

**ZARZĄDZENIE Nr 179/2017**  
**BURMISTRZA SULEJOWA**  
z dnia 18 października 2017 r.

**w sprawie zasad korzystania z sal i obiektów placówek oświatowych prowadzonych przez Gminę Sulejów.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2017 roku poz. 1875), art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, 2260, z 2017 r. poz. 624, 820, 1509, 1529, 1595) art. 4 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 2017 r. poz. 827) zarządza się, co następuje:

**§1.1.** Obiekty placówek oświatowych prowadzonych przez Gminę Sulejów mogą być udostępniane nieodpłatnie na podstawie umowy użyczenia (wzór umowy stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia) i odpłatnie na podstawie umowy najmu (wzór umowy stanowi załącznik nr 2 do zarządzenia) zawartej z Gminą Sulejów reprezentowaną przez dyrektora danej placówki na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Burmistrza Sulejowa.

**1.2.** Zaleca się, aby umowy długoterminowe zawierane były na okres 1 roku szkolnego lub 1 semestru.

**§2.** Nieodpłatnie z obiektów na podstawie umowy użyczenia mogą korzystać:

- 1) dzieci i młodzież szkolna z terenu Gminy Sulejów będąca pod nadzorem opiekuna,
- 2) osoby fizyczne i osoby prawne mające siedzibę na terenie Gminy Sulejów organizujące bezpłatne zajęcia dla dzieci i młodzieży z terenu Gminy Sulejów pod nadzorem opiekuna lub trenera,
- 3) za zgodą Burmistrza Sulejowa osoby fizyczne i osoby prawne mające siedzibę poza terenem Gminy Sulejów organizujące bezpłatne zajęcia dla dzieci i młodzieży z terenu Gminy Sulejów pod nadzorem opiekuna lub trenera,
- 4) za zgodą Burmistrza Sulejowa stowarzyszenia i organizacje działające na terenie Gminy Sulejów oraz Radni Rady Miejskiej w Sulejowie w celu przeprowadzenia imprez kulturalnych, sportowych i edukacyjnych itp.
- 5) zorganizowane grupy mieszkańców Gminy Sulejów będące pod nadzorem opiekuna grupy w przypadku pokrycia kosztów zużycia mediów ustalonych ryczałtowo.
- 6) w szczególnych przypadkach za zgodą Burmistrza inne podmioty niewymienione w punktach 1 - 5

**§3.** W przypadku nałożenia się terminów zajęć i braku możliwości udostępnienia innego pomieszczenia na zajęcia, pierwszeństwo mają grupy organizujące bezpłatne zajęcia dla dzieci z tereny Gminy Sulejów.

**§4.** Dyrektor placówki nie ma obowiązku udostępniania sprzętu sportowego i dydaktycznego znajdującego się na wyposażeniu danej placówki.

**§5.** Opłatę za korzystanie z obiektu ustala dyrektor placówki w formie zarządzenia z zachowaniem §6.

§6. Czysznz najmu nie może być niższy niż kwoty minimalne określone w Załączniku 3.

§7. W zakresie nienormowanym niniejszym zarządzeniem decyzje podejmuje dyrektor Biura Obsługi Jednostek Oświatowych.

§8. Wykonanie zarządzenia powierza się dyrektorom placówek oświatowych prowadzonych przez Gminę Sulejów.

§9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ**

Wojciech Ostrowski

**NIE BUDZI ZASTRZEŻEŃ  
POD WZGLĘDEM  
FORMALNO-PRAWNYM**

Adwokat

Radosław Pastuszko

# UMOWA UŻYCZENIA

Nr ...../ .....

zawarta dnia ..... r. w ..... pomiędzy:

Szkołą .....

.....

reprezentowaną przez:

**Dyrektora Szkoły** .....

zwaną dalej „**Użyczającym**”,

a

.....

.....

.....

reprezentowaną/-ym przez:

.....

.....

zwanym dalej „**Korzystającym**”.

## § 1.

Przedmiotem umowy jest jednorazowe/cykliczne udostępnienie znajdujących się na terenie

.....

(nazwa placówki)

następujących obiektów:

.....

.....

.....

.....

w celu:

.....

.....

.....

.....

.....

## § 2.

Użyczający ma prawo odwołania zajęć wymienionych w § 1. w przypadku uroczystości szkolnych, imprez sportowych, lub złych warunków na wyżej na w/w obiektach. Użyczający powiadamia o tym fakcie Korzystający przynajmniej trzy dni wcześniej. W sytuacji wyjątkowej zajęcia mogą być odwołane tego samego dnia.

