Załącznik

do Zarządzenia Nr 105/2023

Burmistrza Sulejowa

z dnia 16 maja 2023 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

NIEZABUDOWANEJ STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY SULEJÓW PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344) podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.

Wykazem objęta jest następująca nieruchomość:

**nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr 125 o pow. 0,2505 ha**

**obręb 6 m. Sulejów**,

**wg. ewidencji gruntów i budynków - R V-0,0866 ha, R VI- 0,1639 ha,**

**KW Nr PT1P/00102739/0,**

**Cena nieruchomości - 20.000 zł.**

( słownie: dwadzieścia tysięcy złotych)

Nieruchomość zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT stosownie do postanowień art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004r. ( t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.).

Działka gruntu niezabudowana, nieogrodzona, niezagospodarowana, posiadająca dostęp do drogi publicznej ul. Dobra Woda i ul. Góra Strzelecka. Nieruchomość o niekorzystnym kształcie – wąski ok. 6 m. prostokąt. Przez działkę w kierunku wschód-zachód oraz przez południowo- zachodni narożnik przebiegają napowietrzne linie energetyczne średniego napięcia. W bezpośrednim sąsiedztwie działki znajduje się zabudowa mieszkaniowa oraz tereny użytkowane rolniczo. W drodze dojazdowej przebiega wodociąg, przy północnej granicy przebiega napowietrzna linia energetyczna niskiego napięcia. Z dniem 1 stycznia 2004 r. zgodnie z zapisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przestał obowiązywać, w związku z tym teren nieruchomości nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sulejów przyjętym uchwałą nr XXXIV/267/2006 Rady Miejskiej w Sulejowie z dnia 31 marca 2006 r., zmienionym uchwałą nr XVII/161/2008 Rady Miejskiej w Sulejowie z dnia 17 kwietnia 2008r. przedmiotowa nieruchomość znajduje się w terenach rolnych ( ok. 80% powierzchni) i zabudowy mieszkaniowej (ok. 20% powierzchni).

Osoby , którym przysługuje pierwszeństwo w zakupie oferowanej nieruchomości w trybie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2023r., poz. 344) winny w terminie **6 tygodni od daty opublikowania wykazu, złożyć stosowny wniosek wraz z dokumentami potwierdzającymi jego zasadność**.

W przypadku braku oświadczeń, przedmiotowa nieruchomość będzie podlegała sprzedaży w trybie przetargowym. Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Sulejowie ul. Konecka 42 wej. C pok. 19A (tel. 44 61-02-504).

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres od 18.05.2023r. do 29.06.2023r.

Burmistrz

/-/ Wojciech Ostrowski