



# PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY



## INWESTYCJA

BUDOWA SZLAKU TURYSTYCZNEGO ROWEROWEGO W SULEJOWIE

### LOKALIZACJA

Powiat piotrkowski, gmina miejsko - wiejska, Sulejów 97-330 Sulejów

dz. nr ew. 175, 176, 177/1, 178, obr. 0021 m. Sulejów

dz. nr ew. 593/2, 592, 568/2, 514, 207/1, 173, 158, 138, 17, 15

obr. 0017 m. Sulejów

dz. nr ew. 141, 28/9, 139, 49/1, 48, 47, 36/1, 22, obr. 0008 m. Sulejów

dz. nr ew. 6/7, 6/9, 6/12, 3, 2, obr. 0002 m. Sulejów

### OPRACOWAŁ

mgr inż. Grzegorz Rudzki

### DATA OPRACOWANIA

sierpień 2020 r.

## SPIS TREŚCI

1. METRYKA PROJEKTU.....	4
1.1. INWESTYCJA.....	4
1.2. LOKALIZACJA INWESTYCJI .....	4
1.3. KODY I NAZWY USŁUG WG CPV (WSPÓLNY SŁOWNIK ZAMÓWIEŃ).....	4
1.4. ZLECENIODAWCA .....	5
1.5. AUTO OPRACOWANIA .....	5
1.6. ZAWARTOŚĆ PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO .....	5
2. CZĘŚĆ OPISOWA.....	6
2.1. INFORMACJE OGÓLNE .....	6
2.1.1. Przedmiot zamówienia .....	6
2.1.2. Cel opracowania .....	6
2.2. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA .....	7
2.2.2. Lokalizacja .....	7
2.2.3. Stan własności .....	7
2.2.4. Charakterystyka zagospodarowania terenu .....	8
2.2.5. Infrastruktura techniczna .....	9
2.3. UWARUNKOWANIA REALIZACJI INWESTYCJI .....	10
2.3.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektów i zakres robót budowlanych: 10	
2.3.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia .....	12
2.3.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe .....	12
2.3.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe.....	13
2.4. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA .....	17
2.4.1. Warunki wykonania i odbioru robót.....	17
2.4.2. Cechy poszczególnych elementów inwestycji dotyczące rozwiązań budowlano- konstrukcyjnych .....	18
2.4.3. Wymagania szczegółowe dotyczące przygotowania terenu budowy .....	18
2.4.4. Wymagania szczegółowe dotyczące zagospodarowania terenu i elementów architektury	19
2.4.5. Wymagania szczegółowe dotyczące konstrukcji .....	32
2.4.6. Wymagania szczegółowe dotyczące instalacji .....	36
2.4.7. Wymagania szczegółowe dotyczące wykończenia .....	36
2.4.7. Szczegółowe wymagania dotyczące zagospodarowania terenu .....	37

3. CZĘŚĆ INFORMACYJNA.....	38
3.1. DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW .....	38
3.2. OŚWIADCZENIE ZAMWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCE PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE .....	38
3.3. PRZEPISY I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I REALIZACJĄ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO .....	38
3.4. INNE POSIADANE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH .....	39
3.4.1. Dokumenty .....	39
3.4.2. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem.....	39

Załącznik nr 1: Plan zagospodarowania terenu - część 1

Załącznik nr 2: Plan zagospodarowania terenu - część 2

Załącznik nr 3: Miejsce postoju na skrzyżowaniu ul. Parkowej i ul. Staropiotrkowskiej

Załącznik nr 4: Miejsce postoju przy ul. Błonie

Załącznik nr 5: Stojak rowerowy

Załącznik nr 6: Tablica informacyjna z mapą szlaku turystycznego i informacją o szlakach

Załącznik nr 7: Wiata dwuspadowa

Załącznik nr 8: Kosz na śmieci

Załącznik nr 9: Przekrój konstrukcyjny szlaku turystycznego z kostki betonowej

Załącznik nr 10: Przekrój konstrukcyjny nawierzchni pod miejsca postojowe

Załącznik nr 11: Przekrój konstrukcyjny szlaku turystycznego na odcinku

ul. Parkowa - ul. Nadpiliczna

Załącznik nr 12: Szacunkowe koszty realizacji inwestycji

## **PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY (PFU)**

PFU służący ustaleniu planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych, przygotowaniu oferty szczególnie w zakresie kalkulacji ceny oferty oraz wykonania prac projektowych.

### **1. METRYKA PROJEKTU**

#### **1.1. INWESTYCJA**

Budowa szlaku turystycznego rowerowego w Sulejowie.

