Załącznik

do Zarządzenia Nr 57/2023

Burmistrza Sulejowa

z dnia 22 marca 2023 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

NIEZABUDOWANEJ STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY SULEJÓW PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344) podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.

Wykazem objęta jest następująca nieruchomość:

**nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr 640/6 o pow. 0,1248 ha**

**obręb Łęczno gm. Sulejów**

**wg. ewidencji gruntów i budynków - R IVb – 0,0686 ha, RV- 0,0562 ha**

**KW Nr PT1P/00108256/2**

**Cena nieruchomości - 77.000 zł.**

( słownie : siedemdziesiąt siedem tysięcy złotych)

Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Działka niezabudowana , nieogrodzona z możliwością podłączenia do urządzeń infrastruktury technicznej: eNN, wody z wodociągu wiejskiego. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do publicznej drogi asfaltowej – drogi wojewódzkiej nr 742.

Dla terenu ww. nieruchomości wydana została decyzja z dnia 20 stycznia 2023r. znak: PP.6730.138.2022 w przedmiocie ustalenia warunków zabudowy na inwestycję obejmującą budowę budynku usługowego wraz z niezbędną infrastrukturą. W obrocie pranym funkcjonuje również decyzja o warunkach zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą.

Forma sprzedaży – sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Osoby którym przysługuje pierwszeństwo w zakupie oferowanej nieruchomości w trybie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2023r., poz. 344) winny w terminie 6 tygodni od daty opublikowania wykazu, złożyć stosowny wniosek wraz z dokumentami potwierdzającymi jego zasadność.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Sulejowie ul. Konecka 42 wej. C pok. 15A ( tel. 44 61-02-504).

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres od 24.03.2023r. do 05.05.2023r.

Burmistrz

/-/ Wojciech Ostrowski