**UCHWAŁA NR XLII/400/2022  
RADY MIEJSKIEJ W SULEJOWIE**z dnia 25 stycznia 2022 roku

**w sprawie rozpatrzenia skargi   
na działalność Burmistrza Sulejowa**

Na podstawie art. 229 pkt 3, art. 237 § 3 i art. 238 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 735, poz. 1491, poz. 2320, poz. 2052) w związku z art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 1372, poz. 1834) Rada Miejska   
w Sulejowie uchwala, co następuje:

**§ 1.** Uznaje się, że skarga Pana Z. K. na działalność Burmistrza Sulejowa jest bezzasadna z przyczyn przedstawionych w uzasadnieniu stanowiącym załącznik do uchwały, będący jednocześnie zawiadomieniem o sposobie załatwienia skargi.

**§ 2.** Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Miejskiej w Sulejowie do zawiadomienia skarżącego o sposobie załatwienia skargi.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady

Michał Gaczkowski

**Załącznik do   
UCHWAŁY NR XLII/400/2022  
RADY MIEJSKIEJ W SULEJOWIE**z dnia 25 stycznia 2022 roku

**UZASADNIENIE**

Dnia 7 grudnia 2022 r. wpłynęło do Rady Miejskiej w Sulejowie pismo (uzupełnione następnie w dniu 21 grudnia 2021 r.) będące skargą na pracę Referatu Inwestycji Zamówień Publicznych i Planowania Przestrzennego.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu   
i zagospodarowaniu przestrzennym podmiotem planowania przestrzennego jest Burmistrz Sulejowa. Wobec powyższego uznano, że skarga dotyczy działalności Burmistrza Sulejowa.

W dniu 29 grudnia 2021 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sulejowie odbyło się posiedzenie Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miejskiej w Sulejowie,   
w którym udział wzięli pracownicy Samodzielnych Stanowisk ds. Planowania Przestrzennego Pani B. G. oraz Pan P. Ł.

Podczas posiedzenia Komisja ustaliła, że przed Burmistrzem Sulejowa pod znakiem IZP.6730.115.2021 prowadzone jest postępowanie w sprawie wydania decyzji o ustaleniu warunków zabudowy dla nieruchomości stanowiącej własność Pana Z. K. i położonej na gruntach obrębu Barkowice (dz. 329/8). Pracownicy Samodzielnych Stanowisk ds. Planowania Przestrzennego poinformowali również Komisję, że równolegle do skargi przekazanej za pośrednictwem Burmistrza Sulejowa Radzie Miejskiej w Sulejowie Pan Z. K. za pośrednictwem Burmistrza Sulejowa wystąpił z ponagleniem do Samorządowego Kolegium Odwoławczego   
w Piotrkowie Trybunalskim.

Na podstawie art. 37 §4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 735, poz. 1491, poz. 2320, poz. 2052) w dniu 22 grudnia 2021 r. ponaglenie wraz z aktami sprawy przekazane zostało do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Piotrkowie Trybunalskim celem rozpatrzenia.

Odnosząc się do podniesionych w ponagleniu uwag wyjaśniono, że postępowanie z wniosku Pana Z. K. rozpoczęło się z dniem 20.05.2021 r., tj. w dniu złożenia wniosku. W dniu 31.05.2021 r. Wnioskodawca wezwany został do uzupełnienia wniosku. W dniu 22.06.2021 r. wniosek został uzupełniony, co umożliwiło wszczęcie w dniu 29.06.2021 r. postępowania w przedmiotowej sprawie. W dniu 20.07.2021 r. upłynął termin, w którym strony postępowania mogły wnosić wnioski i uwagi do prowadzonego postępowania. W dniu 22.07.2021 r. Wnioskodawca uzupełnił wniosek o oświadczenia zapewniające możliwość dostawy energii elektrycznej oraz wody dla wnioskowanego zamierzenia budowlanego.   
Po tym terminie Burmistrz Sulejowa przystąpił do rozpatrzenia merytorycznego sprawy.

