

**ZARZĄDZENIE NR 170/2019**  
**BURMISTRZA SULEJOWA**  
z dnia 10 września 2019 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży zabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Sulejów oraz ogłoszenia wykazów.**

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2019r., poz. 506, zm. poz.1309 ) w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018r., poz. 2204, zm. poz. 2348, z 2019r. poz. 270, poz. 492, poz. 801, poz.1309, poz.1589) zarządza się, co następuje:

§1. Przeznacza się do sprzedaży zabudowaną nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Gminy Sulejów, oznaczoną w ewidencji gruntów w obrębie 17 miasta Sulejów jako działka nr 57/11 o powierzchni 0,0108 ha oraz ½ udziału w działce nr 57/10 o powierzchni 0,0047 ha.

§2. Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości opisanej w § 1 , stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§3. Przeznacza się do sprzedaży zabudowaną nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Gminy Sulejów, oznaczoną w ewidencji gruntów w obrębie 17 miasta Sulejów jako działki nr nr 57/5 i 57/9 o łącznej powierzchni 0,0306 ha oraz ½ udziału w działce nr 57/10 o powierzchni 0,0047 ha.

§4. Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości opisanej w § 3 , stanowiący załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§5. Wykazy, o którym mowa w § 2 i 4 niniejszego zarządzenia, podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sulejowie na okres 6 tygodni, tj. od dnia 11.09.2019r. do dnia 23.10.2019r., zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego [www.sulejow.pl](http://www.sulejow.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej <http://sulejow.biuletyn.net/>, a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego jest nieruchomość.

§6. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Sulejowie.

§7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

NIE BUDZI ZASTRZEŻEN  
POD WZGLĘDEM  
FORMALNO-PRAWNYM

*Piotr Organika*  
radaca prawny

Z up. Burmistrza  
*Małgorzata Just*  
Z-ca Burmistrza

Załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Nr 170/2019  
Burmistrza Sulejowa  
z dnia 10 września 2019 r.

## **WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ ZABUDOWANEJ STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY SULEJÓW PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz.U. z 2018r., poz. 2204 ze zm.) podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości położonej w mieście Sulejów przeznaczonej do sprzedaży.

**Wykazem objęta jest następująca nieruchomość:**

---

**1/ zabudowana nieruchomość gruntowa położona w obrębie 17 miasta Sulejów, oznaczona działkami nr 57/11 o powierzchni 0,0108 ha wraz z udziałem ½ części w działce nr 57/10 o powierzchni 0,0047 ha**

**wg. ewidencji gruntów i budynków dz.nr 57/11- Bi- 0,0108 ha, dz. nr 57/10 – Bp-0,0047 ha**

**KW Nr PT1P/00101770/2 i Nr PT1P/00101771/9**

**Sulejów ul. Dworcowa**

**Wartość ww. nieruchomości gruntowych jako prawa własności wynosi – 10.000,00 zł.**

słownie : dziesięć tysięcy złotych

**Wartość ww. nieruchomości jako prawa użytkowania wieczystego wynosi – 5.780,00 zł.**

słownie : pięć tysięcy siedemset osiemdziesiąt złotych

Dział III KW PT1P/00101770/2 „Prawa , roszczenia i ograniczenia” – „Roszczenia na rzecz Gminy Sulejów na podstawie art. 204 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz możliwość rozwiązania umowy użytkowania wieczystego przez Gminę Sulejów i odebrania działki stosownie do art. 240 K.C. oraz prawo wieczystego użytkownika do wynagrodzenia za wzniesione przez nich budynki oraz inne urządzenia istniejące w dniu zwrotu użytkowanego terenu stosownie do art. 242 K.C”.

Dział III KW PT1P/00101771/9 „Prawa , roszczenia i ograniczenia” – „Roszczenia na rzecz Gminy Sulejów na podstawie art. 204 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz możliwość rozwiązania umowy użytkowania wieczystego przez Gminę Sulejów i odebrania działki stosownie do art. 240 K.C. oraz prawo wieczystego użytkownika do wynagrodzenia za wzniesione przez nich budynki oraz inne urządzenia istniejące w dniu zwrotu użytkowanego terenu stosownie do art. 242 K.C”.

