

ZARZĄDZENIE NR 153/2017
BURMISTRZA SULEJOWA
z dnia 27 września 2017 r.

w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości komunalnych

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r., poz. 446, zmiana: poz. 1579 , poz.1948, z 2017r., poz.730 , poz.935) art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 , zm. poz.2260 ; z 2017 , poz.820, poz. 1509) zarządzam, co następuje:

§1. Przeprowadzić I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości komunalnych położonych w obrębie 6 miasta Sulejów, oznaczonych w ewidencji gruntów:

- 1) działką nr 75/2 o powierzchni 2,1040 ha,
- 2) działką nr 78/1 o powierzchni 0,5015 ha,
- 3) działką nr 79/1 o powierzchni 0,6228 ha.

§2. Ustalam wywoławczą stawkę rocznego czynszu dzierżawnego:

- 1) dla nieruchomości wymienionych w §1 pkt 1 na 5,54 q żyta oraz wadium w kwocie 60,00 zł.
- 2) dla nieruchomości wymienionych w §1 pkt 2 na 1,08 q żyta oraz wadium w kwocie 20,00 zł
- 3) dla nieruchomości wymienionych w §1 pkt 3 na 1,40 q żyta oraz wadium w kwocie 20,00 zł
- 4) stawka rocznego czynszu dzierżawnego jest uzależniona od wysokości ceny 1q żyta w danym roku podatkowym.

§3. Szczegółowe warunki przetargu określone zostały w ogłoszeniu przetargowym stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Sulejowie.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

Wojciech Ostrowski

*Bez zastrzeżeń:
Wojciech Ostrowski*

Załącznik
do Zarządzenia nr 153/2017
Burmistrza Sulejowa
z dnia 27 września 2017r.

BURMISTRZ SULEJOWA

ogłasza

I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę niżej wymienionych nieruchomości stanowiących własność Gminy Sulejów

Lp.	Nr działki obręb	Opis nieruchomości	Powierzchnia - Obciążenia nieruchomości Ozn. księgi wieczystej	Przeznaczenie w planie Sposób zagospodarowania	Wywoławcza stawka rocznego czynszu dzierżawnego Termin płatności	Wadium	Termin zagospodarowania nieruchomości
1.	75/2 obręb 6 m. Sulejów	nieruchomość gruntowa wg ewidencji gruntów RIVa-1,1460 ha, RIVb-0,6691 ha PsV-0,2874 ha, N-0,0015 ha	2,1040 ha - PT1P/00103285/9	brak planu użytkowanie rolnicze	5,54 q żyta (w danym roku podatkowym) II i IV rata podatku rolnego	60,00 zł.	10.10.2017r. – 31.08.2020r.
2.	78/1 obręb 6 m. Sulejów	nieruchomość gruntowa wg ewidencji gruntów RIVa-0,0945 ha, RIVb-0,1838 ha RVI-0,2232 ha	0,5015 ha - PT1P/00103285/9	brak planu użytkowanie rolnicze	1,08 q żyta (w danym roku podatkowym) II i IV rata podatku rolnego	20,00 zł.	10.10.2017r. – 31.08.2020r.
3.	79/1 obręb 6 m. Sulejów	nieruchomość gruntowa wg ewidencji gruntów RIVa-0,2048 ha, RIVb-0,1589 ha RVI-0,2591 ha	0,6228 ha - PT1P/00103285/9	brak planu użytkowanie rolnicze	1,40 q żyta (w danym roku podatkowym) II i IV rata podatku rolnego	20,00 zł.	10.10.2017r. – 31.08.2020r.

Przetarg odbędzie się w dniu 6 października 2017 r. (piątek) w sali USC Urzędu Miejskiego w Sulejowie ul. Konecka 42 (wej. A) poz. 1 o godz. 10⁰⁰, poz. 2 o godz. 10³⁰, poz. 3 o godz. 11⁰⁰.

Wydzierżawiający wydierżawia nieruchomość zgodnie z mapą ewidencyjną oraz wypisem z rejestru gruntów (bez wznowienia granic prawnych nieruchomości). Na nieruchomości znajdują się samosiejki drzew. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie : dowodu wpłaty wadium, dowodu tożsamości w przypadku osób fizycznych, w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji - aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie w okresie trzech miesięcy przed terminem przetargu. **Wadium należy wpłacić w kasie Urzędu Miejskiego lub na konto Gminy Sulejów w Banku Spółdzielczym Ziemi Piotrkowskiej Oddział Paradyż Filia Sulejów nr 68897300030020003100820051 w terminie do dnia 5 października 2017r. (czwartek).** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Sulejów. Wadium wniesione przez osobę, która wygrała przetarg na dzierżawę zwraca się po zawarciu umowy dzierżawy pozostałym zaś uczestnikom po zakończeniu przetargu. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów. Ogłoszenie niniejsze zamieszczone zostało na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sulejowie, Sołectwa Koło, na stronie internetowej urzędu www.sulejow.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej. Dodatkowych informacji na temat przedmiotu przetargu udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Sulejowie ul. Konecka 42 wej. C pok. 19A, tel. 44 610-25-04.