Złącznik

do Zarządzenia nr 16/2021

Burmistrza Sulejowa

z dnia 21 stycznia 2021 r.

# BURMISTRZ SULEJOWA

## ogłasza

## I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sulejów

**Przedmiot przetargu**

**- nieruchomość zabudowana garażem oznaczona działką nr 291/15 o powierzchni 0,0019 ha położoną w obrębie 8 m. Sulejów**

**wraz z udziałem wynoszącym 19/300 w działce nr 291/6 o powierzchni 0,0532 ha położonej w obrębie 8 m. Sulejów**

Oznaczenie wg. ewidencji gruntów - działka nr 291/15 – B- 0,0019 ha, księga wieczysta nr PT1P/00083560/4,

 - działka nr 291/6 – B- 0,0532 ha, księga wieczysta nr PT1P/00103521/6

obciążenia nieruchomości – brak

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi – 6.300,00 zł** (słownie: sześć tysięcy trzysta złotych)

**Wadium – 700,00 zł** ( słownie: siedemset złotych)

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego – brak aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu na którym znajduje się ww. działka. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sulejów przyjętym uchwałą nr XXXIV/267/2006 Rady Miejskiej w Sulejowie z dnia 31 marca 2006 r., zmienionym uchwałą nr XVII/161/2008 Rady Miejskiej w Sulejowie z dnia 17 kwietnia 2008 r. przedmiotowa nieruchomość znajduje się w terenach usług centrotwórczych i mieszkalnictwa. Opis nieruchomości – nieruchomość zabudowana garażem w zabudowie szeregowej z elementami wykończeniowymi w średnim stanie technicznym .

Nieruchomości zwolnione są z opodatkowania podatkiem VAT stosownie do postanowień art. 43 ust. 1 pkt 9 i 10a ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.)

**Przetarg odbędzie się w dniu 2 marca 2021 r. (wtorek) w sali USC Urzędu Miejskiego w Sulejowie ul. Konecka 42 (wej. A) o godz. 1100.**

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest w całości przed podpisaniem umowy. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie: dowodu wpłaty wadium, dowodu tożsamości w przypadku osób fizycznych (małżonkowie posiadający wspólność ustawową biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pisemnej zgody współmałżonka, na odpłatne nabycie nieruchomości z podpisem poświadczonym notarialnie), w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji - aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodówtożsamości osób reprezentujących podmiot. Cena nieruchomości nie zawiera kosztów wznowienia znaków granicznych. Ewentualne wznowienie znaków granicznych może nastąpić na wniosek i koszt nabywcy nieruchomości. Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Niezależnie od podanych ww. informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, aktualnym sposobem jej wykorzystania, parametrami oraz możliwością zagospodarowania. **Wadium należy wpłacić na konto Gminy Sulejów nr 59 1090 2590 0000 0001 4691 9306 w terminie do dnia 26 lutego 2021 r. (piątek).** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Sulejów. Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu. W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi. Koszty notarialne i sądowe zawarcia umowy w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów. Ogłoszenie niniejsze zamieszczone zostało na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sulejowie, na stronie internetowej urzędu [www.sulejow.pl](http://www.sulejow.pl/) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej. Dodatkowych informacji na temat przedmiotu przetargu udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Sulejowie ul. Konecka 42 wej. C pok. 19A, tel. 44 610-25-04.

Burmistrz

/-/ Wojciech Ostrowski