

zawarta w dniu.....r. w Urzędzie Miejskim w Sulejowie, pomiędzy:

Gminą Sulejów, ul. Konecka 42, 97-330 Sulejów

NIP: 771-17 68-348, Regon: 590648327

reprezentowaną przez:

Wojciecha Ostrowskiego - Burmistrza Sulejowa

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

.....
NIP:.....

reprezentowanym przez

.....
zwanym dalej „**Wykonawcą**”

W trybie zapytania ofertowego w oparciu o Zarządzenie Burmistrza Sulejowa nr 126/2019 z dnia 22 lipca 2019 r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu udzielenia zamówień, co do których na podstawie art. 4 ustawy Prawo Zamówień Publicznych wyłączono stosowanie tej ustawy w Urzędzie Miejskim w Sulejowie zawarto umowę o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem zapytania jest pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi związanymi z wykonaniem budowy, przebudowy chodników na terenie gminy Sulejów w ramach zadania inwestycyjnego pn. „**Budowa, przebudowa dróg na terenie gminy Sulejów** ” w następujących zadaniach:
„**Przebudowa ulicy Torowej w Sulejowie**”
„**Przebudowa ulicy Kwiatowej w Sulejowie**”
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem wykonania inwestycji, dokumentacją projektowo-wykonawczą na roboty budowlane związanymi z wykonaniem budowy, przebudowy chodników na terenie gminy Sulejów oraz, że zobowiązuje się do przestrzegania wymagań treści złożonej oferty, a także wymagań Zamawiającego w przedmiocie niniejszej umowy.
3. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego jest przedstawicielem Zamawiającego w ramach umowy zawartej z wykonawcą robót budowlanych - w granicach udzielonego umocowania niniejszą umową.
4. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego, posiada uprawnienia budowlane w specjalności nr z dnia do wykonywania

§ 2

Termin realizacji umowy

Usługi będące przedmiotem umowy realizowane będą od daty zawarcia umowy z Zamawiającym **do dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót, tj. do 31.05.2021** r. Planowany odbiór inwestycji to 30.04.2021 r. dla przebudowy ulicy Kwiatowej oraz 31.05.2021 dla przebudowy ulicy Torowej.

W przypadku wystąpienia aneksowania terminowego umowy z wykonawcą robót budowlanych, termin obowiązywania niniejszej umowy ulegnie wydłużeniu.

§ 3

Szczegółowy zakres nadzoru inwestorskiego

1. Do obowiązków Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego, należy:
 - 1) sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad w/w inwestycją zgodnie z obowiązującymi przepisami uregulowanymi w ustawie Prawo Budowlane,
 - 2) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją budowlaną i pozwoleniem na budowę, przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - 3) uczestniczenie w przekazaniu wykonawcy robót budowlanych terenu budowy,
 - 4) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających danej branży, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytku,
 - 5) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych danej branży, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu materiałów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
 - 6) udzielania wykonawcy robót budowlanych informacji, wyjaśnień i wskazówek dotyczących realizacji zamówienia,

