

**ZARZĄDZENIE NR 86/2015  
BURMISTRZA SULEJOWA**

z dnia 15 czerwca 2015 r.

**w sprawie utworzenia przymusowej spółki dla zagospodarowania wspólnoty gruntowej  
we wsi Kłudzice**

Na podstawie art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych ( Dz. U. z 1963r. Nr 28, poz. 169 z 1972r. Nr 49, poz. 317, z 1982r. Nr 11, poz. 80, z 1990r. Nr 34, poz. 198, z 1995r. Nr 141, poz. 692, z 1998r. Nr 106, poz.668, z 2000r. Nr 120, poz. 1268, z 2002r. Nr 113, poz. 984, z 2009r. Nr 92, poz.753) oraz art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013r., poz. 594, poz. 645, poz. 1318, z 2014r., poz. 379, poz.1072) **zarządzam co następuje:**

- §1. 1.** Tworzę przymusową spółkę dla zagospodarowania wspólnoty gruntowej we wsi Kłudzice.
- 2.** Wykaz członków spółki zawiera załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- 3.** Nadaje spółce, o której mowa w ust. 1, statut w brzmieniu stanowiącym załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

**§2.** Do Zarządu spółki przymusowej dla zagospodarowania wspólnoty gruntowej we wsi Kłudzice wyznaczam:

Sławomira Langier  
Włodzimierza Warmus  
Władysława Świąder

**§3.** Do Komisji Rewizyjnej spółki przymusowej dla zagospodarowania wspólnoty gruntowej we wsi Kłudzice wyznaczam:

Andrzej Walasik  
Jerzy Gębicki  
Marcin Lenarcik

**§4.** Zarządzenie podlega ogłoszeniu na tablicach ogłoszeń w Sołectwie Kłudzice, w Urzędzie Miejskim w Sulejowie oraz na stronie internetowej urzędu.

**§5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Nie budzi zastrzeżeń pod  
zgodnym względem formalno-prawnym

RADCA PRAWNY

Barbara Balcerzyk-Bojarczuk

BURMISTRZ

Wojciech Ostrowski

**WYKAZ OSÓB UPRAWNIONYCH, POWIERZCHNI GOSPODARSTW ORAZ  
WIELKOŚĆ UDZIAŁÓW**  
osób uprawnionych do Wspólnoty Gruntowej Wsi Kludzice

L.p.	Nazwisko i imię	Pow. posiadanego gosp. wyrażona w ha	Udział we wspólnocie
1.	Krupa Marianna c. Michała	8,42 ha	3279/275400
2.	Opala Tadeusz s. Wawrzyńca	9,92 ha	3665/275400
3.	Szmidt Waclaw s. Stanisława	6,87 ha	2880/275400
4.	Szmidt Franciszek s. Stanisława	6,05 ha	2668/275400
5.	Krupa Eleonora c. Stanisława	1,35 ha	1458/275400
6.	S-cy Kulbata Józefa s. Szymona	10,19 ha	3735/275400
7.	Kulbat Antoni s. Szymona	5,31 ha	2478/275400
8.	Mazerant Franciszek s. Józefa	7,67 ha	3086/275400
9.	Tręda Franciszek s. Franciszka	7,30 ha	2990/275400
10.	Kulbat Antoni s. Antoniego	7,39 ha	3014/275400
11.	Tręda Waclaw s. Franciszka	7,49 ha	3039/275400
12.	Lewandowski Franciszek s Szymona	3,03 ha	1891/275400
13.	Glonowska Marianna c. Józefa	0,75 ha	1304/275400
14.	Lewandowski Bolesław s. Pawła	5,65 ha	2566/275400
15.	S-cy Filipczaka Błażeja s. Antoniego	6,43 ha	2766/275400
16.	S-cy Filipczaka Antoniego	6,25 ha	2720/275400
17.	Balcerzyk Józef s. Jana	11,51 ha	4075/275400
18.	Szewczyk Władysław s. Franciszka	8,60 ha	3325/275400
19.	Szewczyk Władysław s. Wawrzyńca	8,08 ha	3191/275400
20.	S-cy Szewczyka Bronisława s. Franciszka	5,93 ha	2638/275400
21.	Kuźniak Marianna c. Walentego	1,94 ha	1610/275400
22.	Jończyk Antoni s. Józefa	6,85 ha	2874/275400
23.	Kocimowski Marian s. Błażeja	7,99 ha	3168/275400
24.	Kocimowski Antoni s. Błażeja	6,72 ha	2841/275400
25.	S-cy Trędy Franciszka s. Pawła	1,75 ha	1561/275400
26.	Filipczak Kazimierz s. Antoniego	0,62 ha	1270/275400
27.	Tręda Antoni s. Marcina	7,77 ha	3112/275400
28.	Piejek Franciszek s. Wojciecha	5,49 ha	2524/275400
29.	Piejek Stanisław s. Wojciecha	5,54 ha	2537/275400
30.	Balcerzyk Marian i Anna	10,73 ha	3874/275400
31.	Gładysz Stanisław s. Antoniego	9,85 ha	3647/275400
32.	Tręda Błażej s. Marcina	3,45 ha	1999/275400
33.	Jończyk Józef s. Pawła	5,75 ha	2591/275400
34.	S-cy Jończyk Małgorzaty c. Walentego	2,37 ha	1721/275400
35.	Wnuk Stanisław s. Antoniego	7,27 ha	2983/275400
36.	Wiśniewski Józef s. Piotra	7,12 ha	2944/275400
37.	Jończyk Kazimierz s. Pawła	1,73 ha	1556/275400
38.	S-cy Gładysza Franciszka s. Marcina	7,88 ha	3140/275400

