Referat Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa

informacja za okres (20.09.2022r. – 25.10.2022r.)

W okresie międzysesyjnym dokonano nabycia na rzecz Gminy Sulejów nieruchomości oznaczonej działką nr 61/1 o powierzchni 1000 m2 położoną w obrębie Korytnica.

Właściciele nieruchomości przekazali ww. działkę nieodpłatnie, aby służyła lokalnej społeczności i była miejscem integracji, rekreacji oraz wypoczynku dla mieszkańców Korytnicy.

Z gminnego zasobu nieruchomości dokonano zbycia w trybie przetargowym dwóch nieruchomości komunalnych położonych w obrębie 14 m. Sulejów tj.

- działki nr 137 o pow. 0,4178 ha za cenę 23.000,00 zł,

- działki nr 132 o pow. 0,2556 ha za cenę 12.500,00 zł.

W wyniku zaistniałych rozbieżności przy sprzedaży lokali komunalnych usytuowanych w budynku wielorodzinnym w Sulejowie przy ul. Koneckiej 66 dokonano zmiany dwóch umów sprzedaży dot. lokalu nr 4 i lokalu nr 12. W kolejnym etapie przystąpimy do sprostowania udziałów w nieruchomości wspólnej, co umożliwi przeprowadzenie sprzedaży ostatniego już lokalu w ww. budynku wielorodzinnym.

 W okresie międzysesyjnym zawartych zostało na okres do 3 lat:

- 26 umów dzierżawy gruntów rolnych na 55 nieruchomości o łącznej powierzchni 53,17 ha położonych w obrębach Adelinów- Klementynów, Barkowice, Kłudzice, Koło oraz w m. Sulejów (obręby: 4,6,7,15,16,19,20),

- 7 umów dzierżawy na łączną pow. 3631 m2 na cele rekreacyjno-wypoczynkowe – teren JOR Polany ( obręb 2 m. Sulejów),

- 4 umowy dzierżawy na łączną pow. 2433 m2 w mieście Sulejów z przeznaczeniem na ogródek przydomowy, grunt pod garażem, inne cele magazynowo -składowe.

W okresie międzysesyjnym zawartych zostało na okres powyżej 3 lat w trybie przetargowym – 9 umów dzierżawy gruntów rolnych na łączną powierzchnię 9,28 ha w obrębach Koło, Łęczno i Barkowice.

Zawarto również jednodniową umowę użyczenia części działki nr 6/9 o pow. 1,20 ha obręb 2 m Sulejów z przeznaczeniem na piknik charytatywny.

Przeznaczono do wydzierżawienia w trybie przetargowym, na cele rekreacyjno-wypoczynkowe działki nr 333/3 i 333/7 o łącznej powierzchni 1046 m2 w obrębie Barkowice. Termin zagospodarowania - 3 lata.

W okresie międzysesyjnym zlecono wykonanie następujących usług:

- wykonanie opinii technicznej w zakresie posadowienia naniesień budowlanych na nieruchomości komunalnej oznaczonej działką 6/16 w obrębie 2 miasta Sulejowa, koszt usługi – 1.200,00 zł.

Ogłoszony został przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości ozn. działką nr 228/1 o pow. 0,2138 ha w obrębie 14 miasta Sulejów, cena wywoławcza nieruchomości – 70.541,06 zł.( brutto)

Przetarg zaplanowano na dzień – 3 listopada 2022r.

W dniu 10 października 2022r. odbyły się II przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, położonych w Sulejowie przy ul. Klasztornej tj:

- działki nr 78/2 o powierzchni 0,1004 ha, położonej w obrębie 7 miasta Sulejów wraz z udziałem wynoszącym 1/3 w działce nr 78/4 o powierzchni 0,0381 ha położonej w obrębie 7 miasta Sulejów, cena wywoławcza -120.600 zł. + 23%v VAT tj. 148.338, zł.

- działki nr 78/3 o powierzchni 0,1105 ha, położonej w obrębie 7 miasta Sulejów wraz z udziałem wynoszącym 1/3 w działce nr 78/4 o powierzchni 0,0381 ha położonej w obrębie 7 miasta Sulejów, cena wywoławcza– 131.400,00 zł. + 23% VAT tj. 161.622,00 zł,

- działki nr 78/1 o powierzchni 0,1094 ha, położonej w obrębie 7 miasta Sulejów wraz z udziałem wynoszącym 1/3 w działce nr 78/4 o powierzchni 0,0381 ha położonej w obrębie 7 miasta Sulejów, cena wywoławcza– 130.500,00 zł +23% VAT tj. 160.515,00 zł.

Z uwagi na brak oferentów ww. przetargi zakończyły się wynikami negatywnymi.

Decyzją Nr 54/2022 (znak: PINB.5112.68.2022) z dnia 10 października 2022 r. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Piotrkowie Trybunalskim nakazał m.in. Gminie Sulejów wyłączyć z użytkowania do czasu wykonania remontu konstrukcji dachu wraz z pokryciem na budynku mieszkalnym z pomieszczeniem OSP Sulejów Podklasztorze, usytuowanym na działkach 199/4 i 199/6 obręb 4 miasto Sulejów, w Sulejowie ul. Grunwaldzka 2 w związku ze złym stanem technicznym stwierdzonym podczas kontroli w dniu 16 września 2022 r. i wnioskami zawartymi w ekspertyzie technicznej dot. dachu i ściany szczytowej budynku. Jednocześnie na podstawie art. 108 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego decyzji tej nadany został rygor natychmiastowej wykonalności ze względu na ochronę zdrowia i życia ludzkiego. Uwzględniając ww. decyzję z najemcą lokalu komunalnego rozwiązano umowę i po uzyskaniu opinii Społecznej Komisji Mieszkaniowej przydzielono lokal komunalny usytuowany w budynku jednorodzinnym położonym w Sulejowie przy ul. Koneckiej 54c.

W ramach zadań wykonywanych w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa w okresie międzysesyjnym:

- wystąpiliśmy do Wojewody Łódzkiego z wnioskiem o komunalizację działki nr 236 w obrębie Włodzimierzów,

- wszczętych zostało 10 postępowań administracyjnych w sprawach podziałów nieruchomości,

- wszczęte zostało 1 postępowanie administracyjne w sprawie rozgraniczenia nieruchomości,

- wszczęto 1 postępowanie w sprawie udostępnienia nieruchomości w celu budowy infrastruktury technicznej na terenie obrębu Kolonia Witów ( sieci elektroenergetyczne),

- wydano 60 zawiadomień o ustaleniu numerów porządkowych dla nieruchomości położonych na terenie miasta i gminy Sulejów,

- rozpoczęliśmy procedurę przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących zmian rodzajów miejscowości na terenie Gminy Sulejów dot. Karolinowa, Piotrowa i Windugi. W najbliższym czasie zostaną przygotowane ankiety konsultacyjne oraz zorganizowane spotkania z mieszkańcami ww. miejscowości. Konsultacje przeprowadzone będą w terminie od 31 października 2022 roku do 15 listopada 2022 r.

Sulejów dn.25.10.2022r.

/-/ Elżbieta Purgał-Gębalska

Kierownik Referatu Gospodarki

Nieruchomościami i Rolnictwa