#### **1.2. LOKALIZACJA INWESTYCJI**

Powiat piotrkowski, gmina miejsko - wiejska Sulejów, 97-330 Sulejów

- dz. nr ew. 175, 176, 177/1, 178, obr. 0021 m. Sulejów;
- dz. nr ew. 593/2, 592, 568/2, 514, 207/1, 173, 158, 138, 17, 15, obr. 0017 m. Sulejów;
- dz. nr ew. 141, 28/9, 139, 49/1, 48, 47, 36/1, 22, obr. 0008 m. Sulejów;
- dz. nr ew. 6/7, 6/9, 6/12, 3, 2, obr. 0002 m. Sulejów

#### **1.3. KODY I NAZWY USŁUG WG CPV (WSPÓLNY SŁOWNIK ZAMÓWIEŃ)**

##### **45000000-7 - ROBOTY BUDOWLANE**

- 45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę
- 45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
- 45112000-5 - Roboty w zakresie usuwania gleby
- 45112700-2 - Roboty w zakresie kształtowania terenu
- 45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych
- 45112711-2 - Roboty w zakresie kształtowania parków
- 45112712-9 - Roboty w zakresie kształtowania ogrodów
- 45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni
- 45233260-9 - Roboty budowlane w zakresie dróg pieszych
- 45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
- 43325000-7 - Wyposażenie parków i placów zabaw
- 45220000-5 - Roboty inżynieryjne i budowlane
- 45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

##### **71000000-8 - USŁUGI ARCHITEKTONICZNE, budowlane, inżynieryjne i kontrolne**

- 71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne
- 71300000-1 - Usługi inżynieryjne
- 71400000-2 - Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu
- 71410000-5 - Usługi planowania przestrzennego
- 71420000-8 - Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu
- 71500000-3 - Usługi związane z budownictwem
- 71520000-9 - Usługi nadzoru budowlanego
- 71540000-5 - Usługi zarządzania budową

#### **1.4. ZLECENIODAWCA**

Gmina Sulejów, ul. Konecka 42, 97-330 Sulejów

#### **1.5. AUTOR OPRACOWANIA**

mgr inż. Grzegorz Rudzki

#### **1.6. ZAWARTOŚĆ PROGRAMU FUNKCJONALNO - UŻYTKOWEGO**

- Metryka projektu
- Część opisowa
- Część informacyjna

## **a) CZEŚĆ OPISOWA**

### **2.1. INFORMACJE OGÓLNE**

#### **2.1.1. Przedmiot zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowej oraz realizacja zadania pod nazwą "Budowa szlaku turystycznego rowerowego w Sulejowie" w obrębie działek wymienionych w punkcie 1.2, niniejszego opracowania.

Opracowanie projektowe powinno obejmować następujące elementy:

- utworzenie ścieżki o nawierzchni utwardzonej;
- budowa parkingu i wjazdu o nawierzchni utwardzonej;
- elementy małej architektury – ławki, kosze na odpadki, tablice, słupki kierunkowe, stojaki na rowery, wiaty ze stołem i ławkami, utwardzenie pod stojaki na rowery.

Program Funkcjonalno - Użytkowy określa wymagane zakresy robót i standardy wykonania przedmiotu zamówienia. Odwołanie się w nim do nazw wyrobów czy producentów materiałów i urządzeń nie jest obowiązujące dla Wykonawcy, a jedynie przykładowe i ma na celu opisanie odpowiednich standardów w zakresie poszczególnych materiałów. Dopuszcza się zastosowanie urządzeń i materiałów równoważnych, jednak o parametrach równoważnych do tych opisanych w niniejszym dokumencie. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić prawidłowe działanie poszczególnych systemów technicznych i technologicznych oraz osiągnąć założenia funkcjonalne dla poszczególnych obiektów, systemów i elementów zagospodarowania terenu.

#### **2.1.2. Cel opracowania**

Niniejsze opracowanie, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2004, nr 202, poz. 2072 z późniejszymi zmianami) służyć może, jako podstawa do wykonania dokumentacji projektowej, określeniu planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych oraz przygotowania oferty.

Dodatkowo program funkcjonalno - użytkowy może zostać wykorzystany, jako materiał informacyjny opisujący przedmiot inwestycji na potrzeby prezentacji zamierzeń Inwestora podmiotom zewnętrznym.

## 2.2. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### 2.2.1. Cel inwestycji

- a) zachowanie potencjału środowiskowego regionu poprzez budowę szlaku turystycznego rowerowego w Sulejowie, służącej podnoszeniu poziomu edukacji i świadomości ekologicznej społeczeństwa w szczególności cennego przyrodniczo obszaru rzeki Pilica. Szlak ścieżki będzie wytyczona i oznakowana jednolitymi znakami i symbolami lub wyposażona w urządzenia i znaki informacyjne trasa wędrówki zapewniająca bezpieczne jej przebycie o zróżnicowanym poziomie trudności i doświadczeniu bez względu na porę roku i warunki pogodowe,
- b) przedstawienie walorów przyrodniczych rzeki Pilica,
- c) zapewnienie znakomitych warunków do obserwacji atrakcyjnych terenów nadrzecznych z całym bogactwem fauny i flory tego obszaru.

### 2.2.2. Lokalizacja

Planowana inwestycja ma charakter liniowy. Przedmiotowy szlak turystyczny przewidziano, jako pieszy i rowerowy, położone wzdłuż doliny Pilicy z gminą Aleksandrów (Niewierszyn, Ostrów) - tereny położone wzdłuż doliny Pilicy w Sulejowie. Szlak przebiega w niedalekiej odległości, często w bezpośrednim sąsiedztwie rzeki Pilicy, co zapewnia znakomite warunki do obserwacji atrakcyjnych terenów nadrzecznych z całym bogactwem fauny i flory tego obszaru.