39.	Szewczyk Józef s. Józefa	3,90 ha	2115/275400
40.	S-cy Czeczotki Franciszka s. Antoniego	8,41 ha	3276/275400
41.	Szewczyk Agnieszka c. Jana	7,96 ha	3160/275400
42.	S-cy Kapusty Józefa s. Antoniego	8,34 ha	3258/275400
43.	Szewczyk Kazimierz s. Józefa	4,64 ha	2305/275400
44.	Wojtala Stanisław s. Józefa	2,07 ha	1644/275400
45.	Szewczyk Władysław s. Józefa	5,15 ha	2437/275400
46.	Wojtala Leokadia c. Józefa	2,58 ha	1775/275400
47.	Pietrzyk Franciszek s. Józefa	9,31 ha	3508/275400
48.	Buch Józef s. Andrzeja	5,13 ha	2432/275400
49.	S-cy Opali Józefy c. Marcina	5,44 ha	2511/275400
50.	Opala Jan s. Stanisława	3,00 ha	1883/275400
51.	Święconek Leonard s. Franciszka	4,06 ha	2156/275400
52.	Czeczotka Marianna c. Kazimierza	1,51 ha	1499/275400
53.	Lenarcik Waław s. Wincentego	7,02 ha	2918/275400
54.	Szamocka Izabela c. Stanisława	5,18 ha	2444/275400
55.	Szymczyk Ksawery s. Marcina	7,74 ha	3104/275400
56.	S-cy Krawca Mariana s. Sebastiana	6,39 ha	2756/275400
57.	Święconek Czesław s. Kazimierza	3,69 ha	2061/275400
58.	S-cy Piasty Rozalii c. Józefa	4,98 ha	2393/275400
59.	S-cy Święconki Franciszka s. Józefa	5,03 ha	2406/275400
60.	Marecki Jan s. Józefa	4,33 ha	2226/275400
61.	Opala Józef s. Franciszka	3,70 ha	2063/275400
62.	Kopeć Władysław s. Jana	7,88 ha	3140/275400
63.	Piasta Marianna c. Szymona	2,34 ha	1713/275400
64.	S-cy Piechury Józefa s. Tomasza	4,35 ha	2231/275400
65.	Czeczotka Jan s. Józefa	1,43 ha	1479/275400
66.	Szewczyk Antoni s. Aleksandra	5,04 ha	2408/275400
67.	Krawiec Franciszek s. Józefa	4,99 ha	2396/275400
68.	Święconek Walenty s. Józefa	4,38 ha	2238/275400
69.	S-cy Piasty Stanisława s. Marcina	9,59 ha	3580/275400
70.	Piasta Józef s. Marcina	3,06 ha	1898/275400
71.	S-cy Piasty Stanisława s. Marcina i Opali Wojciecha s. Piotra	3,77 ha	2081/275400
72.	Piasta Jan s. Antoniego	8,68 ha	3346/275400
73.	S-cy Magiery Andrzeja s. Sebastiana	4,02 ha	2146/275400
74.	S-cy Szamockiego Władysława s. Franciszka	3,14 ha	1919/275400
75.	Sobska Julia c. Józefa	3,07 ha	1901/275400
76.	S-cy Czeczotki Błażeja s. Franciszka	3,94 ha	2126/275400
77.	Biela Władysław s. Wawrzyńca	3,06 ha	1898/275400
78.	Kędra Leon s. Józefa	3,06 ha	1898/275400
79.	Piechura Marianna c. Józefa	0,46 ha	1229/275400
80.	Maciążek Józef s. Jana	0,97 ha	1360/275400
81.	Barczyk Władysław s. Jana	0,34 ha	1198/275400
82.	Kocimowski Franciszek s. Błażeja	5,25 ha	2462/275400
83.	Opala Marianna c. Rozalii	0,50 ha	1239/275400
84.	Jędrzejczyk Stefan s. Piotra	0,88 ha	1337/275400
85.	S-cy Święconki Władysława s. Józefa	7,61 ha	3070/275400
86.	Pytka Stefan s. Wojciecha	7,33 ha	2998/275400
87.	Kowalska Dominika c. Antoniego	1,37 ha	1463/275400

