

**UCHWAŁA NR XXXVIII/306/2017
RADY MIEJSKIEJ W SULEJOWIE
z dnia 30 marca 2017r.**

**w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej zabudowanej nieruchomości
stanowiącej własność Gminy Sulejów**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 446, zm. poz. 1579, poz. 1948) art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt 1 , art. 67 ust. 1a, art. 68 ust. 1 pkt 7, art. 70 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r., poz. 2147, zm. poz. 2260) oraz uchwały Nr XXXV/280/2006 Rady Miejskiej w Sulejowie z dnia 30 maja 2006 roku w sprawie zasad sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Gminy Sulejów oraz bonifikat od ceny sprzedaży tych lokali (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z 2006 r. Nr 246 poz.1906) i uchwały Nr XXI/172/2016 Rady Miejskiej w Sulejowie z dnia 18 lutego 2016r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXXV/280/2006 Rady Miejskiej w Sulejowie z dnia 30 maja 2006 roku w sprawie zasad sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Gminy Sulejów oraz bonifikat od ceny sprzedaży tych lokali (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z 2016 r. poz. 1190) Rada Miejska w Sulejowie uchwala, co następuje :

§1.1. Upoważnia się Burmistrza Sulejowa do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 103/2 w obrębie 17 miasta Sulejów zabudowanej dwoma budynkami mieszkalnym i pomieszczeniami przynależnymi. W budynkach mieszkalnych znajdują się po dwa samodzielne lokale komunalne, których sprzedaży dokonuje się na rzecz najemców lokali, z którymi najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

2. Przy sprzedaży lokali mieszkalnych, o których mowa w ust. 1 może być udzielona bonifikata od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego:

- 1) w razie jednorazowej zapłaty całej ceny szacunkowej lokalu przy zawarciu umowy sprzedaży bonifikata wynosi 70 % ceny sprzedaży ,
- 2) w razie zapłaty ceny szacunkowej w ratach płatnych w terminie 12 miesięcy od daty zawarcia umowy sprzedaży bonifikata wynosi 65 % ceny sprzedaży,
- 3) w razie zapłaty ceny szacunkowej w ratach płatnych w terminie 24 miesięcy od daty zawarcia umowy sprzedaży bonifikata wynosi 60 % ceny sprzedaży,
- 4) cena lokalu, oznaczonego jako przedmiot odrębnej własności, obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi w rozumieniu ustawy o własności lokali oraz udział w nieruchomości wspólnej,
- 5) na wniosek nabywcy cena sprzedaży lokalu mieszkalnego podlega rozłożeniu na raty na zasadach określonych w ust. 2 pkt. 2 -3 oraz ust. 4 niniejszej uchwały.

3. Nabywca lokalu ponosi koszty opłat notarialnych i sądowych związanych ze sporządzeniem umowy notarialnej.

4. Raty ustalone w umowie sprzedaży lokalu komunalnego podlegają oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski. W razie zwłoki w uiszczaniu rat pobiera się odsetki na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

5. W razie rozłożenia płatności ceny lokalu na raty obowiązkowe jest ustalenie zabezpieczenia płatności w postaci hipoteki na własnościowym prawie do lokalu. Koszty wpisu hipoteki ponosi nabywca lokalu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sulejowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCY RADY

Adam Stobiecki

**NIE BUDZI ZASTRZEŻEŃ
POD WZGLĘDEM
FORMALNO-PRAWNYM**

Adwokat

Radosław Pastuszko
Radosław Pastuszko