Referat Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa

informacja za okres między sesjami (20.11.2020r. – 28.12.2020r.)

W trybie bezprzetargowym zawarte zostały na okres do 3 lat nw. umowy:

- 1 umowa dzierżawy na nieruchomości komunalne o łącznej pow. 920 m2 położone w obrębach 8 i 17 m. Sulejów – przeznaczenie składowanie materiałów budowlanych i sprzętu,

- 2 umowy dzierżawy na powierzchnię 4,99 ha obręb 4 m. Sulejów i pow. 2,6645 ha obręb Barkowice – użytkowanie rolnicze,

- 1 umowa użyczenia części działki nr 325/1 o powierzchni 25m2 położonej w obrębie Barkowice z przeznaczeniem na usyt. miejsca recepcyjnego/rewitalizacja szlaku rowerowego im. Zygmunta Goliata wokół Zalewu Sulejowskiego .

Przeznaczono do wydzierżawienia na okres do 3 lat kilkanaście nieruchomości komunalnych położonych w obrębach 2,4,7,8,16 i17 m. Sulejów oraz w obrębie Włodzimierzów z przeznaczeniem na:

- ogródki przydomowe – 2820 m2 , podwórka – 9176 m2, grunt pod garaż – 30 m2,

- urządzenie zieleni/ skweru – 67 m2, pow. reklamowa – 1,5 m2, użytkowanie rekreacyjno-wypoczynkowe – 125147 m2.

W dniu 25 listopada odbyły się 4 przetargi ustne nieograniczone na zbycie nieruchomości komunalnych. Przetarg na działkę nr 88 w obrębie 8 m. Sulejów zakończył się wyłonieniem nabywcy, który to uchylił się od zawarcia umowy tracąc tym samym wpłacone wadium. Pozostałe 3 przetargi na działkę nr 55/1 o pow. 0,2983 ha, obręb Koło , udział ½ w działce nr 167 o pow. 0,1091ha, obręb 6 m. Sulejów , nr nr 27/2 i 28/2 o pow. 0,1597 ha, obręb Bilska Wola Kolonia z uwagi na brak oferentów( brak wpłat wadium) zakończyły się wynikami negatywnymi.

W dniu 10 grudnia 2020r. przeprowadzono 2 przetargi na nieruchomości rolne położone w obrębie Witów tj.

1) na działkę nr 85/2 o powierzchni 0,7515 ha , najwyższa cena osiągnięta w przetargu wyniosła – 31.500,00 zł.

2) na działkę nr 189 o powierzchni 0,3035 ha, najwyższa cena osiągnięta w przetargu wyniosła– 9.200,00 zł.

Zlecono wykonanie 4 operatów szacunkowych na nieruchomości komunalne przeznaczone do sprzedaży ( 2 lokale i 2 nieruchomości zabudowane) – wartość usługi – 1.800 zł.

Zlecono wykonanie podziału działki nr 25 położonej w obrębie Nowa Wieś i wydzielenia z niej nieruchomości pod budowę świetlicy wiejskiej.

Firma ESINVEST DEVELOPMENT Spółka z o.o. z/s w Opocznie właściciel nieruchomości ozn. działką nr 241/52 o pow. 0,6106 ha w obrębie 17 m. Sulejów wniosła o zmianę sposobu zabezpieczenia ( prawo odkupu nieruchomości przez Gminę Sulejów wpisane do działu III księgi wieczystej stanowiące przeszkodę wspófinansowania planowanej inwestycji przez bank) na inną formę uzgodnioną z Gminą, sprawę przedstawiono na komisjach Rady Miejskiej w dniu 21 grudnia 2020r.

Na dzień 7 stycznia 2021 r. ogłoszono przetargi na dzierżawę 2 nieruchomości komunalnych położonych w obrębie 4 m. Sulejów – użytkowanie rolnicze.

Na dzień 20 i 27 stycznia 2021r. ogłoszono 3 przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości komunalnych tj. działki nr 55/1 w obrębie Koło, działek nr 27/2 i 28/2 obręb Kolonia Bilska Wola, nr 88 obręb 8 m. Sulejów oraz na udział ½ części działki nr 167 obręb 6 m. Sulejów.

Z dniem 30 listopada br zakończył się Powszechny Spis Rolny. Wyniki spisu będą służyły do kreowania programów rozwojowych rolnictwa i obszarów wiejskich oraz dostarczą szczegółowych informacji o sytuacji społecznej, ekonomicznej i demograficznej rolników.

PSR 2020 został zrealizowany w szczególnych warunkach stanu pandemii, dlatego bardzo doceniamy zaangażowanie wszystkich ludzi, którzy zaangażowali się w prace spisowe. Bez współpracy nie osiągnęlibyśmy tak korzystnego wyniku.

Dziękujemy wszystkim rolnikom z terenu naszej gminy, za poświęcony czas i udział w Powszechnym Spisie Rolnym 2020. Dziękujemy również rachmistrzom za ich aktywność i zaangażowanie.

Do 31 grudnia br. przeprowadzana jest weryfikacja wykazu adresowo-mieszkaniowego stanowiącego podstawę do przygotowania operatu spisowego do Narodowego Spisu Powszechnego 2021.

Sulejów dn. 28.12.2020r.