88.	Opala Józef s. Antoniego	0,61 ha	1268/275400
89.	Wojtala Lucjan s. Stanisława	0,97 ha	1360/275400
90.	Strzelczyk Stanisław	0,53 ha	1247/275400
91.	Wojtala Władysław s. Józefa	0,08 ha	1131/275400
92.	Szamocki Władysław s. Stanisława	1,79 ha	1571/275400
93.	Wojtala Jan s. Józefa	0,36 ha	1203/275400
94.	Wojtala Antoni s. Józefa	1,47 ha	1489/275400
95.	Święconek Józef s. Walentego	4,14 ha	2177/275400
96.	Tręda Stanisław s. Marcina	0,17 ha	1154/275400
97.	Rozpiątkowska Anna	2,16 ha	1667/275400
98.	Filipczak Stanisław s. Jana	2,83 ha	1839/275400
99.	S-cy Wieczorka Stanisława s. Józefa	4,55 ha	2282/275400
100.	Opala Waleria c. Stanisława	0,94 ha	1352/275400
101.	Krasoń Stanisław s. Pawła	5,25 ha	2462/275400
102.	Boczkowski Marian s. Stanisława	0,99 ha	1365/275400
103.	Walasik Wacław s. Franciszka	1,39 ha	1468/275400
104.	Kłych Bronisława c. Stanisława Krawiec Mirosława c. Pawła	0,98 ha	1363/275400
105.	Krawiec Mirosława c. Pawła	1,16 ha	1409/275400
106.	Kulbat Natalia c. Pawła	1,11 ha	1396/275400
107.	Walasik Leokadia c. Jana	1,20 ha	1419/275400
108.	Justyna Marianna c. Franciszka	0,55 ha	1252/275400
109.	Piasta Tadeusz s. Stanisława	0,36 ha	1203/275400
110.	Walasik Feliks s. Pawła	3,75 ha	2076/275400
111.	Piejek Józef s. Józefa	7,22 ha	2970/275400
112.	Kaczmarek Henryk s. Bolesława	0,52 ha	1244/275400
113.	Dajcz Marian s. Nikodema	0,52 ha	1244/275400
114.	Opala Marian s. Wawrzyńca	0,71 ha	1293/275400
115.	Błaszczak Adam s. Franciszka 1/2 Szaliński Walerian s. Michała 1/2	0,55 ha	1252/275400
116.	Krupa Irena c. Józefa 1/2 Marecka Maria c. Józefa 1/2	3,13 ha	1916/275400
117.	S-cy Wandelta Teodora 1/2 Wandelt Artur 1/2	15,11 ha	5002/275400
118.	Boczkowski Marian s. Stanisława 1/2 Kłych Bronisława c. Stanisława 1/2	5,03 ha	2406/275400
119.	Święconek Józef s. Walentego 1/2 Święconek Walenty s. Józefa 1/2	0,29 ha	1185/275400
120.	Tręda Stanisław s. Marcina 1/3 Krawiec Franciszek s. Józefa 2/3	4,09 ha	2164/275400
121.	S-cy Piechury Józefa s. Tomasza 3/4 Czeczotka Jan s. Józefa 1/4	0,18 ha	1157/275400
122.	S-cy Filipczaka Błażeja s. Antoniego 1/2 S-cy Filipczaka Antoniego 1/2	3,08 ha	1904/275400
123.	Lewandowski Franciszek s. Szymona 1/3 Glonowska Marianna c. Józefa 1/3 Lewandowski Bolesław s. Pawła 1/3	0,58 ha	1260/275400
124.	Jończyk Edward i Danuta małż.	1,26 ha	1435/275400

## STATUT

### SPÓŁKI PRZYMUSOWEJ DLA ZAGOSPODAROWANIA WSPÓLNOTY GRUNTOWEJ WE WSI KLUDZICE (GMINA SULEJÓW- POWIAT PIOTRKOWSKI- WOJEWÓDZTWO ŁÓDZKIE)

#### 1. Nazwa, siedziba, teren i przedmiot działalności spółki.

§ 1. Przymusowa Spółka dla zagospodarowania wspólnoty gruntowej we wsi *Kłudzice* zwana dalej „*spółką*” posiada osobowość prawną i działa na podstawie niniejszego statutu.