## § 3.

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony:

od dnia ..... do dnia .....

2. Szczegółowy harmonogram zajęć przedstawia załącznik nr 1 do niniejszej umowy, który stanowi jej integralną część.

## § 4.

Korzystający odpowiada za stan obiektów, z których korzysta. Jednocześnie oświadcza, że zapoznał się z regulaminem korzystania z obiektów i zobowiązuje się do jego stosowania.

## § 5.

Korzystający ponosi całkowitą odpowiedzialność za zdrowie i bezpieczeństwo wszystkich korzystających z obiektu. Zapewnia, by młodzież nie pozostawała bez opieki osób posiadających odpowiednie kwalifikacje do prowadzenia zajęć. Zajęcia na obiektach mogą odbywać się wyłącznie pod opieką osoby wyznaczonej przez Korzystającego (trenera, instruktora, itp.).

## § 6.

Uczestników zajęć sportowych obowiązuje strój sportowy oraz odpowiednie miękkie obuwie sportowe.

## § 7.

Korzystający jest zobowiązany do:

- 1) przestrzegania regulaminu placówki,
- 2) przestrzegania regulaminu korzystania z obiektu,
- 3) punktualnego rozpoczynania i kończenia zajęć,
- 4) utrzymania czystości w obiekcie,
- 5) zabezpieczenia mienia wartościowego we własnym zakresie,
- 6) przestrzegania przepisów bhp, ppoż i porządkowych,
- 7) podporządkowanie się poleceniom pracowników obsługi.
- 8) korzystania z obiektu z należytą starannością i zgodnie z celem określonym w §1,
- 9) niedokonywania bez zgody Użyczającego zmian funkcjonalnych lub konstrukcyjnych obiektu,
- 10) pozostawienia obiektu w stanie nienaruszonym,
- 11) przedłożenia i przestrzegania planu zajęć na okres trwania umowy korzystania z obiektów.

## § 8.

1. Korzystający zobowiązany jest do: naprawy uszkodzonej nawierzchni, uzupełnienia zniszczonego sprzętu sportowego oraz pokrycia kosztów szkód wyrządzonych w trakcie korzystania z obiektów.

2. Za zniszczenia powstałe podczas korzystania z obiektu odpowiedzialność ponosi osoba, która zawarła umowę.

3. Korzystający ponosi odpowiedzialność za szkodę wyrządzoną przez osoby, które korzystają z obiektu w ramach niniejszej umowy.

## § 9.

Korzystanie z obiektów podlega kontrolowaniu przez Użyczającego. W razie stwierdzenia nieprzestrzegania przez Korzystającego ustaleń zawartych w niniejszej umowie, umowa może zostać rozwiązana w trybie natychmiastowym.

## §10.

Zabrania się wnoszenia na użyczony obiekt:

- 1) wszelkiego rodzaju niebezpiecznych przedmiotów, materiałów wybuchowych i wyrobów pirotechnicznych,
- 2) środków odurzających lub substancji psychotropowych,
- 3) napojów alkoholowych.

**§11.**

Na terenie wynajmowanego/użyczonego obiektu zabrania się:

- 1) spożywania alkoholu,
- 2) palenia tytoniu,
- 3) wstępu osobom wskazującym na spożycie alkoholu lub wszelkiego rodzaju środków odurzających,
- 4) wprowadzania zwierząt

**§ 12.**

1. Użyczający nie odpowiada za wypadki losowe oraz rzeczy zagubione podczas trwania zajęć.
2. Osobą odpowiedzialną za prawidłowe korzystanie z kompleksu boisk i bezpieczeństwo korzystających są osoby uwzględnione terminarzu w załączniku do umowy nr 1.

**§ 13.**

Podnajem lub użyczenie obiektu jest zabronione.

**§ 14.**

Korzystający za zgodą Dyrektora Szkoły może przekazać na rzecz szkoły darowiznę w formie rzeczowej (sprzęt sportowy, dydaktyczny, środki czystości itp.) lub pieniężnej.

**§ 15.**

W sprawach nieunormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§ 16.**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą wprowadzane do umowy stosownym aneksem.

**§ 17.**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron, jeden dla Biura Obsługi Jednostek Oświatowych w Sulejowie.

.....  
(podpis Korzystający)

.....  
(podpis Użyczającego)

# UMOWA WYNAJMU

Nr ...../ .....

zawarta dnia ..... r. w ..... pomiędzy:  
Szkołą .....

