

**UCHWAŁA NR XLII/356/2017
RADY MIEJSKIEJ W SULEJOWIE**

z dnia 17 lipca 2017 r.

w sprawie utworzenia jednostki budżetowej „Miejski Zarząd Komunalny w Sulejowie”.

Na podstawie art. 9 ust. 1, art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. h) oraz art. 40 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579, poz. 1948, z 2017 r. poz. 730, poz. 935) oraz art. 12 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1870, poz. 1948, poz. 1984, poz. 2260, z 2017 r. poz. 60, poz. 191, poz. 659, poz. 933, poz. 935, poz. 1089) Rada Miejska w Sulejowie uchwala, co następuje:

§ 1. Z dniem 1 października 2017 r. tworzy się jednostkę budżetową o nazwie Miejski Zarząd Komunalny z siedzibą w Sulejowie zwany dalej MZK.

§ 2. MZK nadaje się statut, który stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. 1. Wyposaża się MZK w nieruchomości zabudowane wymienione w załączniku Nr 2 do niniejszej uchwały, które zostaną przekazane MZK w trwały zarząd.

2. Dodatkowo MZK zostanie sukcesywnie wyposażony w majątek ruchomy likwidowanego Miejskiego Zakładu Komunalnego, co do którego Burmistrz Sulejowa uzna, że zasadnym jest przekazanie go Zarządowi ze względu na przydatność w prowadzonej działalności.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sulejowa.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.



Przewodniczący Rady
Miejskiej w Sulejowie

Adam Stobiecki

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLII/356/2017
Rady Miejskiej w Sulejowie
z dnia 17 lipca 2017 r.

STATUT
Miejskiego Zarządu Komunalnego
w Sulejowie

§ 1. 1. Miejski Zarząd Komunalny w Sulejowie, zwany dalej Zarządem, jest jednostką organizacyjną Gminy Sulejów działającą w formie jednostki budżetowej.

2. Siedzibą Zarządu jest miasto Sulejów.

3. Zarząd działa na obszarze Gminy Sulejów, a w przypadkach uzasadnionych prawidłową realizacją celów statutowych także poza granicami Gminy Sulejów.

§ 2. 1. Nadzór nad działalnością Zarządu sprawuje Burmistrz Sulejowa.

2. Zarząd może używać nazwy skróconej MZK oraz posługiwać się własnym logo zatwierdzonym przez Burmistrza Sulejowa.

§ 3. Przedmiotem działalności zarządu jest:

- 1) gospodarka wodno-ściekowa;
- 2) gospodarka odpadami;
- 3) utrzymanie czystości;
- 4) utrzymanie zieleni;
- 5) budowa i remonty chodników;
- 6) remonty i utrzymanie małej architektury;
- 7) administracja i utrzymanie zasobów mieszkaniowych;
- 8) inne zadania zlecone przez Burmistrza Sulejowa.

§ 4. 1. Zarządem kieruje Dyrektor Zarządu zwany dalej Dyrektorem.

2. Dyrektor reprezentuje zarząd na zewnątrz działając na podstawie i w granicach pełnomocnictw udzielonych mu przez Burmistrza Sulejowa.

3. Strukturę organizacyjną Zarządu oraz szczegółowy zakres działania poszczególnych komórek organizacyjnych (samodzielnych stanowisk) Zarządu określa regulamin organizacyjny Zarządu przygotowany przez Dyrektora i zatwierdzony przez Burmistrza Sulejowa.

4. Dyrektor wykonuje czynności z zakresu prawa pracy wobec pracowników Zarządu.

5. Dyrektor wydaje akty wewnętrzne dotyczące funkcjonowania Zarządu.

§ 5. 1. Zarząd jest jednostką budżetową finansowaną z budżetu Gminy Sulejów.

2. Podstawą gospodarki finansowej Zarządu jest plan finansowy Zarządu.

3. Zarząd prowadzi gospodarkę finansową według zasad określonych dla jednostek budżetowych.

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XLII/356/2017
Rady Miejskiej w Sulejowie
z dnia 17 lipca 2017 r.