- 7) podczas trwania robót budowlanych danej branży - obecność na budowie, co najmniej **12 razy w miesiącu (w tym 3-4 razy w tygodniu)**, co potwierdza wpis w dzienniku budowy) oraz na każde wezwanie Zamawiającego przekazane na piśmie, mailem lub telefonicznie,
 - 8) wyznaczanie terminów prób, rozruchów i innych istotnych czynności na budowie w porozumieniu z wykonawcą robót budowlanych oraz Zamawiającym,
 - 9) egzekwowanie od wykonawcy robót budowlanych przestrzegania przepisów bhp,
 - 10) kontrolowanie stosowania przez wykonawcę robót budowlanych przepisów dotyczących ochrony środowiska,
 - 11) nadzór nad zabezpieczeniem stanu robót oraz placu budowy na okres przerwy w realizacji procesu budowlanego, w stopniu uniemożliwiającym zaistnienie zdarzeń, w wyniku których wystąpią sytuacje odszkodowawcze w stosunku do Zamawiającego,
 - 12) dokonywanie czynności sprawdzania kalkulacji szczegółowych lub kosztorysów powykonawczych, harmonogramu przedkładanych przez wykonawcę robót,
 - 13) przekazywanie Zamawiającemu dokumentów w terminach gwarantujących dokonanie zapłaty zgodnie z warunkami umowy zawartej z Wykonawcą robót,
 - 14) sprawdzanie prawidłowości dokumentów przedkładanych przez Wykonawcę robót budowlanych w celu uruchomienia płatności określonych w umowie z wykonawcą robót budowlanych,
 - 15) sprawdzanie rozliczeń wykonawcy robót budowlanych i potwierdzanie należnych mu kwot oraz rozliczenie końcowe inwestycji,
 - 16) uzgadnianie propozycji odstępstw od projektu technicznego lub wykonania robót zamiennych'
 - 17) wskazywanie ewentualnych błędów w dokumentacji projektowej dostrzeżonych w trakcie realizacji robót danej branży, wnioskowanie do Inwestora (składanie propozycji ulepszających zaprojektowane rozwiązania) w sprawach dotyczących wprowadzania niezbędnych zmian w dokumentacji technicznej i uzyskania zgody Projektanta na zmiany, przeprowadzania niezbędnych ekspertyz i badań technicznych,
 - 18) uzyskanie od Projektanta wyjaśnień dotyczących wątpliwości związanych z projektem i zawartych w nim rozwiązań,
 - 19) reprezentowanie Zamawiającego (za jego pisemną uprzednią zgodą) w kontaktach z projektantem i innymi uczestnikami procesu inwestycyjnego,
 - 20) przedkładanie, co dwa tygodnie pisemnej informacji na temat postępu robót, realizacji inwestycji wraz z ewentualnymi uwagami,
 - 21) prowadzenie procedur i dokumentacji odbioru rzeczowego (odbiorów częściowych i odbioru końcowego) wykonywanych robót budowlanych,
 - 22) bieżąca kontrola zaawansowania wykonywania:
 - robót, ich ilości, jakości i wartości oraz prawidłowości fakturowania zgodnie z umową zawartą z wykonawcą robót budowlanych;
 - rzeczowego i finansowego zadania w zakresie zgodności z aktualnym harmonogramem robót oraz umową zawartą pomiędzy Zamawiającym i wykonawcą robót;
 - jakości i ilości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych danej branży, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i nie dopuszczonych do stosowania w budownictwie,
 - 23) stałe konsultowanie i doradztwo na rzecz Inwestora w zakresie objętym przedmiotem umowy,
 - 24) współpraca z Zamawiającym, jednostką projektową i wykonawcą w zakresie realizowanych robót budowlanych,
 - 25) zgłaszanie każdorazowo Zamawiającemu pełnej informacji o zamiarze wprowadzenia robót zamiennych w danej branży (wykonawca robót budowlanych zgłasza taki zamiar inspektorowi nadzoru inwestorskiego oraz projektantowi, natomiast inspektor nadzoru inwestorskiego w przypadku pozytywnego zaopiniowania zmian oraz po uzyskaniu akceptacji projektanta przedkłada inwestorowi pisemnie pełną informację dotyczącą zmiany wraz ze swoją opinią oraz projektanta). Obowiązkiem Inspektora Nadzoru Inwestorskiego jest niedopuszczenie do wykonywania robót zamiennych bez pisemnej akceptacji Zamawiającego,
 - 26) potwierdzenie ilości wykonanych robót danej branży przy każdym protokole odbioru z uwzględnieniem wymagań określonych przez Zamawiającego,
 - 27) potwierdzenie usunięcia wad stwierdzonych podczas odbioru: końcowego i pogwarancyjnego danej branży,
 - 28) udział w naradach zwoływanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę robót budowlanych,
 - 29) udział w przeglądach gwarancyjnych i przeglądzie pogwarancyjnym,
 - 30) wykonywanie innych czynności, które będą konieczne do prawidłowej realizacji umowy na roboty budowlane z wymaganiami Zamawiającego.
2. Inspektorzy Nadzoru Inwestorskiego mają prawo:
- 1) wydawać kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenia, potwierdzone wpisem do dziennika budowy, dotyczące w danej branży: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych;
 - 2) żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót w danej branży, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną

niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.

