Załącznik

do Zarządzenia Nr 199/2021

Burmistrza Sulejowa

z dnia 29 października 2021 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY SULEJÓW PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz.U. z 2021r., poz. 1899) podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości położonej w mieście Sulejów przeznaczonej do sprzedaży.

Wykazem objęta jest następująca nieruchomość:

**nieruchomość gruntowa zabudowana położona w obrębie 4 miasta Sulejów, oznaczona działką nr 222/1 o powierzchni 0,1641ha**

wg. ewidencji gruntów i budynków– Br-RV-0,1593 ha, Br-RVI– 0,0048 ha

KW Nr PT1P/00061568/0

Obciążenia nieruchomości – brak

Nieruchomość oddana w użytkowanie wieczyste do dnia 12.06.2095r

**Wartość ww. nieruchomości gruntowych jako prawa własności**

**wynosi – 65.000,00 zł**

słownie : sześćdziesiąt pięć tysięcy złotych

**Wartość ww. nieruchomości jako prawa użytkowania wieczystego**

**wynosi – 47.000,00 zł**

słownie : czterdzieści siedem tysięcy złotych

Opis nieruchomości – działka w kształcie zbliżonym do prostokąta, zabudowana budynkiem niemieszkalnym, nieogrodzona, z naniesieniem ( 2 studnie głębinowe) stanowiące własność użytkownika wieczystego. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny zabudowy usługowej, mieszkaniowej jednorodzinnej. Obsługa komunikacyjna z ulicy Grunwaldzkiej. Infrastruktura terenu –energia energetyczna, komunalna sieć wodociągowa, sanitarna sieć kanalizacyjna w ul. Grunwaldzkiej w odległości 140 mb od przedmiotowej nieruchomości.

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego – zgodnie z uchwałą Nr XXIV/175/2005 Rady Miejskiej w Sulejowie z dnia 31 marca 2005r. sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Sulejowie przy ul. Grunwaldzkiej ww. działka położona jest w jednostce 4W – urządzenia gospodarki wodnej.

Osoby , którym przysługuje pierwszeństwo w zakupie oferowanej nieruchomości w trybie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz.U. z 2020r., poz. 1990 ze zm.) winny w terminie 6 tygodni od daty opublikowania wykazu, złożyć stosowny wniosek wraz z dokumentami potwierdzającymi jego zasadność.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Sulejowie ul. Konecka 42 wej. C pok. 19A ( tel. 44 61-02-504).

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres od 3.11.2021r. do 24.11.2021r.

Burmistrz

/-/ Wojciech Ostrowski