

**ZARZĄDZENIE NR 105/2019**  
**BURMISTRZA SULEJOWA**  
z dnia 28 czerwca 2019 r.

**w sprawie przeznaczenia do najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Sulejów**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2019r., poz. 506 ) art. 13 ust. 1, 25 ust. 1, art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz.U. z 2018r., poz. 2204, zm. poz. 2348, z 2019r. poz. 270, poz. 492, poz. 801) oraz Uchwały Nr IX/88/2019 Rady Miejskiej w Sulejowie z dnia 22 maja 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na najem nieruchomości wchodzącej w skład gminnego zasobu nieruchomości postanawiam, co następuje:

§1. Przeznacza się do najmu w trybie ustnego przetargu nieograniczonego lokale użytkowe stanowiące własność Gminy Sulejów zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§2. Wykaz o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Sulejowie ul. Konecka 42 , zamieszcza na stronach internetowych [www.sulejow.pl](http://www.sulejow.pl), [www.bip.sulejow.pl](http://www.bip.sulejow.pl), a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na tablicy ogłoszeń Sołectwa Włodzimierzów.

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Sulejowie.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Nie budzi zastrzeżeń pod  
zgodnym formalno-prawnym

RADCA PRAWNY

Barbara Bałcerzyk-Bojarczuk

BURMISTRZ

Wojciech Ostrowski

**Wykaz nieruchomości Gminy Sulejów przeznaczonych do oddania w najem**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Okres wynajmu Termin gospodarowania nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Miesięczna stawka czynszu 1 m <sup>2</sup> z tytułu najmu lokalu Termin uiszcza czynszu	Zasady zmiany wysokości czynszu w okresie trwania umowy	Tryb zawarcia umowy najmu
1.	<b>Lokal użytkowy w budynku położonym w Sulejowie przy ul. Targowej 20</b> obrzeb 7 m. Sulejów działka nr 233/1 o pow. 0,2429 ha KW nr PT1P/00060922/3	Lokal składa się z 20 pomieszczeń o powierzchni ogólnej 238,25 m <sup>2</sup> Budynek wyposażony jest w instalację wodociagową, kanalizacyjną, elektryczną, gazową	<b>15 lat</b> - Po podpisaniu umowy	Prowadzenie działalności obejmującej udzielanie świadczeń zdrowotnych	9,45 zł/m <sup>2</sup> ww. stawka nie obejmuje należnego podatku VAT, kosztów zw. z eksploatacją lokalu Czynsz płatny z do 15-go dnia każdego miesiąca na podstawie faktury VAT	Wysokość czynszu może ulec podwyższeniu corocznie o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS	Przetarg ustny nieograniczony
2.	<b>Lokal użytkowy w budynku położonym we Włodzimierzowie przy ul. Łęczyńskiej 10</b> obrzeb Włodzimierzów gm. Sulejów działka nr 716/1 o pow. 0,29 ha KW nr PT1P/00066511/13	Lokal składa się z 11 pomieszczeń o powierzchni ogólnej 106,25 m <sup>2</sup> Budynek wyposażony jest w instalację wodociagową, kanalizacyjną, elektryczną	<b>15 lat</b> - Po podpisaniu umowy	Prowadzenie działalności obejmującej udzielanie świadczeń zdrowotnych	13,15 zł/m <sup>2</sup> ww. stawka nie obejmuje należnego podatku VAT, kosztów zw. z eksploatacją lokalu Czynsz płatny z do 15-go dnia każdego miesiąca na podstawie faktury VAT	Wysokość czynszu może ulec podwyższeniu corocznie o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS	Przetarg ustny nieograniczony

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres od 29.06.2019r. do 19.07.2019r.

**BURMISTRZ**  
*Wojciech Ostrowski*