.....  
reprezentowaną przez:

**Dyrektora Szkoły** .....

zwaną dalej „Wynajmujący”,

a

.....  
.....  
.....  
reprezentowaną/-ym przez:

.....  
.....  
.....  
zwanym dalej „Najemcą”.

## § 1.

Przedmiotem umowy jest jednorazowe/cykliczne udostępnienie znajdujących się na terenie

.....  
(nazwa placówki)  
następujących obiektów:

.....  
.....  
.....  
.....

w celu:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

## § 2.

Wynajmujący ma prawo odwołania zajęć wymienionych w § 1. w przypadku uroczystości szkolnych, imprez sportowych, lub złych warunków na wyżej na w/w obiektach. Wynajmujący powiadamia o tym fakcie Najemcę przynajmniej trzy dni wcześniej. W sytuacji wyjątkowej zajęcia mogą być odwołane tego samego dnia.

## § 3.

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony:

od dnia ..... do dnia .....

2. Szczegółowy harmonogram zajęć przedstawia załącznik nr 1 do niniejszej umowy, który stanowi jej integralną część.

## § 4.

Najemca odpowiada za stan obiektów, z których korzysta. Jednocześnie oświadcza, że zapoznał się z regulaminem korzystania z obiektów i zobowiązuje się do jego stosowania.

## § 5.

Najemca ponosi całkowitą odpowiedzialność za zdrowie i bezpieczeństwo wszystkich korzystających z obiektu. Zapewnia, by młodzież nie pozostawała bez opieki osób posiadających odpowiednie kwalifikacje do prowadzenia zajęć. Zajęcia na obiektach mogą odbywać się wyłącznie pod opieką osoby wyznaczonej przez Najemcę (trenera, instruktora, itp.).

## § 6.

Uczestników zajęć sportowych obowiązuje strój sportowy oraz odpowiednie miękkie obuwie sportowe.

## § 7.

Najemca jest zobowiązany do:

- 1) przestrzegania regulaminu placówki,
- 2) przestrzegania regulaminu korzystania z obiektu,
- 3) punktualnego rozpoczynania i kończenia zajęć,
- 4) utrzymania czystości w obiekcie,
- 5) zabezpieczenia mienia wartościowego we własnym zakresie,
- 6) przestrzegania przepisów bhp, ppoż i porządkowych,
- 7) podporządkowanie się poleceniom pracowników obsługi.
- 8) korzystania z obiektu z należytą starannością i zgodnie z celem określonym w §1,
- 9) niedokonywania bez zgody Użyczającego zmian funkcjonalnych lub konstrukcyjnych obiektu,
- 10) pozostawienia obiektu w stanie nienaruszonym,
- 11) przedłożenia i przestrzegania planu zajęć na okres trwania umowy korzystania z obiektów.

## § 8.

1. Najemca zobowiązany jest do: naprawy uszkodzonej nawierzchni, uzupełnienia zniszczonego sprzętu sportowego oraz pokrycia kosztów szkód wyrządzonych w trakcie korzystania z obiektów.

2. Za zniszczenia powstałe podczas korzystania z obiektu odpowiedzialność ponosi osoba, która zawarła umowę.

3. Najemca ponosi odpowiedzialność za szkodę wyrządzoną przez osoby, które korzystają z obiektu w ramach niniejszej umowy.

## § 9.

Korzystanie z obiektów podlega kontrolowaniu przez Wynajmującego. W razie stwierdzenia nieprzestrzegania przez Najemcę ustaleń zawartych w niniejszej umowie, umowa może zostać rozwiązana w trybie natychmiastowym.

## §10.

Zabrania się wnoszenia na użyczony obiekt:

- 1) wszelkiego rodzaju niebezpiecznych przedmiotów, materiałów wybuchowych i wyrobów

pirotechnicznych,

2) środków odurzających lub substancji psychotropowych,

3) napojów alkoholowych.

**§11.**

Na terenie wynajmowanego/użyczonego obiektu zabrania się:

1) spożywania alkoholu,

2) palenia tytoniu,

3) wstępu osobom wskazującym na spożycie alkoholu lub wszelkiego rodzaju środków odurzających,

4) wprowadzania zwierząt

**§ 12.**

1. Wynajmujący nie odpowiada za wypadki losowe oraz rzeczy zagubione podczas trwania zajęć.

2. Osobą odpowiedzialną za prawidłowe korzystanie z kompleksu boisk i bezpieczeństwo korzystających są osoby uwzględnione terminarzu w załączniku do umowy nr 1.

**§ 13.**

Podnajem lub użyczenie obiektu jest zabronione.