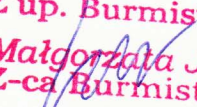
Opis nieruchomości – nieruchomość zabudowana jest murowanym parterowym pawilonem usługowym. Nieruchomość oddana w użytkowanie wieczyste do dnia 23.10.2097r. Działka gruntu w wieczystym użytkowaniu oraz stanowiący od gruntu odrębny przedmiot własności budynek. Obsługa komunikacyjna odbywa się od ul. Dworcowej . Infrastruktura terenu – energia energetyczna, komunalna sieć wodno-kanalizacyjna, sieć gazowa.

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego – brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sulejów” przedmiotowe nieruchomości znajdują się w terenach usług centrotwórczych i mieszkalnictwa.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w zakupie oferowanej nieruchomości w trybie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018r., poz. 2204 ze zm.) winny w terminie 6 tygodni od daty opublikowania wykazu, złożyć stosowny wniosek wraz z dokumentami potwierdzającymi jego zasadność. Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Sulejowie ul. Konecka 42 wej. C pok. 19A (tel. 44 61-02-504).

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres od 11.09.2019r. do 23.10.2019r.

Z up. Burmistrza  
Małgorzata Just  
Z-ca Burmistrza



Załącznik Nr 2  
do Zarządzenia Nr 170/2019  
Burmistrza Sulejowa  
z dnia 10 września 2019 r.

## **WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ ZABUDOWANEJ STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY SULEJÓW PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018r., poz. 2204 ze zm.) podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości położonej w mieście Sulejów przeznaczonej do sprzedaży.

**Wykazem objęta jest następująca nieruchomość:**

---

**1/ zabudowana nieruchomość gruntowa położona w obrębie 17 miasta Sulejów, oznaczona działkami nr 57/5 i 57/9 o łącznej powierzchni 0,0306 ha wraz z udziałem ½ części w działce nr 57/10 o powierzchni 0,0047 ha**

**wg. ewidencji gruntów i budynków dz.nr 57/5 i 57/9 - Bi- 0,0306 ha, dz. nr 57/10 – Bp-0,0047 ha**

**KW Nr PT1P/00062482/0 i Nr PT1P/00101771/9**

**Sulejów ul. Dworcowa 3**

**Wartość ww. nieruchomości gruntowych jako prawa własności wynosi – 25.000,00 zł.**

słownie : dwadzieścia pięć tysięcy złotych

**Wartość ww. nieruchomości jako prawa użytkowania wieczystego wynosi – 14.450,00 zł.**

słownie : czternaście tysięcy czterysta pięćdziesiąt złotych

Dział III KW PT1P/00062482/0 „Prawa , roszczenia i ograniczenia” – „Roszczenia na rzecz Gminy Sulejów na podstawie art. 204 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz możliwość rozwiązania umowy użytkowania wieczystego przez Gminę Sulejów i odebrania działki stosownie do art. 240 K.C. oraz prawo wieczystego użytkownika do wynagrodzenia za wzniesione przez nich budynki oraz inne urządzenia istniejące w dniu zwrotu użytkowanego terenu stosownie do art. 242 K.C”.

Dział III KW PT1P/00101771/9 „Prawa , roszczenia i ograniczenia” – „Roszczenia na rzecz Gminy Sulejów na podstawie art. 204 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz możliwość rozwiązania umowy użytkowania wieczystego przez Gminę Sulejów i odebrania działki stosownie do art. 240 K.C. oraz prawo wieczystego użytkownika do wynagrodzenia za wzniesione przez nich budynki oraz inne urządzenia istniejące w dniu zwrotu użytkowanego terenu stosownie do art. 242 K.C”.

Opis nieruchomości – nieruchomość zabudowana jest murowanym parterowym pawilonem usługowym. Nieruchomość oddana w użytkowanie wieczyste do dnia 23.10.2097r. Obsługa komunikacyjna odbywa się od ul. Dworcowej. Infrastruktura terenu – energia energetyczna, komunalna sieć wodno-kanalizacyjna, sieć gazowa.

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego – brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sulejów” przedmiotowe nieruchomości znajdują się w terenach usług centrotwórczych i mieszkalnictwa.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w zakupie oferowanej nieruchomości w trybie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018r., poz. 2204 ze zm.) winny w terminie 6 tygodni od daty opublikowania wykazu, złożyć stosowny wniosek wraz z dokumentami potwierdzającymi jego zasadność. Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Sulejowie ul. Konecka 42 wej. C pok. 19A (tel. 44 61-02-504).

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres od 11.09.2019r. do 23.10.2019r.

Z up. Burmistrza  
Małgorzata Just  
Z-ca Burmistrza