. 1318; z 2014r., poz. 379, poz. 1072), oraz art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 3 i ust. 1d ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tekst jednolity z 2014 r., poz. 518, poz. 659, poz. 805, poz. 906) postanawiam co następuje :

§ 1. W załączniku do zarządzenia Nr 117/2014 Burmistrza Sulejowa z dnia 19 sierpnia 2014 roku w sprawie przyjęcia Planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na lata 2014-2016 pkt. 3 otrzymuje brzmienie:

**„ 3. Program zagospodarowania nieruchomości zasobu**

Wyszczególnienie	Położenie i oznaczenie nieruchomości	Planowany dochód w tys. zł.		
		2014 rok	2015 rok	2016 rok
Sprzedaż nieruchomości gruntowych , lokali, odszkodowania za grunty przejęte pod drogi	Wg. opracowywanych corocznie planów sprzedaży  Sprzedaż lokali mieszkalnych odbywa się sukcesywnie wg. zgłoszonych wniosków	1.310	315,6	321,3
Sprzedaż gruntów na rzecz użytkowników wieczystych Przekształcenia prawa użytkowania wieczystego we własność	Sprzedaż prawa własności nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego, przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności odbywa się sukcesywnie wg. wniosków.	20	21	22

Program zagospodarowania nieruchomości zasobu zakłada:

- kontynuację dotychczasowych umów najmu, użyczenia i dzierżawy. Umowy obejmować będą wyłącznie te nieruchomości, które nie zostały przeznaczone na realizację zadań gminy lub na sprzedaż. W stosunku do każdej nieruchomości rozstrzygnięcia o sposobie i formie zagospodarowania będą zapadały w postaci indywidualnych decyzji.



- kontrole terenów będących przedmiotem dzierżawy pod kątem zgodności zagospodarowania z warunkami umowy oraz przegląd innych nieruchomości komunalnych będących w zasobie.
  - weryfikację wysokości stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości oddane w dzierżawę.
- Gminny zasób nieruchomości będzie wykorzystywany zgodnie z obowiązującymi przepisami, ustaleniami wynikającymi z uchwał budżetowych oraz innych aktów prawa miejscowego. ”

§ 2. Pozostała treść załącznika do zarządzenia Nr 117/2014 Burmistrza Sulejowa z dnia 19 sierpnia 2014 roku w sprawie przyjęcia Planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na lata 2014-2016 bez zmian.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Sulejowie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Nie budzi zastrzeżeń pod  
zgodnym formalno -prawnym

RADCA PRAWNY

Barbara Balcerzyk -Bojarczuk

BURMISTRZ

Stanisław Baryła