Lp.	Opis nieruchomości	Położenie obręb	Nr działki wg. ewidencji gruntów	Oznaczenie wg. księgi wieczystej/innego dokumentu
1.	Lokale nr 1 , nr 2, nr 3 + lokal użytkowy	ul. Konecka 5 obręb 17 m. Sulejowa	59/2 udział w działce	KW Nr PT1P/00079558/6
2.	Lokalne nr 1, nr 3 + lokal użytkowy Lokale nr 1, nr 2 Lokalne od nr 1 do nr 6	ul. Konecka 18 ul. Konecka20 ul. Taraszczyńska 1 obręb 17 m. Sulejowa	96/1, 96/2 i 96/3 udział w działce	KW Nr PT1P/00005944/0
3.	Lokale nr 1, nr 2, nr 3	ul. Konecka 31 obręb 17 m. Sulejowa	85/2	KW Nr PT1P/00104179/0
4.	Budynek wielorodzinny lokale nr 1, nr 2	ul. Konecka 36 obręb 17 m. Sulejowa	103/2	KW Nr PT1P/00081075/3
5.	Budynek wielorodzinny lokale nr 1, nr 2	ul. Konecka 36 A obręb 17 m. Sulejowa	103/2	KW Nr PT1P/00081075/3
6.	Lokale nr 1, nr 2, nr 3, nr 5, nr 6, nr 8	ul. Konecka 54 obręb 17 m. Sulejowa	231/1 udział w działce	KW Nr PT1P/00045642/5
7.	Budynek jednorodzinny	ul. Konecka 54c obręb 17 m. Sulejowa	231/1 udział w działce	KW Nr PT1P/00045642/5
8.	Lokale nr 11, nr 13, nr 14 w budynku wielorodzinnym	ul. Konecka 60 obręb 17 m. Sulejowa	241/6 udział w działce	KW Nr PT1P/00050313/8
9.	Lokale nr 2, nr 12, nr 16, w budynku wielorodzinnym	ul. Konecka 62 obręb 17 m. Sulejowa	241/4 udział w działce	KW Nr PT1P/00050311/4
10.	Lokale nr 2, nr 14, w budynku wielorodzinnym	ul. Konecka 66 obręb 17 m. Sulejowa	241/5 udział w działce	KW Nr PT1P/00050312/1
11.	Budynek wielorodzinny Lokale od nr 1 do nr 7	ul. Nadrzeczna 3 obręb 17 m. Sulejowa	25	KW Nr PT1P/00104283/2
12.	Budynek wielorodzinny Lokale nr 1, nr 2	ul. Błonie 1 obręb 8 m. Sulejowa	cz. działki 46	KW Nr PT1P/00098752/5
13.	Budynek wielorodzinny Lokale od nr 1 do nr 4	ul. Błonie 1a obręb 8 m. Sulejowa	cz. działki 46	KW Nr PT1P/00098752/5
14.	Budynek wielorodzinny Lokale od nr 1 do nr 3	ul. Błonie 10a obręb 8 m. Sulejowa	cz. działki 29/1	KW Nr PT1P/00100036/8
15.	Lokale nr 5 w budynku wielorodzinnym	ul. Garncarska 44 obręb 17 m. Sulejowa	273/1, 273/6, 287 udział w działce	KW Nr PT1P/00068602/0 KW Nr PT1P/00053372/0 KW Nr PT1P/00071057/8
16.	Lokale nr 4, nr 10,	ul. Garncarska 46		KW Nr PT1P/00068795/9

	nr 11 w budynku wielorodzinnym	obręb 17 m. Sulejowa	273/2 udział w działce	KW Nr PT1P/00053372/0 KW Nr PT1P/00071057/8
17.	Lokale nr 1, nr 3, nr 5, nr 9 w budynku wielorodzinnym	ul. Garncarska 48 obręb 17 m. Sulejowa	275,279,282,283 274 273/6 287 udział w działkach	KW Nr PT1P/00072482/3 KW Nr PT1P/00012353/2 KW Nr PT1P/00012349/1 KW Nr PT1P/00072482/3 KW Nr PT1P/00053373/7 KW Nr PT1P/00053372/0 KW Nr PT1P/00071057/8
18.	Lokal nr 1 w budynku wielorodzinnym	ul. Garncarska 37 obręb 17 m. Sulejowa	131 udział w działce	KW Nr PT1P/00006139/1
19.	Budynek wielorodzinny Lokale od nr 1 do nr 4	ul. Podole 14 obręb 9 m. Sulejowa	268	KW Nr PT1P/00005047/2
20.	Budynek wielorodzinny Lokale nr 1, nr 2 + 3 lokale użytkowe	ul. Rynek 9 obręb 17 m. Sulejowa	7/1	KW Nr PT1P/00085505/5
21.	Budynek jednorodzinny	ul. Ogrodowa 20 obręb 17 m. Sulejowa	188	KW Nr PT1P/00094054/4
22.	Budynek wielorodzinny Lokale nr 1, nr 2	ul. Polna 2 obręb 8 m. Sulejowa	260	KW Nr PT1P/00087842/3
23.	Budynek wielorodzinny Lokale od nr 1 do nr 4 + garaże sam. MZK + pomieszczenia biurowe MZK	ul. Rynek 1 obręb 17 m. Sulejowa	cz. działki nr 4	KW Nr PT1P/00082296/5
24.	Budynek wielorodzinny Lokale od nr 1 do nr 4	Łącznie 12 obręb Łącznie	cz. działki 625	PT1P/00049946/4
25.	Lokale nr 5, nr 8, nr 12, w budynku wielorodzinnym	ul. Górna 11 obręb 8 m. Sulejowa	291/20 udział w działce	KW Nr PT1P/00057892/9
26.	Budynek wielorodzinny Lokale od nr 1 do nr 4	Włodzimierzów ul. Zdrowie 11 obręb Włodzimierzów	864/5	dec.G.III.7224-4/144/95/96
27.	Budynek wielorodzinny Lokale nr 1, nr 2	Witów-Kolonia 34 obręb Kolonia Witów	cz. działki nr 128/1	KW Nr PT1P/00081845/2
28.	Budynek jednorodzinny	Witów-Kolonia 35 obręb Kolonia Witów	cz. działki nr 128/1	KW Nr PT1P/00081845/2
29.	Budynek wielorodzinny Lokalne od nr 1 do nr 5	Witów-Kolonia 37 obręb Kolonia Witów	128/2	KW Nr PT1P/00081845/2
30.	Lokale nr 1, nr 2 w budynku wielorodzinnym	Uszczyń ul. Szkolna 6 obręb Uszczyń	74/4 udział w działce 74/5,74/6	KW Nr PT1P/00091042/6 KW Nr PT1P/00086068/6
31.	Budynek jednorodzinny	ul. Grunwaldzka 2 obręb 4 m. Sulejowa	199/4	KW Nr PT1P/00036761/9
32.	Budynek komunalny 3 lokale użytkowe	ul. Dworcowa 1 obręb 17 m. Sulejowa	56/2	KW Nr PT1P/00063326/6