**§ 14.**

1. Wysokość opłaty za korzystanie z obiektów ustala się w wysokości ..... zł słownie

..... zł ...../100

2. Najemca za zgodą Dyrektora Szkoły może przekazać zamiast opłaty na rzecz szkoły darowiznę w formie rzeczowej (sprzęt sportowy, dydaktyczny, środki czystości itp.) stanowiącej równowartość nie mniejszą niż kwota ustalona w §12 pkt 1.

**§ 15.**

W sprawach nieunormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§ 16.**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą wprowadzane do umowy stosownym aneksem.

**§ 17.**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron, jeden dla Biura Obsługi Jednostek Oświatowych w Sulejowie.

.....  
(podpis Najemcy)

.....  
(podpis Użyczącego)



## Ceny minimalne za korzystanie z obiektów placówek oświatowych należących do Gminy Sulejów (kwoty netto - należy dodać obowiązującą stawkę VAT)

### 1. Definicje

**sale lekcyjne** - sale dydaktyczne/klasy w placówkach

**małe sale gimnastyczne** - małe sala gimnastyczne SP nr 1 im. Jana Pawła II w Sulejowie i SP im. Przyjaciół Przyrody we Włodzimierzowie

**duże sale gimnastyczne** - sala gimnastyczne SP w Łęcznie, duże sala SP nr 1 w Sulejowie i SP im. Przyjaciół Przyrody we Włodzimierzowie, SP im. Jana Pawła II w Witowie Kolonii

**sale wielosektorowe** - sala SP im. Jana Pawła II w Witowie - Kolonii

**2. Wysokość opłaty ryczałtowej za media w przypadku wynajmu przez zorganizowane grupy mieszkańców Gminy Sulejów - §4 pkt 5 zarządzenia (podane kwoty są kwotami netto - należy dodać obowiązującą stawkę VAT).**

rodzaj pomieszczenia	stawka za 1h w przypadku zajęć jednorazowych	stawka za 1h w przypadku zajęć cyklicznych
sale lekcyjne	12 zł	10 zł
małe sale gimnastyczne	20 zł	17 zł
duże sale gimnastyczne	28 zł	24 zł
sale wielosektorowe (cena za 1 sektor)	23 zł	20 zł
sale wielosektorowe (cena za całą salę)	46 zł	40 zł

**3. Wynajem na zajęcia płatne lub przez grupy i podmioty spoza terenu Gminy Sulejów nieprowadzące działalności sportowej (podane kwoty są kwotami netto - należy dodać obowiązującą stawkę VAT).**

rodzaj pomieszczenia	stawka za 1h w przypadku zajęć jednorazowych	stawka za 1h w przypadku zajęć cyklicznych
sale lekcyjne	23 zł	20 zł
małe sale gimnastyczne	40 zł	35 zł
duże sale gimnastyczne	60 zł	52 zł
sale wielosektorowe (cena za 1 sektor)	55 zł	47 zł
sale wielosektorowe (cena za całą salę)	110 zł	94 zł

**4. Wynajem na zajęcia płatne lub przez grupy i podmioty spoza terenu Gminy Sulejów prowadzące działalność sportową (podane kwoty są kwotami netto - należy dodać obowiązującą stawkę VAT).**

rodzaj pomieszczenia	stawka za 1h w przypadku zajęć jednorazowych	stawka za 1h w przypadku zajęć cyklicznych
sale lekcyjne	25 zł	22 zł
małe sale gimnastyczne	45 zł	38 zł
duże sale gimnastyczne	70 zł	60 zł
sale wielosektorowe (cena za 1 sektor)	65 zł	55 zł
sale wielosektorowe (cena za całą salę)	130 zł	110 zł

**5. Wynajem komercyjny - targi, wystawy, występy itp. (podane kwoty są kwotami netto - należy dodać obowiązującą stawkę VAT).**

rodzaj pomieszczenia	opłata za jednorazowe korzystanie za każdą godzinę w przypadku wynajmu na czas od 1 do 3 godzin	opłata za jednorazowe korzystanie za każdą godzinę w przypadku wynajmu na czas od 4 do 8 godzin	opłata za jednorazowe korzystanie za każdą godzinę w przypadku wynajmu na czas od 9 godzin i za każdą następną godziną
sale lekcyjne	40 zł	30 zł	20 zł
małe sale gimnastyczne	60 zł	45 zł	30 zł
duże sale gimnastyczne	80 zł	60 zł	40 zł
sale wielosektorowe (cena za 1 sektor)	70 zł	53 zł	35 zł
sale wielosektorowe (cena za całą salę)	140 zł	105 zł	70 zł