Od granic z gminą Aleksandrów teren, gdzie przewidziano lokalizację szlaku turystycznego obejmuje drogę powiatową nr 1502E. Droga ta posiada nawierzchnię bitumiczną szerokości ok. 5,5 m, obustronne pobocza ziemne oraz rowy przydrożne. Poza terenem przydrożnym po obydwu stronach drogi rośnie las. Po stronie zachodniej w odległości od kilkunastu do kilkudziesięciu metrów przebiega rzeka Pilica.

W początkowym przebiegu teren po obydwu stronach jest niezabudowany w sposób ciągły porośnięty lasem. Po ok. 2,46 km las się kończy i po stronie zachodniej odsłania się koryto rzeki Pilicy a po stronie wschodniej rozpoczynają się tereny porośnięte zielenią niską i pojawiają się pojedyncze zabudowania miasta Sulejowa.

Od ok. 2,46 km do ok. 3,88 km szlak turystyczny wykorzystywałby nowo wybudowany ciąg pieszo - rowerowy położony wzdłuż ulicy Taraszczyńskiej - droga powiatowej, realizowanej z finansowania **Funduszu Dróg Samorządowych (FSD)**. Dalej ul. Garncarską, następnie ul. Nadrzeczną i ul. Rynek - drogi gminne, **które będą realizowane w ramach projektu Rewitalizacji centrum Sulejowa poprzez odnowę przestrzeni publicznych i przywrócenie funkcji społeczno-gospodarczych współfinansowanego ze Środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020**, w Sulejowie.

Teren wokół zabudowany budownictwem mieszkaniowym jednorodzinnym. Następnie dochodzimy do drogi krajowej nr 12 w rejonie mostu przez rzekę Pilicę. Po przejściu mostu, rozpoczynamy drugą część szlaku rowerowego od początku ulicy Staropiotrkowskiej – ulicy o nawierzchni bitumicznej z obustronnymi chodnikami.

W dalszej kolejności skręcamy w ul. Torową i ul. Nadpiliczną o nawierzchni gruntowo - tłuczniowej, następnie w ul. Torową o nawierzchni bitumicznej, ulicę Błonie o nawierzchni bitumicznej i docieramy do terenu ośrodków rekreacyjnych JOR-POLANA.

## Program funkcjonalno - użytkowy budowy szlaku turystycznego rowerowego w Sulejowie

Dalszy ciąg przebiega w terenach porośniętych lasem, gdzie przebiegają ścieżki o nawierzchni gruntowej. Początkowo wzdłuż rzeki Pilicy w odległości kilkunastu metrów a później w terenach leśnych, docieramy do drogi Barkowice – Murowaniec, gdzie przewidywane jest zakończenie szlaku turystycznego.

### 2.2.3. Stan własności

W obrębie planowanej inwestycji znajdują się działki, których właścicielem jest Gmina Sulejów, Powiat Piotrkowski - Zarząd Dróg Powiatowych, Skarb Państwa - Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych.

### 2.2.4. Charakterystyka zagospodarowania terenu

W obrębie obszaru opracowania wyróżnić można następujące obszary:

- **działka nr 175, 176, 177/1, 178, obr. 21, dz. nr 593/2, 592, 568/2, 514, 207/1, 173, 158, obr. 17**
  - zabudowa/infrastruktura istniejąca na działce: działki drogowe będące w zarządzie Dróg Powiatowych, własność Powiat Piotrkowski,
  - opis/przeznaczenie: drogi publiczne, ustala się wykorzystanie jezdni asfaltowej, istniejącej ścieżki pieszo - rowerowej wzdłuż ul. Taraszczyńskiej w Sulejowie.
- **działka nr 138, 15, 17, obr. 17**
  - zabudowa/infrastruktura istniejąca na działce: ul. Garncarska i ul. Rynek w Sulejowie, pas dróg gminnych, własność Gmina Sulejów.
  - opis/przeznaczenie: drogi publiczne, ustala się wykorzystanie jezdni asfaltowej wzdłuż ulic w Sulejowie.
- **działka nr 94, 2, obr. 17, dz. nr 35, obr. 8**
  - zabudowa/infrastruktura istniejąca na działce: ul. Opoczyńska, ul. Piotrkowska w Sulejowie, pas drogi krajowej nr 74, własność Skarb Państwa, zarząd; GDDKIA.
  - opis/przeznaczenie: drogi publiczne, ustala się wykorzystanie chodnika wzdłuż drogi krajowej, celem przedostania się na dalszy odcinek ścieżki rowerowej.
- **działka nr 141, 28/9, obr. 8**
  - zabudowa/infrastruktura istniejąca na działce: ul. Staropiotrkowska i ul. Torowa w Sulejowie, pas dróg gminnych, własność Gmina Sulejów.
  - opis/przeznaczenie: drogi publiczne, ustala się wykorzystanie jezdni asfaltowej wzdłuż ulic w Sulejowie.
- **działka nr 139, 49/1 obr. 8**
  - zabudowa/infrastruktura istniejąca na działce: ul. Nadpilicznej i ul. Parkowej w Sulejowie, pas dróg gminnych, własność Gmina Sulejów.
  - opis/przeznaczenie: drogi publiczne, ustala się wykorzystanie jezdni asfaltowej poprzez wykonanie nowego utwardzenia z kostki betonowej na szerokości 4,0 m wzdłuż ul. Nadpilicznej, ul. Parkowej. W rejonie ul. Parkowej zakłada się wykorzystanie części działki poprzez wykonanie miejsca postoj, wypoczynku dla podróżujących, poprzez wykonanie, montaż: wiaty ze stołem i ławkami, utwardzenie pod wiatą, stojak na rowery, kosz na śmieci.

## Program funkcjonalno - użytkowy budowy szlaku turystycznego rowerowego w Sulejowie

- **działka nr 48,47, 36/1, 22, 28/9, obr. 8**
  - zabudowa/infrastruktura istniejąca na działce: drogi asfaltowe - ul. Parkowa, ul. Torowa i ul. Błonie w Sulejowie, pas dróg gminnych, własność Gmina Sulejów.
  - opis/przeznaczenie: istniejące drogi gminne i wewnętrzne do wykorzystania istniejąca jezdnia asfaltowa.
- **działka nr 6/7 obr. 2**
  - zabudowa/infrastruktura istniejąca na działce: ul. Błonie, tereny rekreacyjne dawnego ośrodka Viktoria w Sulejowie. Pas drogi gminnej - ul. Błonie, tereny zielone, własność Gmina Sulejów.
  - opis/przeznaczenie: drogi publiczne, ustala się wykorzystanie jezdni ulicy Błonie, poprzez oznaczenie ciągu rowerowego. W rejonie danego ośrodka Viktorii, zakłada się wykorzystanie części działki poprzez wykonanie miejsca postoju, wypoczynku dla podróżujących, poprzez
    - wykonanie, montaż: wiaty ze stołem i ławkami, utwardzenie pod wiatą, stojak na rowery, kosz na śmieci, utwardzenie terenu pod miejsca postojowe. Tereny otwarte, rekreacyjne z zielenią średnią i wysoką do zachowania.
- **działka nr 3, 2 obr. 2**
  - zabudowa/infrastruktura istniejąca na działce: tereny rekreacyjne ośrodków wypoczynkowych w Sulejowie, tereny zielone, własność Gmina Sulejów.
  - opis/przeznaczenie: tereny otwarte, rekreacyjne z zielenią średnią i wysoką do zachowania, oznaczenie ścieżki w terenie.

Tereny przeznaczone pod inwestycję charakteryzują się dużą różnorodnością ze względu na walory przyrodniczo - historyczne oraz znaczną zmiennością profilu wysokościowego. Planowany przebieg pozwala to na utworzenie ścieżki rowerowej, która ukaże główne walory terenów atrakcyjnych przyrodniczo zlokalizowanych na terenie miasta Sulejów (wody płynące, tereny łąkowe, leśne) oraz pozwoli ukazać panoramę terenów Sulejowskiego Parku Krajobrazowego). Planowany przebieg ścieżki pozwoli na prowadzenie działalności rekreacyjnej dla osób wypoczywających na terenach miasta i gminy Sulejów.

### 2.2.5. Infrastruktura techniczna

Terenu objęte inwestycją częściowo znajdują się w zasięgu gminnych sieci infrastruktury technicznej:

- sieci wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej, sieci elektroenergetycznej, sieci teletechnicznej, sieci deszczowej.

## 2.3. UWARUNKOWANIA REALIZACJI INWESTYCJI

2.3.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektów i zakres robót budowlanych:

- a) ścieżka o nawierzchni utwardzonej – długość 810 m, średnia szerokość 4,0 m,
- b) ścieżka o nawierzchni utwardzonej – długość 292 m, średnia szerokość 2,0 m,
- c) parking o nawierzchni utwardzonej – powierzchnia – 136,0 m<sup>2</sup>

**d) mała architektura:**

- kosze na śmieci - 4 szt.;
- stojaki na rowery - 7 szt.;
- wiaty ze stołem i ławkami - 4 szt.;

- tablica informacyjna z mapą szlaku turystycznego i informacją o rezerwatach - 2 szt.;
- tablica informacyjna ze znakiem kierunkowym - 13 szt.

### **Zakres robót budowlanych:**

- w zakresie przygotowania terenu budowy należy uwzględnić zdjęcie warstwy humusu, istniejących nawierzchni utwardzonych, usunięcie i wywóz gruntów nasypowych w zakresie niezbędnym do realizacji inwestycji oraz stabilizacja pozostałych gruntów nasypowych dostosowana do planowanego zainwestowania,
- w zakresie obsługi komunikacyjnej przewiduje się wykonanie parkingu w rejonie ośrodka Viktorii, dla służb wraz z wykonaniem koniecznych robót ziemnych i zastosowaniem rozwiązań technicznych zapewniających wymaganą nośność i stateczność budowli ziemnych oraz konstrukcji nawierzchni,
- zakłada się realizację 9 miejsc parkingowych o wymiarach 2,5x5m i jednego miejsca parkingowego przeznaczonego dla osób niepełnosprawnych o wymiarach około 4,7x5m,
- wykonanie szlaku turystycznego rowerowego, utwardzonej z kostki o średniej szerokości 2,0 m wraz z wykonaniem koniecznych robót ziemnych i zastosowaniem rozwiązań technicznych zapewniających wymaganą nośność i stateczność podłoża i konstrukcji nawierzchni,
- wykonanie szlaku turystycznego rowerowego, utwardzonej z kostki o średniej szerokości 4,0 m wraz z wykonaniem koniecznych robót ziemnych i zastosowaniem rozwiązań technicznych zapewniających wymaganą nośność i stateczność podłoża i konstrukcji nawierzchni,
- dostawa, wprowadzenie elementów małej architektury: ławek, koszy na odpadki, tablic informacyjnych, stojaków na rowery, wiat ze stołami i ławkami, wraz z niezbędnymi do ich posadowienia robotami ziemnymi i robotami w zakresie wykonania fundamentów pod poszczególne elementy zagospodarowania terenu,
- w ramach poprawy stanu zieleni przewiduje się rekultywację powierzchni terenu poprzez wymianę gruntu, umożliwiającą odtworzenie nasadzeń rodzimych w postaci drzew, krzewów i roślinności okrywowej w rejonie wiat.

Ogólne zasady kształtowania poszczególnych elementów inwestycji przedstawiono na rysunkach, wg załączników.

### **Zakres zamówienia obejmuje:**

- opracowanie uzgodnionej i zatwierdzonej przez Zamawiającego szczegółowej koncepcji zagospodarowania terenu z uwzględnieniem spójnych stylistyczne rozwiązań materiałowych, gotowych elementów małej architektury, urządzeń towarzyszących,
- uzyskanie wszelkich warunków, opinii, pozwoleń i uzgodnień, badań w zakresie niezbędnym do opracowania pełnej dokumentacji projektowej, opracowanie projektu budowlanego zatwierdzonego przez Zamawiającego i uzyskanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót nie wymagających uzyskania pozwolenia na budowę,
- opracowanie i uzgodnienie z Zamawiającym projektów wykonawczych dla poszczególnych branż,
- opracowanie przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego,
- opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
- kompleksowe wykonanie robót budowlanych, sieciowych i instalacyjnych wraz z przyłączami na podstawie sporządzonej dokumentacji projektowej (usunięcie kolizji powstałych podczas wykonania utwardzeń terenu z istniejącymi sieciami),
- wyposażenie terenu w zakresie elementów stałych,

## Program funkcjonalno - użytkowy budowy szlaku turystycznego rowerowego w Sulejowie

- przeprowadzenie wymaganych prób i badań,
- uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu oraz przekazanie Zamawiającemu obiektu gotowego do użytkowania wraz z dokumentacją powykonawczą.

Wykonawca na własny koszt zlikwiduje ewentualne kolizje planowanej inwestycji z sieciami infrastruktury technicznej oraz wykona badania, analizy, mapy niezbędne do prawidłowej realizacji zlecenia.

### 2.3.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

- a. warunki zagospodarowania terenu określa Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sulejów,
- b. przeprowadzenie badań podłoża gruntowych w miejscach posadowienia poszczególnych budowli lądowych,
- c. badania archeologiczne, w miarę konieczności ich realizacji,

W przypadku odsłonięcia lub odnalezienia nieznanymi historycznych elementów architektonicznych lub odkrycia przedmiotów, które mogą stanowić znalezisko archeologiczne należy niezwłocznie powiadomić Zamawiającego, Państwową Służbę Ochrony Zabytków i Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,

- d. uzyskanie wszystkich niezbędnych warunków technicznych wykonania przyłączy do sieci, a także uzgodnień opracowanych projektów w ramach wymagań obowiązujących przepisami do uzyskania pozwolenia na budowę włącznie.

### 2.3.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

W zakresie nawierzchni utwardzonych szlaku turystycznego rowerowego, przewiduje się zastosowanie betonowej kostki brukowej o zróżnicowaniu w obrębie koloru i rozmiarów, co poprawi czytelność ciągów pieszych. Proponuje się wprowadzenie elementów małej architektury o formach klasycznych oraz form prostych drewnianych w części ścieżki. Zastosowanie takich elementów pozwoli uzyskać spójność stylistyczną inwestycji z przyległymi terenami i ich charakterem. Konstrukcja wiat ze stołem i ławkami, powinna również zostać wykonana z materiałów zapewniających wysoką, jakość i trwałość rozwiązań oraz częściowo nawiązywać stylistycznie do ogólnych założeń planowanej ścieżki.

Zagospodarowanie poszczególnych terenów ma również zapobiegać degradacji przyrody a tym samym wpłynąć na poprawę funkcjonowania środowiska naturalnego. W celu zapewnienia stałego dostępu do informacji o różnorodności biologicznej obszaru rzeki Pilica i terenów przyległych, planuje się montaż tablic informacyjnych z mapą szlaku turystycznego i informacją o rezerwatach.

W obrębie zadania przewiduje się realizację:

- miejsc parkingowych;
- wykonanie szlaku turystycznego rowerowego, o średniej szerokości 2,0 m i 4,0 m z kostki betonowej,
- dostawa i montaż małej architektury, tj. koszy na śmieci, stojaków na rowery, wiat ze stołami i ławkami, tablic informacyjnych.

Ogólne zasady kształtowania poszczególnych elementów inwestycji przedstawiono na rysunkach.

#### 2.3.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe

- a) **ścieżka o nawierzchni utwardzonej średniej szerokość 2,0 m i 4,0 m – dz. nr 139**  
utwardzenie szlaku z kostki; **dz. nr 49/1** - wiata ze stołem i ławkami, utwardzenie pod wiatą, stojak na rowery, kosz na śmieci
- materiał/parametry: kostka brukowa betonowa gr. 8 cm.
- b) **parking o nawierzchni utwardzonej – 10 miejsc – powierzchnia – 136 m<sup>2</sup> - dz. nr 6/7,6/9, 6/12, 3** - utwardzenie szlaku z kostki, wiata ze stołem i ławkami, utwardzenie pod wiatą, stojak na rowery, kosz na śmieci, utwardzenie terenu pod miejsca postojowe - parking na samochody osobowe.
- wiaty 4 sztuki, konstrukcja z drewna o profilu kwadratowym, klejonym czterowarstwowo poddanemu impregnacji głęboko ciśnieniowej w kolorze uzgodnionym z Zamawiającym, pokrycie dachu - gontem bitumicznym w kolorze uzgodnionym z Zamawiającym,
  - inne: wyposażenie wiat - dwie ławki drewniane przymocowane na stałe do podłoża, wiaty zgodne z załączonymi zdjęciami poniżej lub równoważne.
- c) **tablice informacyjne z mapą szlaków turystycznych i informacją o rezerwach, tablice informacyjne ze znakami kierunkowymi – 2 sz. + 13 szt.**
- materiał/parametry: podstawa drewniana, plansza – płyta wodoodporna, nadruk w technologii zapewniającej trwałość w zróżnicowanych warunkach atmosferycznych. Montaż na trwale do podłoża.

Proponowane rozwiązania, sposób kształtowania i ich cechy konstrukcyjne mogą ulec modyfikacji wynikającej z wydanych przez właściwe służby i organy administracji państwowej - na etapie projektu budowlanego - wytycznymi projektowymi i warunkami technicznym, a wszelkie zmiany muszą uzyskać akceptację Zamawiającego.

Jakiegokolwiek nazwy firm lub marek użyte w niniejszym opracowaniu należy uważać, jako definicje standardu, a nie określone ściśle marki. Dopuszcza się inne rozwiązania pod warunkiem spełnienia warunków określonych przez standard w uzgodnieniu z Zamawiającym. Należy przyjąć, że po przytoczonej nazwie firmy i produktu umieszczone są słowa „lub równoważne”.

## 2.4. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### 2.4.1. Warunki wykonania i odbioru robót

Głównym celem przedmiotowej inwestycji jest zachowanie potencjału środowiskowego regionu poprzez utworzenie i rozbudowę infrastruktury edukacyjnej skierowanej do szerokiej grupy odbiorców, poruszającej zagadnienia przyrodniczo - ekologiczne w zakresie funkcjonowania sieci obszarów rzeki Pilicy oraz zapobieganie degradacji obszarów atrakcyjnych przyrodniczo.

W odniesieniu do rozwiązań materiałowych, gotowych elementów, elementów małej architektury, przed sporządzeniem projektu budowlanego konieczne jest opracowanie całościowego

## Program funkcjonalno - użytkowy budowy szlaku turystycznego rowerowego w Sulejowie

projektu koncepcyjnego uwzględniającego zastosowanie materiałów, nawierzchni, elementów małej architektury, tworzących spójną stylistycznie całość i jednocześnie spełniających wymagania przepisów prawa oraz uzyskanie dla tej koncepcji akceptacji Zamawiającego.

Roboty budowlane muszą być zaprojektowane i wykonane zgodnie z wymaganiami obowiązującymi polskich przepisów prawa, norm i instrukcji oraz dostępnej wiedzy technicznej. Nie wyszczególnienie w niniejszych wymaganiach Zamawiającego jakichkolwiek obowiązujących aktów prawnych nie zwalnia Wykonawcy od ich stosowania.

Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych mają spełniać, wymagania polskich przepisów prawa, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry. Wyroby budowlane wytwarzane wg zasad określonych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznych, będą wymagały przeprowadzenia badań potwierdzających, że spełniają oczekiwane parametry. Koszty przeprowadzonych badań obciążają Wykonawcę. Przedmiotowe zamówienie zostanie wykonane z materiałów, które dostarczy Wykonawca.

Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych.

Kontroli zamawiającego będą w szczególności poddane:

1. Rozwiązania projektowe zawarte w projekcie budowlanym – przed złożeniem wniosku Wykonawcy o wydanie warunków zabudowy, pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót nie wymagających wydania pozwolenia na budowę – oraz rozwiązania zawarte w projektach wykonawczych i szczegółowych specyfikacji technicznych – przed ich skierowaniem do Wykonawcy – w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno - użytkowym, oczekiwaniami Zamawiającego oraz warunkami umowy, stosowane gotowe wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności z danymi zawartymi w projektach wykonawczych.
2. Wyroby budowlane i elementy wytworzone na budowie.
3. Sposób wykonania robót budowlanych w aspekcie zgodności ich wykonania z projektami wykonawczymi, programem funkcjonalno-użytkowym i umową,
4. Prawidłowość funkcjonowania zamontowanych urządzeń i wyposażenia,
5. Sposób wykonania przedmiotu umowy w aspekcie zgodności wykonania z dokumentacją projektową, programem funkcjonalno-użytkowym i umową.

Zamawiający ustala dokonanie:

- odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu w trakcie wykonywania robót,
- odbioru końcowego.

Dla potrzeb zapewnienia współpracy z Wykonawcą i potwierdzenia kontroli wykonanych robót budowlanych oraz dokonania odbiorów Zamawiający przewiduje ustanowienie inspektorów nadzoru w zakresie wynikającym z ustawy Prawo Budowlane i postanowień umowy.

#### 2.4.2. Cechy poszczególnych elementów inwestycji dotyczące rozwiązań budowlano - konstrukcyjnych

Zamawiający wymaga, aby:

- zastosowane nawierzchnie utwardzone miały zapewnioną międzyremontową trwałość co najmniej 20 lat,
- sieci uzbrojenia terenu i instalacje w zakresie orurowania i oprzewodowania zapewniały bezawaryjne użytkowanie w okresie co najmniej 30 lat; zastosowany osprzęt i przybory instalacyjne zapewniały sprawne funkcjonowanie w okresie nie krótszym niż 20 lat (dla przebudowy powstałych kolizji z projektowanym szlakiem turystycznym, w momencie jego występowania),
- elementy małej architektury spełniały wymóg bez serwisowego funkcjonowania przez, co najmniej 5 lat,
- konstrukcja wiat ze stołem i ławkami spełniała wymóg bez serwisowego funkcjonowania przez co najmniej 5 lat.

Ponadto wymaga się zapewnienia minimalnego okresu gwarancji na przedmiot zamówienia w zakresie robót budowlanych 36 miesięcy, a na zamontowany osprzęt co najmniej 24 miesiące.

#### 2.4.3. Wymagania szczegółowe dotyczące przygotowania terenu budowy

Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji należy sporządzić projekt organizacji terenu budowy z uwzględnieniem niezbędnych elementów zagospodarowania placu budowy, w tym:

- organizacji robót budowlanych,
- zabezpieczenia interesów osób trzecich,
- warunków BHP,
- zaplecza dla potrzeb budowy,
- warunków dotyczących organizacji ruchu.

W ramach przygotowania terenu budowy należy uwzględnić następujące roboty w zakresie niezbędnym do realizacji planowanej inwestycji:

- wycinkę drzew i krzewów,
- zdjęcie warstwy humusu,
- rozbiórkę istniejących nawierzchni utwardzonych,
- usunięcie części gruntów nasypowych i stabilizacja pozostałych w celu zapewnienia wymaganej dla poszczególnych elementów planowanej inwestycji nośności gruntów,
- przebudowę kolidujących z inwestycją istniejących sieci infrastruktury technicznej.

Materiały pochodzące z rozbiórek, nadmiar ziemi i odpady powstałe w trakcie robót zostaną usunięte, wywiezione i poddane utylizacji na koszt Wykonawcy.

#### 2.4.4. Wymagania szczegółowe dotyczące zagospodarowania terenu i elementów architektury

## Program funkcjonalno - użytkowy budowy szlaku turystycznego rowerowego w Sulejowie

Ze względu na charakter oraz lokalizację inwestycji konieczne jest zastosowanie materiałów i rozwiązań gotowych o wysokich walorach estetycznych i jakościowych. Wobec poszczególnych elementów Zamawiający wymaga, aby materiały użyte do małej architektury były nie gorsze niż wg załączonych przykładów rysunkowych z opisanymi wytycznymi materiałowymi, wymiarami.

Proponowane rozwiązania, sposób kształtowania i ich cechy konstrukcyjne mogą ulec modyfikacji wynikającej z wydanych przez właściwe służby i organy administracji państwowej - na etapie projektu budowlanego - wytycznymi projektowymi i warunkami technicznym, a wszelkie zmiany muszą uzyskać akceptację Zamawiającego.

Jakiegokolwiek nazwy firm lub marek użyte w niniejszym opracowaniu należy uważać jako definicje standardu, a nie określone ściśle marki. Dopuszcza się inne rozwiązania pod warunkiem spełnienia warunków określonych przez standard w uzgodnieniu z Zamawiającym. Należy przyjąć, że po przytoczonej nazwie firmy i produktu umieszczone są słowa „lub równoważne”.

### 2.4.6. Wymagania szczegółowe dotyczące instalacji

W ramach przedmiotowej inwestycji należy przewidzieć przebudowę sieci infrastruktury technicznej wraz z niezbędnymi przyłączami zapewniającymi właściwą obsługę projektowanych rozwiązań. W ramach planowanej inwestycji nie planuje się budowy nowej infrastruktury technicznej. W momencie wystąpienia kolizji koniecznym jest jej przebudowa.

Sieci infrastruktury technicznej w sytuacji skomplikowanych warunków gruntowo - wodnych należy odpowiednio zabezpieczyć przed deformacjami, uszkodzeniami i ich wyporem przez wody gruntowe.

### 2.4.7. Wymagania szczegółowe dotyczące wykończenia

Roboty budowlane i prace wykończeniowe należy wykonać zgodnie z wytycznymi zawartymi w szczegółowych specyfikacjach technicznych zaakceptowanych przez Zamawiającego.

Po zakończeniu robót związanych z realizacją planowanej inwestycji Wykonawca ma obowiązek uprzątnąć teren budowy, a tereny zieleni, na których prowadzone były roboty, po ich zakończeniu należy zrekultywować poprzez ułożenie humusu i wysiew trawy.

### 2.4.7. Szczegółowe wymagania dotyczące zagospodarowania terenu

Zagospodarowanie terenu należy kształtować w sposób zapewniający realizację przewidzianych na tym obszarze funkcji (por. pkt 2.2.1 niniejszego opracowania). Ponadto wymaga się, aby poszczególne elementy inwestycji:

- spełniały warunki bezpieczeństwa użytkowania wszystkich grup użytkowników,
- zapewniały warunki ochrony przeciwpożarowej,
- umożliwiały dostęp i korzystanie osobom niepełnosprawnym.

### **3. CZEŚĆ INFORMACYJNA**

#### **3.1. DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW**

Zamierzenie budowlane w zakresie funkcji zgodne jest z obowiązującym Studium oraz powinien być zgodny z planowanymi do uzyskania warunkami zabudowy, wydanymi przed pozwoleniem na budowę lub decyzją środowiskową (w miarę konieczności).

#### **3.2. OŚWIADCZENIE ZAMIAJĄCEGO STWIERDZAJACE PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE**

3.2.1. Zamawiający oświadcza, że jako właściciel posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane działek, których jest właścicielem. Dla działek, dla których Zamawiający nie posiada prawa własności, należy uzyskać w imieniu udzielonego pełnomocnictwa stosowne zgody na przebieg szlaku rowerowego turystycznego.

#### **3.3. PRZEPISY I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I REALIZACJĄ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia spełniając wymagania:

- ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2003 nr 80 poz. 717 z późn. zm.),
- ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. 2004 nr 92 poz. 880 z późn. zm.),
- ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. - Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2001 nr 62 poz. 627 z późn. zm.),
- ustawy z dnia 18 lipca 2001r. - Prawo wodne (Dz.U. 2001 Nr 115 poz. 1229 z późn. zm.),
- ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414 z późn. zm.),
- ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych(Dz.U. 1985 nr 14 poz. 60 z późn. zm.),
- ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 1997 nr 115 poz. 741 z późn. zm.),
- ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2004 nr 19 poz. 177 z późn. zm.),
- ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964 nr 16 poz. 93 z późn. zm.),
- ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. nr 25 poz. 150 z późn. zm.)
- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. O odpadach (Dz. U.2001 nr 62 poz. 628 z późn. zm.)

Wymienione powyżej akty prawne związane są z przedmiotową inwestycją łącznie z obowiązującymi do nich aktami wykonawczymi.

Ponadto Wykonawca zobowiązany jest realizować przedmiot zamówienia zgodnie z Normami Polskimi, zasadami dostępnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

W ramach prac projektowych należy przeprowadzić badania podłoża gruntowych w miejscach posadowienia poszczególnych obiektów oraz budowli lądowych i wodnych, badania archeologiczne oraz uzyskać wszystkie warunki techniczne przebudowy sieci infrastruktury (w momencie powstania kolizji), a także uzgodnienia opracowanych projektów w ramach wymaganych obowiązującymi przepisami do uzyskania pozwolenia na budowę włącznie.

### **3.4. INNE POSIADANE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH**

#### **3.4.1. Dokumenty**

##### **3.1.1. Mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów opiniodawczych**

##### **3.1.3. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem**

Przed przystąpieniem do sporządzenia oferty należy zapoznać się z terenem objętym Zamówieniem. Przed przystąpieniem do realizacji przedmiotowego zamówienia, a po podpisaniu umowy z Wykonawcą, Zamawiający zorganizuje naradę techniczną z udziałem Wykonawcy.

Przedmiotem tej narady będzie ustalenie zasad współpracy Zamawiający - Wykonawca oraz ustalenie szczegółowych warunków przekazania danych do projektowania.

**UWAGA!**

Wszelkie pozostałe materiały, ekspertyzy, badania, prace oraz koszty z nimi związane niezbędne do realizacji pełnego zakresu zamówienia, czyli do momentu uzyskania pozwolenia na użytkowanie, leżą po stronie Wykonawcy.

### **PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**

Służący ustaleniu planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych, przygotowaniu oferty szczególnie w zakresie kalkulacji ceny oferty oraz wykonania prac projektowych.