§ 2. Siedzibą spółki przymusowej jest wieś Kłudzice, 97-330 Sulejów, powiat *Piotrków Tryb.*, województwo *Łódzkie*. Korespondencję dla wspólnoty należy kierować na adres przewodniczącego zarządu.

§ 3. Terenem działalności spółki są grunty wspólne położone w obrębie *Kłudzice* :

- wg decyzji Starosty Powiatu Piotrkowskiego nr GG-III.6821.1.2012 z dnia 28.07.2014 r oznaczone w ewidencji gruntów działkami nr nr *191, 192, 287, 404, 409, 411 i 638 o powierzchni 27,54 ha* , obejmujące *0,13 ha roli, 4,39 pastwisk, 21,75 ha lasów, 1,27 ha nieużytków*,

- wg ewidencji gruntów oznaczone działkami nr nr *191, 192, 287, 404, 409, 411 i 638/1,638/2 o powierzchni 27,5378 ha (działka nr 638 podzielona na podstawie decyzji Starosty Powiatu Piotrkowskiego nr RS-I.6330.1.2013.SB z dnia 23.05.2013r.)*, obejmujące *0,13 ha roli, 4,39 pastwisk, 21,74 ha lasów, 1,26 ha nieużytków i 0,0178 ha grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi*.

§. 4. Spółka została utworzona Zarządzeniem Burmistrza Sulejowa.

§ 5. Przedmiotem działalności spółki jest sprawowanie zarządu nad wspólnotą i jej racjonalne zagospodarowanie.

#### 2. Członkowie spółki przymusowej, ich prawa i obowiązki oraz warunki dopuszczenia do Spółki przymusowej posiadaczy gruntów przyległych do wspólnoty gruntowej.

§ 6. 1. Członkami spółki przymusowej są osoby uprawnione do udziału we wspólnocie gruntowej.

2. Jeżeli członkiem spółki obejmującej lasy i grunty leśne oraz nieużytki przeznaczone do zalesienia jest Państwo, osobą reprezentującą interesy Państwa jest nadleśnictwo lasów państwowych.

3. Ogólne zebranie członków spółki może uchwalić przyjęcie do spółki posiadaczy gruntów przyległych do wspólnoty gruntowej, pod warunkiem że:

1) wyrażą na piśmie chęć przystąpienia do spółki,

2) wniosą do spółki, w celu wspólnego zagospodarowania, grunty przylegające do wspólnoty o obszarze ustalonym przez ogólne zebranie członków; udział w korzyściach i obowiązek uczestniczenia w kosztach wspólnego zagospodarowania określa się dla tych członków proporcjonalnie do wniesionego obszaru gruntu.

4. Wykaz członków spółki oraz wielkość ich udziału we wspólnocie zawiera załącznik do statutu.

**§ 7.** Członkowie spółki mają prawo:

- 1) uczestniczyć we wszystkich korzyściach osiągniętych przez spółkę,
- 2) brać udział w obradach ogólnych zebrań członków spółki i współdecydować w zarządzaniu spółką w granicach zakreślonych niniejszym statutem,
- 3) wybierać i być wybieranymi do organów spółki.

**§ 8.** Członkowie spółki mają obowiązek:

- 1) uczestniczyć w ogólnych zebraniach członków spółki.
- 2) podporządkowywać się uchwałom ogólnego zebrania członków spółki, jak również postanowieniom zarządu spółki wydanym w granicach zakreślonych niniejszym statutem,
- 3) wspólnie dokonywać prac związanych z zagospodarowaniem i użytkowaniem gruntów spółki,
- 4) świadczyć we właściwych terminach robociznę, dostarczać materiały i środki transportowe w rozmiarze odpowiadającym wielkości udziału, a w razie niemożliwości i wykonania tych świadczeń w naturze wpłacać kwoty pieniężne na pokrycie zastępczego ich wykonania, jak również uczestniczyć w kosztach związanych z działalnością spółki.

### **3. Organy spółki, sposób ich powoływania i zakres działania.**

**§ 9.** Organami spółki są:

- 1) ogólne zebranie członków,
- 2) zarząd,
- 3) komisja rewizyjna.