- 3) do wstrzymania robót w wypadku stwierdzenia rażącego odstępstwa od dokumentacji technicznej stwarzającego zagrożenie dla życia lub mienia.

Zakres robót i wymagania jakościowe, określa dostarczona dokumentacja projektowa, pozwolenie na budowę/zgłoszenie robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę, obowiązujące przepisy prawa, wymogi określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia i zawarta umowa o roboty budowlane, które są znane Wykonawcy.

§ 4

Wynagrodzenie

1. Łączne wynagrodzenie Wykonawcy za prace określone umową ustala się w formie ryczałtu zgodnie z przedstawioną ofertą w wysokości: zł netto, co stanowi kwotę:**zł brutto** (słownie: złotych) w tym podatek Vat 23 %, w tym:
Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi związanymi z **przebudową ulicy Torowej w miejscowości Sulejów**
- w wysokości: zł netto, co stanowi kwotę..... zł brutto..... (słownie:..... złotych)
oraz
Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi związanymi z **przebudową ulicy Kwiatowej w miejscowości Sulejów**
- w wysokości: zł netto, co stanowi kwotęzł brutto (słowniezłotych)
2. Zapłata wynagrodzenia będzie dokonywana w walucie polskiej i wszystkie płatności będą dokonywane w tej walucie.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest stałą ceną ryczałtową, na całkowity czas trwania umowy określony w §2, niepodlegająca zmianom i stanowi maksymalne wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy. Wykonawcy nie przysługują żadne inne świadczenia.
4. Wykonawca niniejszym potwierdza, iż wynagrodzenie wskazane w ust. 1 obejmuje wszystkie elementy niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, uwzględniając wnikliwą i całościową znajomość przedmiotu nadzorowanej inwestycji oraz wszelkie standardy, a także obejmuje wszelkie ryzyka i uwzględnia wszystkie koszty, w tym także m.in.:
 - 1) wszelkie wydatki ponoszone przez Wykonawcę celem sprawowania nadzoru inwestorskiego,
 - 2) koszty ponoszone przez Wykonawcę z tytułu dojazdów na teren budowy, przejazdów, diet i noclegów,
 - 3) koszty pobytu na budowie.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne na podstawie faktury wystawionej na podstawie dokumentów, o których mowa w ust.6.
6. Podstawą wystawienia faktury będzie podpisany przez obie Strony protokół obioru końcowego potwierdzający wykonanie przez Wykonawcę wszystkich prac w ramach nadzoru inwestorskiego.
7. Zapłata następować będzie przelewem w ciągu 30 dni od daty otrzymania wystawionego rachunku/faktury przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy.
8. Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
9. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania zapisów umowy określonych w § 1 i § 3 ust. 1, Zamawiającemu przysługuje prawo obniżenia ustalonego wynagrodzenia.
10. Faktury za wykonanie wyżej wymienionej Umowy prosimy wystawić w następujący sposób:
Nabywca: Gmina Sulejów, NIP: 771-17-68-348, ul. Konecka 42, 97-330 Sulejów
Odbiorca: Urząd Miejski w Sulejowie, ul. Konecka 42, 97-330 Sulejów
11. Zamawiający zobowiązuje się do odbierania od Wykonawcy faktur elektronicznych za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania.

§ 5

Prawa i obowiązki Wykonawcy

1. Jeżeli w trakcie realizacji robót podstawowych wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych nieprzewidzianych umową zawartą z wykonawcą robót budowlanych, Wykonawca powiadomi Zamawiającego celem podjęcia decyzji o ich zleceniu wykonawcy robót budowlanych.
2. Inspektorzy Nadzoru Inwestorskiego bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego nie są uprawnieni do zlecenia robót dodatkowych wykonawcy robót budowlanych i robót zamiennych.
3. Za nadzorowanie robót dodatkowych Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.
4. Wykonawca ma prawo do wstrzymania robót w wypadku stwierdzenia, że ich wykonanie nie leży w interesie zamawiającego, lub w przypadku stwierdzenia rażącego odstępstwa od dokumentacji technicznej stwarzającego zagrożenie dla życia lub mienia.

§ 6

Prawa i obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania Wykonawcy w dniu podpisania umowy:
 - 1) Kserokopii umowy zawartej z wykonawcą robót budowlanych wraz ze wszystkimi załącznikami.