33.	Budynek wielorodzinny Lokale nr 1, nr 2	Włodzimierzów ul. Łęczyńska 78 obręb Włodzimierzów	172/23	KW Nr PT1P/00104284/9
34.	Ośrodek Zdrowia w Przygłowie + lokale nr 1, nr 2	Włodzimierzów ul. Łęczyńska 10 obręb Włodzimierzów	716/1	KW Nr PT1P/00066511/1
35.	Przychodnia Rejonowa w Sulejowie	ul. Targowa 20 obręb 7 m. Sulejowa	233/1 234/1	KW Nr PT1P/00060922/3 KW Nr PT1P/00091537/3
36.	Ujęcie wody Barbara	Sulejów ul. Kubusia Puchatka obręb 19 i 20 m. Sulejowa	59 60/1 61/3 62/4 78/2	KW Nr PT1P/00032986/4
37.	Budynek biurowy MZK + inne budynki (stolarnia, magazyn, gospodarczy, komórka)	Sulejów ul. Konecka 46 obręb 17 m. Sulejowa	107	KW Nr PT1P/00011715/1
38.	Oczyszczania ścieków wraz z zabudowaniami	Sulejów ul. S. Psarskiego 1 obręb 9 m. Sulejowa	232	KW Nr PT1P/00099074/5
39.	Budynek hydroforni	Krzewiny 15a obręb Krzewiny	75/12	KW Nr PT1P/00104282/5
40.	Budynek toalety publicznej Toaleta wolnostojąca	Sulejów – Targowisko Miejskie obręb 7 m. Sulejowa ul. Plac Straży ul. Dworcowej	cz. działki 234/4 cz. działki 355 cz. działki 54	KW Nr PT1P/00073915/5 KW Nr PT1P/00090931/8 KW Nr PT1P/00063326/6

UZASADNIENIE

Decyzja o utworzeniu jednostki budżetowej Gminy Sulejów o nazwie „Miejski Zarząd Komunalny w Sulejowie”, jest następstwem decyzji o likwidacji zakładu budżetowego.

Wybrana forma prawno-organizacyjna nowej jednostki organizacyjnej, jako jednostka budżetowa, a nie spółka komunalna czy referat UMiG Sulejów, wydaje się być na ten moment najbardziej optymalnym rozwiązaniem. Ogromne zadłużenie powstałe w likwidowanym zakładzie budżetowym nie pozwala na przekształcenie MZK w spółkę komunalną, gdyż byłoby to nieuzasadnione ekonomicznie i prowadziłoby do dalszych problemów finansowych. Natomiast wybór jednostki budżetowej, a nie kolejnego referatu w UMiG, jest uzasadniony koniecznością zachowania odrębności ksiąg rachunkowych dla celów analizy dotowanych usług komunalnych, przy jednoczesnym zachowaniu bezpośredniej kontroli nad finansami publicznymi.

Sposób finansowania gminnej jednostki budżetowej, jest znacznie prostszy i bardziej bezpośredni w stosunku do finansowania zakładu budżetowego, a to pozwoli Gminie Sulejów na bezpośredni i bieżący nadzór nad gospodarką komunalną, zwłaszcza zakresem działalności wodociągowej i kanalizacyjnej. Jednocześnie planuje się przekazanie większości zadań realizowanych przez MZK w Sulejowie, nowo tworzonej jednostce budżetowej, po zakończeniu procesu likwidacyjnego zakładu budżetowego oraz zatrudnianie w pierwszej kolejności pracowników z likwidowanego MZK.

Zgodnie z art. 9 ust. 1, art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. h) oraz art. 40 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579, poz. 1948, z 2017 r. poz. 730, poz. 935) oraz art. 12 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1870, poz. 1948, poz. 1984, poz. 2260, z 2017 r. poz. 60, poz. 191, poz. 659, poz. 933, poz. 935, poz. 1089) do wyłącznej kompetencji rady gminy należy powoływanie jednostek budżetowych gminy.

Mając na uwadze powyższe argumenty, powołanie Miejskiego Zarządu Komunalnego w Sulejowie, w formie jednostki budżetowej jest w pełni uzasadnione, zarówno finansowo, prawnie, jak i organizacyjnie.