**§ 10. 1.** Ogólne zebranie członków spółki jest najwyższym jej organem

2. Zwyczajne ogólne zebranie członków spółki zwołuje zarząd spółki przynajmniej raz do roku w terminie jesiennym, najpóźniej do końca listopada

3. Nadzwyczajne ogólne zebranie członków spółki zwołuje zarząd spółki w miarę potrzeby z własnej inicjatywy, na żądanie komisji rewizyjnej, Burmistrza Sulejowa lub na wniosek 1/3 członków spółki.

4. Nadzwyczajne ogólne zebranie członków spółki powinno być zwołane najpóźniej w ciągu dwóch tygodni od daty złożenia wniosku w tym przedmiocie.

**§ 11. 1** Członkowie spółki mogą brać udział w obradach ogólnego zebrania członków osobiście lub działać przez pełnomocników. W imieniu osób niezdolnych do czynności prawnych występują ich przedstawiciele ustawowi.

2. Każdy członek spółki ma prawo do jednego głosu bez względu na wielkość posiadanego udziału. Uchwały ogólnego zebrania członków zapadają zwykłą większością głosów przy obecności przynajmniej połowy członków. W razie równości głosów rozstrzyga głos przewodniczącego zebrania.

3. Przewodniczącego zebrania wybierają zebrani spośród siebie zwykłą większością głosów.
4. Jeżeli na zebraniu jest obecnych mniej niż połowa wszystkich członków, zebranie zwołuje się po raz drugi z tym samym porządkiem obrad w terminie od 7 do 14 dni od dnia pierwszego zebrania. Uchwały ogólnego zebrania członków zwołanego w drugim terminie zapadają zwykłą większością głosów bez względu na liczbę obecnych na zebraniu.
5. Protokół obrad ogólnego zebrania członków spółki wraz z powziętymi na zebraniu uchwałami wpisuje się do księgi protokołów. Protokół podpisują przewodniczący zebrania i protokolant.

§ 12. 1. Do zakresu działania ogólnego zebrania członków spółki należy w szczególności:

- 1) uchwalanie statutu spółki i jego zmian,
- 2) wybór przewodniczącego i pozostałych członków zarządu i ich zastępców, komisji Rewizyjnej oraz ich odwoływanie,
- 3) przyjmowanie do spółki posiadaczy gruntów przyległych do wspólnoty gruntowej oraz określenie obszarów gruntowych, jakie oni mają wnieść do spółki w celu zagospodarowania tego gruntu łącznie z gruntami wspólnoty,
- 4) uchwalenie przedstawionego przez zarząd spółki wieloletniego planu zagospodarowania użytków rolnych spółki i rocznych planów prac gospodarczych,
- 5) podejmowanie uchwał w sprawie sporządzenia uproszczonego planu urządzenia gospodarstwa leśnego oraz decydowanie na wniosek zarządu w sprawach dotyczących zatrudnienia fachowego personelu administracyjnego w lasach należących do wspólnoty,
- 6) decydowanie na wniosek zarządu spółki w sprawie sposobu wykorzystywania pożytków osiągniętych ze wspólnoty oraz w sprawie podziałów tych pożytków pomiędzy poszczególnych członków spółki,
- 7) uchwalenie przedstawionego przez zarząd planu finansowego,
- 8) ustalenie rodzaju i rozmiaru świadczeń rzeczowych i robocizny oraz wysokości wpłat pieniężnych potrzebnych do wykonania zadań przewidzianych w planie prac gospodarczych,
- 9) rozpatrywanie i zatwierdzanie rocznych sprawozdań rachunkowych oraz udzielanie zarządowi absolutorium z działalności,
- 10) ustalanie najwyższej sumy zobowiązań, jakie zarząd spółki może zaciągnąć, oraz decydowanie o przeznaczeniu pożyczek, na których zaciągnięcie wyraził zgodę Burmistrz Sulejowa,
- 11) ustalanie rodzaju i rozmiaru inwestycji potrzebnych do osiągnięcia celów spółki oraz uchwalanie niezbędnych na ten cel środków,
- 12) uchwalanie regulaminu użytkowania gruntów i urządzeń spółki przez jej członków,
- 13) ustalanie warunków użytkowania gruntów i urządzeń spółki przez osoby nie będące członkami spółki,
- 14) zatwierdzanie przedstawionego przez zarząd spółki podziału nadwyżek i strat,
- 15) ustanawianie wysokości wynagrodzeń i diet dla pracowników spółki oraz diet dla członków zarządu i komisji rewizyjnej,
- 16) podejmowanie uchwał w sprawie przeznaczenia części dochodów spółki na cele gospodarcze, społeczne i kulturalne,
- 17) podejmowanie uchwał w sprawie zbycia, zamiany, jak również przeznaczenia na cele publiczne lub społeczne wspólnot gruntowych lub ich części,
- 18) podejmowanie uchwały w sprawie rozwiązania i likwidacji spółki, gdy istnienie jej stanie się bezprzedmiotowe.