Wniosek Pana Z. K. dotyczy działki, która w części objęta jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z uchwałą XXXVII/380/2010 Rady Miejskiej w Sulejowie z dnia 21 kwietnia 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego   
w miejscowości Barkowice oraz zgodnie z wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Łodzi z dnia 19 lutego 2021 r. sygn. akt II SA/d 505/20   
w sprawie stwierdzenia nieważności powyższego planu w zakresie ciągu pieszo-jezdnego przebiegającego przez działki nr 328/9 i 329/8. Stan faktyczny   
i prawny terenu objętego wnioskiem wymagał szczegółowej analizy, szczególnie   
w sytuacji, w której w dniu 27.05.2021 r. Burmistrzowi Sulejowa doręczono prawomocne orzeczenie i zwrot akt dotyczących przedmiotowego terenu (sygn. akt II SA/Łd 505/20). Wyrokiem z dnia 19.02.2021 r. Wojewódzki Sąd Administracyjny   
w Łodzi, po rozpatrzeniu skargi Pana Z. K. stwierdził bowiem nieważność uchwały XXXVII/380/2010 Rady Miejskiej w Sulejowie z dnia 21 kwietnia 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego   
w miejscowości Barkowice w zakresie ciągu pieszo-jezdnego przebiegającego przez działki nr 328/9 i 329/8. Okoliczność ta ma niebagatelny wpływ na postępowanie   
w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla działki objętej wnioskiem,   
tj. działki nr ewid.: 329/8).

Pracownicy Samodzielnych Stanowisk ds. Planowania Przestrzennego poinformowali również Komisję, że po przeprowadzeniu wnikliwej analizy akt sprawy, dotyczącej postępowania sądowego j. w. oraz stanu faktycznego i prawnego terenu objętego wnioskiem stwierdzono, że postępowanie w sprawie wydania decyzji   
o ustaleniu warunków zabudowy dla części działki, która objęta jest ustaleniami obowiązującego planu miejscowego jest bezprzedmiotowe i w tej części postępowanie należało umorzyć. Wobec powyższego przystąpiono do sporządzenia projektu decyzji o warunkach zabudowy dla pozostałej części działki (nieobjętej ustaleniami planu miejscowego) i projekt taki przygotowano finalnie   
w dniu 10.12.2021 r. W dniu 13.12.2021 r. projekt decyzji w przedmiotowej sprawie przekazany został do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi, tj. do organu uzgadniającego w zakresie zagospodarowania terenów objętych formami ochrony o których mowa w ustawie o ochronie przyrody. W tym samym dniu wysłano również (przygotowane w dniu 02.12.2021 r.) pismo w trybie art. 36 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego sprawie przedłużenia terminu załatwienia sprawy.

Postępowanie w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla terenu zlokalizowanego w Barkowicach (dz. nr ewid.: 329/8, obr. Barkowice) dla inwestycji obejmującej budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i prowadzonego pod znakiem IZP.6730.115.2021 prowadzone jest zatem w trybie przewidzianym obowiązującymi przepisami.   
Po uzyskaniu wymaganych uzgodnień postępowanie zostanie zakończone i wydana zostanie decyzja rozstrzygająca sprawę. Reasumując powyższe, Burmistrz Sulejowa podjął działania zgodne z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w celu rozpatrzenia sprawy z wniosku Pana Z. K.

W tym miejscu wskazać również należy na postanowienie Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Piotrkowie Trybunalskim znak KO.491.70.2021 z dnia 5 stycznia 2022 r. (data wpływu do Urzędu Miejskiego w Sulejowie 10 stycznia 2022 r.), którym ponaglenie Pana Z. K. uznane zostało za bezzasadne.

Rada Miejska w Sulejowie, działając w trybie art. 229 ust. 3 Kodeksu postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 735, poz. 1491, poz. 2320, poz. 2052) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 8 stycznia 2002 r. w sprawie organizacji, przyjmowania i rozpatrywania skarg i wniosków (Dz. U. Nr z 2002 r. poz. 46), określającego zasady rozpatrywania skarg – postanowiła uznać skargę za bezzasadną, a działalność Burmistrza Sulejowa uznaje się za zgodne z prawem.

Poucza się skarżącego, stosownie do treści art. 239 Kpa: „W przypadku, gdy skarga, w wyniku jej rozpatrzenia, została uznana za bezzasadną i jej bezzasadność wykazano w odpowiedzi na skargę, a skarżący ponowił skargę bez wskazania nowych okoliczności – organ właściwy do jej rozpatrzenia może podtrzymać swoje poprzednie stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy - bez zawiadamiania skarżącego.