- 2) Kompletu kosztorysów ofertowych wykonawcy robót budowlanych (jeśli dotyczy).
- 3) Dokumentację techniczną w wersji papierowej - do wglądu.
- 4) Dokumentację techniczną w wersji elektronicznej w formacie PDF.

§ 7

Obowiązki i rozliczenia z podwykonawcą

1. Wykonawca wykona osobiście następujący zakres prac wynikających z przedmiotu zamówienia:
.....
2. Wykonawca powierzy Podwykonawcom wykonanie następujących prac:
.....
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
4. Z zastrzeżeniem przypadku, w którym Zamawiający nałożył obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę części zamówienia, ze względu na specyfikę przedmiotu zamówienia Wykonawca może:
 - a) powierzyć realizację części zamówienia Podwykonawcom, mimo nie wskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom;
 - b) wskazać inny zakres Podwykonawstwa, niż przedstawiony w Ofercie;
 - c) wskazać innych Podwykonawców niż przedstawieni w Ofercie;
 - d) zrezygnować z Podwykonawstwa.
5. W przypadku, gdy zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy, dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełniają je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
6. Umowa z Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
 - a) terminy zapłaty wynagrodzenia nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
 - b) w przypadku uchylania się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego Umowy - o Podwykonawstwo, których przedmiotem są usługi, Zamawiający zapłaci bezpośrednio Podwykonawcy kwotę należnego wynagrodzenia bez odsetek należnych Wykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, zgodnie z treścią Umowy o podwykonawstwie.
7. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
 - a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres usług wykonanych przez Podwykonawcę;
 - b) uzależniających zwrot Podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.
8. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo powinno być poprzedzone akceptacją projektu tej umowy przez Zamawiającego, natomiast przystąpienie do realizacji przedmiotu umowy przez Podwykonawcę powinno być poprzedzone akceptacją Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
9. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi nie później niż 7 dni przed jej zawarciem.
10. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu projektu Umowy o Podwykonawstwo, nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował ten projekt umowy.
11. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo lub po bezskutecznym upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca przedłoży poświadczony za zgodność z oryginałem odpis Umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej Umowy, jednakże nie później niż na 7 dni przed dniem rozpoczęcia robót przez Podwykonawcę.
12. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia Umowy o podwykonawstwo, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że zaakceptował tę umowę.
13. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy w terminach płatności określonych w Umowie o podwykonawstwo.
14. Wykonawca przedłoży, wraz z projektem Umowy z podwykonawstwo, odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu Podwykonawcy do jego reprezentowania.
15. Do zmian postanowień umów o podwykonawstwo stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu Umowy o Podwykonawstwo.
16. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z rozliczeniami należnego mu wynagrodzenia oświadczenia Podwykonawców lub dowody dotyczące zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom Oświadczenia, należycie podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je Podwykonawcy lub dowody powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń Podwykonawców wynikających z Umów o podwykonawstwo.

17. Jeżeli w terminie określonym w Umowie o podwykonawstwo, którą Zamawiający zaakceptował, Wykonawca nie zapłaci w całości lub w części wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
18. Zamawiający jest zobowiązany wezwać Wykonawcę do zgłoszenia uwag dotyczących zasadności zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy żądania Podwykonawcy. Zamawiający może wstrzymać zapłatę wynagrodzenia Wykonawcy do czasu zgłoszenia uwag. W tym okresie zawieszeniu ulega bieg terminu do zapłaty wynagrodzenia umownego.
19. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w pkt 18, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy.
20. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy należne wynagrodzenie, jeżeli Podwykonawca udokumentuje jego zasadność dokumentami potwierdzającymi wykonanie usług, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w pkt. 18 i 19 uwag w sposób wystarczający wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych Podwykonawcy.
21. Kwota należna Podwykonawcy zostanie uiszczona przez Zamawiającego w złotych polskich (PLN).
22. Kwotę zapłaconą Podwykonawcy lub złożoną do depozytu sądowego Zamawiający potrąca z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
23. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w ust. 17, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na łączną sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
24. Zasady dotyczące Podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do Dalszych Podwykonawców.