2. Uchwały ogólnego zebrania dotyczące spraw wynikłych z ust. 1 pkt 1, 4, 5, 10, 11, 12 i 16 wymagają zatwierdzenia przez Burmistrza Sulejowa.

**§ 13. 1.** Zarząd spółki jest organem wykonawczym.

**2.** Zarząd spółki składa się z 3 osób:

- 1) przewodniczącego
- 3) sekretarza,
- 4) skarbnika,

Ogólne zebranie członków, w zależności od rozmiaru działalności gospodarczej spółki, może powołać w skład zarządu dodatkowo zastępcę przewodniczącego oraz potrzebną liczbę członków zarządu. Jeżeli ogólne zebranie członków nie powoła zastępcy przewodniczącego, przewodniczącego zarządu spółki zastępuje sekretarz.

**3.** Członków zarządu z ustaleniem ich funkcji wybiera ogólne zebranie członków spółki spośród siebie na okres 3 lat. Wybrany do zarządu może być każdy zdolny do czynności prawnych członek spółki.

Wyboru dokonuje się zwykłą większością głosów przy obecności przynajmniej połowy wszystkich członków. Jeżeli dwóch lub więcej kandydatów otrzymują równą ilość głosów, o wyborze rozstrzyga głos przewodniczącego zebrania.

**4.** O jawności lub tajności wyborów decydują członkowie większością głosów osób obecnych na zebraniu.

**§ 14. 1.** Pracą zarządu spółki kieruje przewodniczący, który zwołuje zebrania zarządu, zawiadamiając członków zarządu o terminie i podmiocie obrad przynajmniej na 1 dzień przed zebraniem.

**2.** Zastępcy członków zarządu mogą brać udział w obradach zarządu z głosem doradczym, a jeżeli zastępują nieobecnych członków, to przysługuje im na równi z innymi członkami zarządu głos decydujący.

**3.** Obrady zarządu spółki są protokołowane, a uchwały zapisywane w przewidzianej do tego celu księdze i każdorazowo podpisywane przez przewodniczącego i sekretarza, a jeżeli sekretarz zastępuje przewodniczącego zarządu- sekretarza i jednego z członków zarządu.

**§ 15. 1.** Do zakresu działania zarządu spółki należą wszystkie sprawy nie zastrzeżone do Kompetencji ogólnego zebrania lub komisji rewizyjnej.

**2.** W szczególności do zakresu działania zarządu spółki należy:

- 1) reprezentowanie spółki,
- 2) wykonywanie uchwał ogólnego zgromadzenia członków spółki,
- 3) opracowywanie projektu wieloletniego planu zagospodarowania użytków rolnych oraz rocznych planów prac gospodarczych w tym zakresie,
- 4) opracowywanie projektów regulaminu użytkowania gruntów i urządzeń spółki,
- 5) przedstawienie Burmistrzowi Sulejowa do zatwierdzenia uchwalonego przez ogólne zebranie członków spółki planu zagospodarowania użytków rolnych oraz regulaminu użytkowania gruntów i urządzeń spółki w terminie jednego miesiąca od dnia podjęcia uchwały,
- 6) opracowanie i przedstawienie zebraniu ogólnemu do zatwierdzenia planu finansowego
- 7) organizowanie i przeprowadzanie zamierzonych prac zgodnie z uchwalonymi przez ogólne zebranie członków i zatwierdzonymi planami prac,
- 8) nadzór nad wykonaniem robót i należyтым utrzymaniem urządzeń spółki oraz racjonalnym użytkowaniem gruntów i urządzeń spółki zgodnie z uchwalonym i zatwierdzonym regulaminem,



