

**ZARZĄDZENIE NR 21/2017**  
**BURMISTRZA SULEJOWA**  
z dnia 28 lutego 2017 r.

**w sprawie przyjęcia planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości  
na lata 2017-2019**

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 446, poz. 1579) oraz art. 25 ust. 1, 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r., poz. 2147, zm. poz. 2260) postanawiam co następuje :

§ 1. Przyjmuję plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na lata 2017-2019, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Sulejowie.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Nie budzi zastrzeżeń pod  
-ględem formalno-prawnym:

**RADCA PRAWNY**

*Barbara Balcerzyk-Bojarczuk*

**BURMISTRZ**

*Wojciech Ostrowski*

**Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości  
na lata 2017-2019**

Plan zawiera:

1. Zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości gminnych oddanych w użytkowanie wieczyste.
2. Prognozę:
  - a) dotyczącą udostępnienia nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu,
  - b) poziomu wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu,
  - c) wpływów osiąganych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Gminy Sulejów oddanych w użytkowanie wieczyste
  - d) dotyczącą aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Gminy Sulejów oddanych w użytkowanie wieczyste
3. Program zagospodarowania nieruchomości zasobu.

**1. Zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości gminnych oddanych w użytkowanie wieczyste wg stanu na dzień 31.12.2016r.**

Powierzchnia	Zasób gruntów /ha/	Nieruchomości oddane w użytkowanie wieczyste /ha/
Ogółem	667,0043	12,0929



**2.a) Prognoza dotycząca udostępniania nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu w latach 2017-2019**

**Prognoza udostępniania nieruchomości**

Lp.	Sposób udostępniania nieruchomości	2017 rok szt.	2018 rok szt.	2019 rok szt.
1.	Dzierżawa nieruchomości	136,84 ha	136 ha	136 ha
2.	Użyczenie nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych	51	51	51
3.	Użyczenie lokali	9	9	9
4.	Najem lokali mieszkalnych	104	100	96
5.	Najem lokali użytkowych	8	8	8
6.	Udostępnianie nieruchomości	10	10	10

Sprzedaż nieruchomości odbywać się będzie w trybie przetargu oraz w trybie bezprzetargowym ( w ramach realizacji składanych wniosków w sprawie ich nabycia w przypadku spełnienia warunków przewidzianych prawem).

**Prognoza nabywania nieruchomości do zasobu**

Nabywanie nieruchomości na rzecz Gminy Sulejów następować będzie poprzez:

- 1) zakup, zamianę w związku z koniecznością realizacji zadań własnych i zleconych, obowiązkami wynikającymi z przepisów szczególnych oraz realizacją innych celów publicznych, w szczególności budową infrastruktury drogowej,
- 2) komunalizację nieruchomości Skarbu Państwa,
- 3) na podstawie decyzji administracyjnych wydawanych w trybie ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz ustawy o gospodarce nieruchomościami,
- 4) zasiedzenia
- 5) inne czynności prawne.

Nabywanie nieruchomości realizowane będzie w ramach posiadanych środków finansowych zaplanowanych w budżetach Gminy Sulejów na poszczególne lata. W przypadku zaistnienia konieczności dokonania niezaplanowanego nabycia nieruchomości, nabycie możliwe będzie po zabezpieczeniu środków na konkretne zadanie w budżecie Gminy Sulejów.

**2.b) Poziom wydatków związanych z udostępnianiem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu.**

Cel wydatków		Wydatki w zł.		
Lp.		2017	2018	2019
1.	Regulacja stanów prawnych nieruchomości, koszty wycen, usług geodezyjnych, koszty sądowe, koszty aktów notarialnych, koszty publikacji informacji w prasie lokalnej	75	75,8	76,6
2.	Wydatki inwestycyjne - nabycia gruntów na cele związane z realizacją zadań własnych gminy	20	20	20
3.	Odszkodowania za grunty przejęte po drogi	240	100	100

**2.c) wpływy osiągane z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Gminy Sulejów oddanych w użytkowanie wieczyste**

Lp.	Sposób udostępniania	Wpływy w tys. zł.		
		2017 rok	2018 rok	2019 rok
1.	Użytkowanie wieczyste	47,9	47,9	47,9

**2. d) Prognoza dotycząca aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Gminy Sulejów oddanych w użytkowanie wieczyste**

Aktualizacja opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste w latach 2017-2019 uzależniona będzie od faktycznego wzrostu wartości nieruchomości dającego podstawę do przeprowadzenia aktualizacji i poniesienia przez gminę wydatków na sporządzenie operatów szacunkowych.



### 3. Program zagospodarowania nieruchomości zasobu.

Wyszczególnienie	Położenie i oznaczenie nieruchomości	Planowany dochód w tys. zł.		
		2017 rok	2018 rok	2019 rok
Sprzedaż nieruchomości gruntowych , sprzedaż lokali	Wg. opracowanych corocznie planów sprzedaży  Sprzedaż lokali mieszkalnych odbywa się sukcesywnie wg. zgłoszonych wniosków.	321,3	327,7	334,3
Sprzedaż gruntów na rzecz użytkowników wieczystych Przekształcenia prawa użytkowania wieczystego we własność	Sprzedaż prawa własności nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego, przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności odbywa się sukcesywnie wg. wniosków.	22	22	22

Program zagospodarowania nieruchomości zasobu zakłada kontynuację dotychczasowych umów najmu, użyczenia i dzierżawy. Umowy obejmować będą wyłącznie te nieruchomości, które nie zostały przeznaczone na realizację zadań gminy lub na sprzedaż. W stosunku do każdej nieruchomości rozstrzygnięcia o sposobie i formie zagospodarowania będą zapadały w postaci indywidualnych decyzji.

Gminny zasób nieruchomości będzie wykorzystywany zgodnie z obowiązującymi przepisami, ustaleniami wynikającymi z uchwał budżetowych oraz innych aktów prawa miejscowego.