§ 8

Ochrona danych

1. Zamawiający oświadcza, że w celu realizacji niniejszej Umowy powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych w trybie ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych, zwanych dalej Ustawą. Zakres przetwarzania danych obejmuje wszelkie dane osobowe zawarte w dokumentach związanych z realizacją Umowy, a w szczególności:
 - 1) dane pracowników Zamawiającego i jego jednostek organizacyjnych;
 - 2) dane pracowników kontrahentów z którymi współpracuje lub będzie współpracował Zamawiający.
2. Wykonawca oświadcza, że nie będzie przetwarzał powierzonych danych osobowych w państwie nienależącym do Europejskiego Obszaru Gospodarczego.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie czynności wynikające z powierzenia i Ustawy z najwyższą starannością.
4. W przypadku wystąpienia zagrożeń mogących mieć wpływ na odpowiedzialność Zamawiającego, jako Administratora Danych za przetwarzanie powierzonych danych osobowych, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie podjąć działania w celu ich usunięcia oraz niezwłocznie, ale nie później niż w terminie 2 dni od uzyskania informacji o wystąpieniu zagrożeń, zawiadomić o nich Zamawiającego.
5. Wykonawca oświadcza, że będzie przetwarzał dane osobowe przy użyciu urządzeń i systemów informatycznych zapewniających odpowiedni poziom bezpieczeństwa.
6. Wykonawca zobowiązuje się spełnić warunki, w tym podjąć środki zabezpieczające powierzone dane. W szczególności zobowiązuje się do:
 - 1) zapewnienia kontroli nad prawidłowością przetwarzania danych osobowych;
 - 2) zastosowania środków technicznych i organizacyjnych zapewniających ochronę przetwarzania danych osobowych, a w szczególności zabezpieczenia danych osobowych przed ich udostępnieniem osobom nieupoważnionym, zabranieniem przez osobę nieuprawnioną, przetwarzaniem z naruszeniem Ustawy, zmianą, utratą, uszkodzeniem lub zniszczeniem;
 - 3) dopuszczenia do przetwarzania danych osobowych wyłącznie osób posiadających wydane przez niego upoważnienie;
 - 4) prowadzenia ewidencji osób upoważnionych do przetwarzania powierzonych danych osobowych;
 - 5) zobowiązania osób upoważnionych, do zachowania danych osobowych oraz sposobów ich zabezpieczenia w tajemnicy, również po zakończeniu realizacji Umowy, poprzez odebranie od tych osób indywidualnych oświadczeń;
 - 6) sporządzenia i aktualizacji dokumentacji.
7. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego o:
 - 1) każdym nieupoważnionym dostępie do danych osobowych lub innym naruszeniu przetwarzania danych osobowych;
 - 2) każdym żądaniem otrzymanym bezpośrednio od osoby, której dane przetwarza, w zakresie przetwarzania dotyczących go danych osobowych, powstrzymując się jednocześnie od odpowiedzi na żądanie;
 - 3) wszczęcia przez Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych kontroli sposobu przetwarzania

powierzonych danych.

8. Zamawiający jest uprawniony do kontrolowania sposobu wykonania Umowy o powierzenie przez Wykonawcę oraz przestrzegania przepisów Ustawy i wydanych do niej aktów wykonawczych. W celu wykonania kontroli upoważnieni pracownicy Zamawiającego mają prawo:
 - 1) wstępu do pomieszczeń, w których Wykonawca przetwarza powierzone dane osobowe, żądania złożenia pisemnych i ustnych wyjaśnień w celu ustalenia stanu faktycznego;
 - 2) przeprowadzenia oględzin dokumentów, a także urządzeń, nośników oraz systemów informatycznych służących do przetwarzania powierzonych danych.
 - 3) z czynności kontrolnych sporządza się protokół, którego jeden egzemplarz doręcza się Wykonawcy.
9. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego uchybień w zakresie wykonywania zapisów Umowy w części dotyczącej powierzenia przetwarzania danych lub Ustawy, Zamawiającemu przysługuje prawo do żądania natychmiastowego wstrzymania przetwarzania danych osobowych i wyznaczenia Wykonawcy terminu na usunięcie uchybień. Wykonawca zobowiązany jest usunąć uchybienia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
10. Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia szkody wyrządzonej Zamawiającemu w wyniku naruszenia z własnej winy danych osobowych. W szczególności zobowiązuje się do pokrycia poniesionych przez Zamawiającego kosztów procesu i zastępstwa procesowego, a także odszkodowania na rzecz osoby, której naruszenie dotyczyło.
11. Zobowiązania Wykonawcy z tytułu powierzenia przetwarzania danych osobowych wygasają z dniem wykonania, rozwiązania za wypowiedzeniem lub bez wypowiedzenia albo odstąpienia od niniejszej Umowy.
12. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 11 Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 dni, zwrócić Zamawiającemu wszelkie powierzone dane osobowe i skutecznie usunąć je z nośników elektronicznych a także kopie zapasowe pozostające w jego dyspozycji. Z czynności tych należy sporządzić pisemny protokół. Powierzenie trwa do czasu zakończenia tych czynności.