- 9) opracowanie wniosków w sprawie sporządzania uproszczonego planu urządzenia gospodarstwa leśnego, zalecanie sporządzenia tego planu oraz przedstawienia go Burmistrzowi Sulejowa, w celu zatwierdzenia,
  - 10) występowanie do właściwych organów administracji z wnioskiem w sprawie zmiany uprawy leśnej na inny rodzaj użytkowania, uzyskania zezwolenia na wyrąb drzew w lesie, podział lasu, zalesienia gruntów rolnych oraz udzielania pomocy Państwa w zakresie zagospodarowania lasów spółki,
  - 11) organizowanie czynności gospodarczych w lasach i na gruntach leśnych zarządzanych przez właściwe organy nadzoru nad lasami niepaństwowymi,
  - 12) przygotowanie wniosków dotyczących rocznego użytkowania lasu i prac hodowlanych,
  - 13) przygotowania wniosków w sprawie zatrudnienia fachowego personelu administracyjnego w lasach należących do wspólnoty,
  - 14) podział obowiązków w zakresie wykonywania robocizny oraz świadczeń rzeczowych i pieniężnych, związanych z zagospodarowaniem gruntów, jak również budową konserwacją urządzeń spółki w granicach uchwalonych przez zebranie ogólne,
  - 15) zawieranie umów o dostawę sprzętu i materiałów niezbędnych do wykonania zadań spółki,
  - 16) regulowanie rachunków, prowadzenie kasy i księgowości,
  - 17) przedstawianie ksiąg rachunkowych, umów itp. Do kontroli właściwym organom nadzorczym i komisji rewizyjnej spółki oraz prowadzenie sprawozdawczości z wykonania planu prac i planu finansowego,
  - 18) przygotowanie materiałów i wniosków na ogólne zebranie członków spółki,
  - 19) zwoływanie zwyczajnych i nadzwyczajnych ogólnych zebrań członków spółki oraz zawiadamianie Burmistrza Sulejowa o terminie, miejscu i porządku obrad zebrania ogólnego członków spółki,
  - 20) zarządzanie zastępczego wykonania świadczeń rzeczowych i robocizny nie wykonanych w terminie przez członków spółki,
  - 21) występowanie do właściwych organów o ściągnięcie w trybie egzekucji administracyjnej świadczeń pieniężnych należności spółki i nie uiszczonych w terminie płatności,
  - 22) opracowanie wniosków w sprawie podziału pożytków uzyskiwanych z gruntów rolnych i lasów pomiędzy poszczególnych członków spółki,
  - 23) przedstawienie Burmistrzowi Sulejowa zmian statutu uchwalonych przez ogólne zebranie spółki, jak również zgłaszania do ewidencji gruntów zatwierdzonych zmian statutu oraz w obszarze wspólnoty gruntowej, w wykazie osób uprawnionych, w składzie osobowym zarządu i komisji rewizyjnej,
  - 24) zaciąganie zobowiązań i pożyczek do wysokości ustalonej przez ogólne zebranie członków spółki, na które wyraził zgodę Burmistrz Sulejowa,
  - 25) przedstawiania zebraniu ogólnemu wniosków w sprawie zbycia, zamiany, jak również przeznaczenia na cele publiczne lub społeczne wspólnot gruntowych lub ich części.
3. Członkowie nie otrzymują wynagrodzenia za swe czynności, mają jednak prawo zwrotu kosztów podróży i diet w wysokości ustalonej przez ogólne zebranie członków spółki.
4. Członkowie zarządu w zakresie swojej działalności powinni przestrzegać ściśle obowiązujących przepisów oraz przepisów niniejszego statutu, jak również zarządzeń i decyzji wydawanych przez organy sprawujące nadzór nad zagospodarowaniem wspólnoty gruntowej.

**§ 16. 1.** Komisja rewizyjna jest organem powołanym do przeprowadzenia kontroli działalności spółki.

2. Komisja rewizyjna składa się z 3 do 5 osób wybranych spośród członków spółki przez ogólne zebranie członków spółki zwykłą większością głosów na okres 3 lat.

3. Członkowie zarządu nie mogą wchodzić w skład komisji rewizyjnej.
4. Przewodniczącego komisji rewizyjnej i jego zastępcę wybierają jej członkowie spośród siebie.
5. Komisja rewizyjna jest obowiązana przynajmniej raz do roku skontrolować całą działalność zarządu i złożyć sprawozdanie ze swych czynności na dorocznym zebraniu członków spółki. W szczególności komisja rewizyjna obowiązana jest kontrolować działalność gospodarczą zarządu oraz gospodarke finansową, zwłaszcza w zakresie prawidłowości wykonania planu finansowego, prowadzenia ksiąg rachunkowych i dochodów kasowych.

- § 17. 1** Komisja rewizyjna niezależnie od kontroli o której mowa w § 16 ust.5, obowiązana jest dokonać czynności kontrolnych na żądanie 1/3 członków spółki lub Burmistrza Sulejowa.
2. Komisja rewizyjna może na koszt spółki powołać do zbadania bilansu spółki rzeczoznawcę z dziedziny księgowości.
  3. O dostrzeżonych w toku kontroli nieprawidłowościach komisja rewizyjna obowiązana jest zawiadomić niezwłocznie zarząd spółki, a o nadużyciach- zarząd oraz Burmistrza Sulejowa.
  4. Przepis § 15 ust.3 stosuje się odpowiednio do członków komisji rewizyjnej.

#### **4. Fundusze i rachunkowość spółki**

**§18.** Fundusze spółki powstają z własnych środków spółki, a w szczególności:

- 1) z wpłat dokonywanych przez członków na pokrycie kosztów wykonania zadań spółki,
- 2) z działalności gospodarczej i dochodów z majątku spółki,
- 3) z pożyczek
- 4) z wpływów ze sprzedaży lub zamiany majątku spółki,
- 5) z darowizn i zapisów

**§ 19. 1.** Dla wykonania zadań związanych z zagospodarowaniem i użytkowaniem gruntów i urządzeń spółki członkowie spółki są obowiązani do corocznych świadczeń rzeczowych i robocizny oraz do uczestniczenia w kosztach związanych z działalnością spółki

2. Rozmiar świadczeń rzeczowych i robocizny oraz wysokości udziałów w kosztach ustala się w stosunku proporcjonalnym do wielkości udziału w gruntach spółki

**§ 20.** Spółka może na warunkach określonych przez ogólne zebranie członków zezwolić osobom nie będącym członkami spółki na odpłatne korzystanie z gruntów i urządzeń spółki. Korzystanie to nie może jednak utrudniać należytego zagospodarowania wspólnoty gruntowej ani uszczuplać możliwości pełnego wykorzystania przez członków spółki ich uprawnień do wspólnoty.

**§ 21.** Spółka może za zgodą Burmistrza Sulejowa zaciągnąć pożyczki na cele związane z zagospodarowaniem i użytkowaniem gruntów spółki na warunkach określonych przez ogólne zebranie członków.

**§ 22. 1.** Rachunkowość spółki prowadzi księgowy. Za zgodą ogólnego zebrania członków spółki zarząd może zatrudnić w tym celu pracownika o odpowiednich kwalifikacjach.

2. Zobowiązania spółki powinny być podpisane przez przewodniczącego zarządu i księgowego. W szczególności przewodniczący zarządu przy udziale księgowego w ramach zatwierdzonego planu finansowego dokonuje zakupu potrzebnych materiałów i zawiera umowy.

3. Rozchodowanie przez zarząd środków pieniężnych i składników majątkowych spółki jest

dopuszczalne tylko na cele uchwalone przez ogólne zebranie członków spółki w rozmiarach uwidocznionych w planie finansowym spółki.

4. Zarząd jest obowiązany przechowywać środki pieniężne spółki na rachunku bieżącym w instytucji oszczędnościowo- pożyczkowej lub bankowej. Do podjęcia pieniędzy z rachunku bieżącego potrzebne są podpisy przewodniczącego zarządu i księgowego albo ich pełnomocników.

## **5. Podział dochodów i strat.**

§ 23. 1. Ilość zwierząt, które mogą być wypasane przez poszczególnych członków na pastwisku spółki określa się w ten sposób, że ogólną obsadę zwierząt ustaloną dla danego pastwiska ze względu na jego zdolność produkcyjną dzieli się w stosunku proporcjonalnym do wielkości udziału w gruntach spółki.

2. Podział pożytków z użytków rolnych i leśnych pomiędzy poszczególnych członków dokonuje się w stosunku proporcjonalnym do wielkości udziałów w gruntach spółki.

§ 24.1. Za zobowiązania spółki odpowiada spółka całym swym majątkiem.

2. Członkowie spółki odpowiadają za zobowiązania spółki proporcjonalnie do wielkości udziałów w gruntach spółki i tylko do wysokości wartości swych udziałów w gruntach spółki,

## **6. Zbycie i zamiana wspólnot gruntowych**

§ 25. Zbycie, zamiana, jak również przeznaczenia na cele publiczne lub społeczne wspólnot gruntowych lub ich części oraz zaciąganie pożyczek pieniężnych przez spółkę może nastąpić tylko za zgodą Burmistrza Sulejowa.

## **7. Rozwiązanie i likwidacja spółki.**

§ 26. 1. Rozwiązanie spółki następuje, gdy na skutek całkowitego zbycia gruntów istnienie jej staje się bezprzedmiotowe.

2. Wyznaczenie likwidatorów spółki i zadysponowanie majątkiem ruchomym spółki następuje na ogólnym zebraniu członków spółki..

3. Jeżeli zebranie ogólne nie wyznaczy likwidatorów Burmistrz Sulejowa wyznaczy ich z urzędu.