Załącznik

do Zarządzenia Nr 69/2023

Burmistrza Sulejowa

z dnia 6 kwietnia 2023 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

NIEZABUDOWANEJ STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY SULEJÓW PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344) podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.

Wykazem objęta jest następująca nieruchomość:

**nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr 418 o pow. 0,3864 ha**

**obręb 8 m. Sulejów**

**wg. ewidencji gruntów i budynków - LzVI – 0,3864 ha**

**KW Nr PT1P/00090931/8**

**Cena nieruchomości - 34.000 zł.**

( słownie : trzydzieści cztery tysiące złotych)

Nieruchomość zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT stosownie do postanowień art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004r. ( t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 931 z późn.zm.).

Działka niezabudowana , nieogrodzona, o znacznym nachyleniu terenu w kierunku wschodnim, stanowi skarpę przy terenach zalewowych rzeki Pilicy. Nieruchomość posiada możliwość podłączenia do urządzeń infrastruktury technicznej: eNN, wody z wodociągu gminnego. Działka graniczy z drogą powiatową ul. Podkurnędz w Sulejowie.

Dla terenu ww. nieruchomości wydana została decyzja z dnia 12 stycznia 2023r. znak: PP.6730.51.2022 odmawiająca Gminie Sulejów ustalenia warunków zabudowy na inwestycję obejmującą budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

Forma sprzedaży – planowana sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Osoby którym przysługuje pierwszeństwo w zakupie oferowanej nieruchomości w trybie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2023r., poz. 344) winny w terminie 6 tygodni od daty opublikowania wykazu, złożyć stosowny wniosek wraz z dokumentami potwierdzającymi jego zasadność.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Sulejowie ul. Konecka 42 wej. C pok. 15A ( tel. 44 61-02-504).

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres od 12.04.2023r. do 24.05.2023r.

Burmistrz

/-/ Wojciech Ostrowski