§ 9

Kary umowne

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu karę umowną za:
 - 1) nieobecność na spotkaniach, o których mowa § 3 umowy - w wysokości 100 zł za każde spotkanie;
 - 2) brak przedłożenia pisemnej informacji, o której mowa § 3 umowy - w wysokości 100 zł za każdą informację;
 - 3) brak przekazanej następnej pisemnej informacji o postępie robót w danej branży, o których mowa § 3 umowy - w wysokości 200 zł za każdą informację;
 - 4) odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 10% ogólnej wartości umowy brutto, wymienionego w § 4 ust. 1;
 - 5) za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto podwykonawcy, za każdy dzień opóźnienia;
 - 6) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto podwykonawcy, za każdy dzień zwłoki;
 - 7) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto podwykonawcy, za każdy dzień zwłoki;
 - 8) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto podwykonawcy, za każdy dzień zwłoki.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego - w wysokości 10% ogólnego wynagrodzenia brutto wymienionego w § 4 ust. 1.
3. Za zwłokę w zapłacie faktury obowiązują odsetki ustawowe.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania odszkodowania przenoszącego zastrzeżone kary umowne, na zasadach ogólnych.

§ 10

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do natychmiastowego odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania w sytuacji gdy:
 - 1) Wykonawca nie przystąpił do realizacji usług nadzoru w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy lub zaprzestał jego realizacji przez 7 dni kalendarzowych;
 - 2) Zostanie stwierdzone, że Wykonawca nienależycie wykonuje obowiązki lub nie wykonuje któregokolwiek z obowiązków, o których mowa w niniejszej umowie i pomimo wezwania stan trwa nadal.
 - 3) Wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub w przypadku gdy dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub

bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego za prace już wykonane;

- 4) Wykonawca w jakikolwiek inny sposób narusza postanowienia niniejszej umowy.
2. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający naliczy kary umowne zgodnie z § 9 ust. 1.
3. Odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.

§ 11

Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy mogą być dokonywane za zgodą umawiających się stron, wyrażoną na piśmie w formie aneksu – pod rygorem nieważności, o ile nie będzie to sprzeczne z ustawą Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzania zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku zaistnienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawierania umowy lub w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących okoliczności:
 - a) zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia w przypadku zmiany terminu wykonania robót budowlanych będących przedmiotem nadzoru inwestorskiego. W tym przypadku Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązany jest do zawarcia aneksu, z tym że prace będą wykonywane w ramach wynagrodzenia określonego w §4 ust. 1 niniejszej umowy;
 - b) zmiana inspektora nadzoru w przypadku niemożności wykonywania przez niego powierzonych funkcji (np. zdarzenia losowe, rezygnacja z pracy). Nowa osoba wskazana przez Wykonawcę musi spełniać wymagania określone dla tej osoby w §1 ust. 4 niniejszej umowy oraz zapytaniu;
 - c) W przypadku zmiany osoby pełniącej funkcję inspektora nadzoru wskazanego w §1 ust. 4 niniejszej umowy, zaproponowana osoba powinna posiadać co najmniej takie same kwalifikacje, jak osoba, którą zastępuje.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy Prawo budowlane oraz Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności.
4. Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

Integralną część umowy stanowią:
Oferta Wykonawcy,
zapytanie ofertowe z załącznikami.

Zamawiający:

Wykonawca: