Referat Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa

informacja za okres między sesjami (13.09.2021r. – 24.11.2021r.)

W dniu 12 października 2021 r. odbyły się kolejne II przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości komunalnych tj:

- działki nr 465/2 i 466/63 o łącznej pow. 0,2839 ha we Włodzimierzowie – cena wywoławcza 192.802,50 ( brutto) ul. Zielona 6 – przetarg zakończył się wynikiem negatywnym z uwagi na brak oferentów.

Pozostałe 2 nieruchomości tj.

- działka nr 641/3 o powierzchni 0,0880 ha obręb 17 m. Sulejów ul. Wapienna 31A, cena osiągnięta w przetargu – 46.186,50 zł,

- działka nr 641/6 o powierzchni 0,0790 ha obręb 17 m. Sulejów ul. Wapienna 31, cena osiągnięta w przetargu – 21.217,50 zł.

zostały w dniu 4 listopada br. zbyte z gminnego zasobu nieruchomości.

Przeznaczono do wydzierżawienia na okres do 3 lat - 1 nieruchomość o pow. 0,05 ha położoną w Bilskiej Woli ( przeznaczenie – ogródek przydomowy)

Przeznaczono do użyczenia 2 lokale użytkowe na okres do 31.05.2021r. położone w budynku komunalnym w Sulejowie przy ul. Górnej 15

Zawarta została  1 umowa użyczenia na okres 3 lat - cz. działki nr 199/4

o pow. 107 m2 z OSP Podklasztorze.

W dniu 21 października 2021r. odbyły się przetargi na dzierżawę nieruchomości rolnych tj. działek nr nr 44 i 46 w obrębie 16 m. Sulejów. Wyłoniony dzierżawca zawarł umowę dzierżawy na okres 3 lat z wylicytowanym czynszem ( działka nr 44 pow. 0,7425 ha – 18,24q żyta, działka nr 46 o pow. 0,5181 ha 0 1,85q żyta).

W dniu 3.11.2021r. odbył się I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości ozn działką nr 641/1 pow. 0,0474 ha położoną w obrębie 17 m. Sulejów, najwyższa cena zaproponowana za ww. nieruchomość – 26.322,00 zł.

W okresie międzysesyjnym ogłoszone zostały wykazy nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży obejmujące działki zabudowane położone:

- w obrębie 4 miasta Sulejów – działka nr 222/1 o powierzchni 0,1641 ha,

- w obrębie 17 miasta Sulejów – działka nr 607 o powierzchni 0,1671 ha.

W trybie bezprzetargowym zawarte zostały 24 umowy dzierżawy do 3 lat z przeznaczeniem nieruchomości : użytkowanie rekreacyjno-wypoczynkowe, usługowe, rolnicze i inne. Położenie nieruchomości : m. Sulejów ( JOR POLANA), Barkowice.

Udostępniono w celu budowy infrastruktury (przyłącza energetyczne, gazowe) 6 nieruchomości komunalnych położonych na ternie m. Sulejowa, obręb Kolonia Witów i Barkowice.

Do Sądu Rejonowego w Piotrkowie Trybunalskim złożono 2 wnioski wieczystoksięgowe dot. nieruchomości komunalnych położonych w Łęcznie i m. Sulejów ( ujawnienie podziału, założenie nowej księgi wieczystej).

W ww. Sądzie toczą się obecnie dwa postępowania dotyczące nieruchomości komunalnych związane z uzgodnieniem treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym ( obręb 19 m. Sulejów, Koło).

Zlecono wykonanie dwóch operatów szacunkowych nieruchomości do celów: sprzedaży i ustalenia wartości nieruchomości do wypłaty odszkodowania za nieruchomość drogową nabytą przez Gminę Sulejów z mocy prawa– łączny koszt usługi – 1.200,00 zł.

Rozliczono datację w kwocie 15.000,00 zł. przyznaną Gminnej Spółce Wodnej w Sulejowie na realizację zadania z zakresu mechanicznego odmulenia rowu wraz z wycięciem zakrzaczeń o długości 1650 mb w miejscowości Witów.

Sulejów dn. 24.11.2021r.

/-/ Elżbieta Purgał-Gębalska

Kierownik Referatu Gospodarki

Nieruchomościami i Rolnictwa