Załącznik

do Zarządzenia Nr 200/2021

Burmistrza Sulejowa

z dnia 2 listopada 2021 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY SULEJÓW PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz.U. z 2021r., poz. 1899, zm. poz. 815) podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości położonej w mieście Sulejów przeznaczonej do sprzedaży.

Wykazem objęta jest następująca nieruchomość:

**nieruchomość gruntowa zabudowana położona w obrębie 17 miasta Sulejów, oznaczona działką nr 607 o powierzchni 0,1671ha**

położenie – Sulejów ul. Taraszczyńska 99

wg. ewidencji gruntów i budynków– B - 0,0906 ha, LsVI– 0,0765 ha

KW Nr PT1P/00082721/4

Obciążenia nieruchomości – brak

Nieruchomość oddana w dzierżawę do dnia 31.12.2023r

**Wartość ww. nieruchomości wynosi – 54.394,00 zł**

słownie : pięćdziesiąt cztery tysiące trzysta dziewięćdziesiąt cztery złote

w tym wartość : zabudowanej części działki ozn. użytkiem B – 54.104,00 zł

pozostałej części działki ozn. użytkiem LsVI – 290,00 zł

Opis nieruchomości – nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym parterowym, w zabudowie bliźniaczej murowanym z wapiennego kamienia i pustaka o powierzchni zabudowy ok. 79 m2 oraz murowanym z wapiennego kamienia budynkiem gospodarczym o powierzchni zabudowy 11 m 2. Naniesienia budowlane powstałe pod koniec I połowy XX w. są w złym stanie technicznym. Obsługa komunikacyjna odbywa się z asfaltowej drogi publicznej ul. Taraszczyńskiej. Infrastruktura terenu - napowietrzna sieć energetyczna, gminna sieć wodociągowa.

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego – brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sulejów” przedmiotowa zabudowana nieruchomość gruntowa znajduje się w terenach budownictwa mieszkaniowego- jednorodzinnego i usług podstawowych.

Osoby , którym przysługuje pierwszeństwo w zakupie oferowanej nieruchomości w trybie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz.U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.) winny w terminie 6 tygodni od daty opublikowania wykazu, złożyć stosowny wniosek wraz z dokumentami potwierdzającymi jego zasadność.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Sulejowie ul. Konecka 42 wej. C pok. 19A ( tel. 44 61-02-504).

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres od 3.11.2021r. do 24.11.2021r.