Załącznik Nr 3

do Zarządzenia nr 22/2023

Burmistrza Sulejowa

z dnia 6 lutego 2023r.

# B U R M I S T R Z S U L E J O W A

## ogłasza

IV przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sulejów

**Przedmiot przetargu**

**- nieruchomość niezabudowana oznaczona działką nr 78/3 o powierzchni 0,1105 ha położona w obrębie 7 miasta Sulejów** wraz z udziałem 1/3 w działce nr 78/4 o powierzchni 0,0381 ha, obręb 7 miasta Sulejów

Oznaczenie wg. ewidencji gruntów i budynków - działka nr 78/3- RIVb - 0,0049 ha, RV-0,1056 ha, działka nr 78/4 – dr.

Oznaczenie wg. księgi wieczystej – PT1P/00093951/5, obciążenia nieruchomości – brak

Opis nieruchomości –niezabudowana działka położona w Sulejowie przy ul. Klasztornej, usytuowana na wzniesieniu w bliskim sąsiedztwie rzeki Pilicy oraz w odległości ok 0,5 km od zabytkowego Zespołu Klasztornego Opactwa Cystersów z XII w. Działka nieogrodzona, kształtem zbliżona do prostokąta

z możliwością podłączenia do infrastruktury technicznej : eNN, gazowej, wodociągowo-kanalizacyjnej w ul. Klasztornej. Obsługa komunikacyjna nieruchomości z ul. Klasztornej oraz częściowo z drogi gminnej o nawierzchni gruntowej.

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego - z dniem 1 stycznia 2004 roku zgodnie z zapisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej nieruchomości przestał obowiązywać. Dla działki nr 78/3 obręb 7 miasta Sulejów wydana została w dniu 23 marca 2018 roku decyzja Burmistrza Sulejowa znak: IGP.6730.245.2017 dla zamierzenia polegającego na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

Terminy przeprowadzonych przetargów – I-23.08.2022 r., II – 10.10.2022 r., III- 17.01.2023r.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi – 109.500,00 zł +23% VAT tj. 134.685,00 zł** ( słownie: sto trzydzieści cztery tysiące sześćset osiemdziesiąt pięć złotych).Do wylicytowanej ceny nieruchomości (netto), zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004r. (tekst jednolity Dz.U. z 2022r., poz. 931 ze zm.) zostanie doliczony podatek w wysokości 23%.

**Wadium – 13.500,00 zł** (słownie: trzynaście tysięcy pięćset złotych)

**Przetarg odbędzie się w dniu 28 marca 2023 r. (wtorek ) w sali USC Urzędu Miejskiego w Sulejowie ul. Konecka 42 (wej. A) o godz. 1200.**

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie: dowodu wpłaty wadium, dowodu tożsamości w przypadku osób fizycznych (małżonkowie posiadający wspólność ustawową biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pisemnej zgody współmałżonka, na odpłatne nabycie nieruchomości z podpisem poświadczonym notarialnie), w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji - aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodówtożsamości osób reprezentujących podmiot. Cena nieruchomości nie zawiera kosztów wznowienia znaków granicznych. Ewentualne wznowienie znaków granicznych leży po stronie nabywcy nieruchomości. Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Niezależnie od podanych ww. informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, aktualnym sposobem jej wykorzystania, parametrami oraz możliwością zagospodarowania. **Wadium należy wpłacić na konto Gminy Sulejów nr 59 1090 2590 0000 0001 4691 9306 w terminie do dnia 24 marca 2023r. (piątek).** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Sulejów. Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu. W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi. Koszty notarialne i sądowe zawarcia umowy w całości ponosi nabywca nieruchomości. Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów. Ogłoszenie niniejsze zamieszczone zostanie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sulejowie oraz na stronie internetowej urzędu [www. sulejow.pl](http://www.sulejow.pl/) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej. Dodatkowych informacji na temat przedmiotu przetargu udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Sulejowie ul. Konecka 42 wej. C pok. 19A,. 44 610-25-04.

Burmistrz

/-/ Wojciech Ostrowski