Załącznik

do Zarządzenia nr 97/2023

Burmistrza Sulejowa

z dnia 8 maja 2023r.

# B U R M I S T R Z S U L E J O W A

## ogłasza

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sulejów

Przedmiot przetargu

**- nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr 640/6 o pow. 0,1248 ha, położona w obrębie Łęczno gm. Sulejów**

wg. ewidencji gruntów i budynków - R IVb-0,0686 ha, RV – 0,0562 ha, księga wieczysta - Nr PT1P/00108256/2, obciążenia nieruchomości – brak

**Opis nieruchomości** – działka niezabudowana , nieogrodzona z możliwością podłączenia do urządzeń infrastruktury technicznej: eNN, wody z wodociągu wiejskiego. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do publicznej drogi asfaltowej – drogi wojewódzkiej nr 742.

Dla terenu ww. nieruchomości wydana została decyzja z dnia 20 stycznia 2023r. znak: PP.6730.138.2022 w przedmiocie ustalenia warunków zabudowy na inwestycję obejmującą budowę budynku usługowego wraz z niezbędną infrastrukturą. W obrocie pranym funkcjonuje również decyzja o warunkach zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi – 77.000,00 zł** (+ 23% VAT ) tj**. 94.710,00 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt cztery tysiące siedemset dziesięć złotych). **Wadium – 9.000,00 zł** (słownie: dziewięć tysięcy złotych).

**Przetarg odbędzie się w dniu 12 czerwca 2023 r. (poniedziałek) w sali USC Urzędu Miejskiego w Sulejowie ul. Konecka 42 (wej. A) o godz. 1000.**

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie: dowodu wpłaty wadium, dowodu tożsamości w przypadku osób fizycznych (małżonkowie posiadający wspólność ustawową biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pisemnej zgody współmałżonka, na odpłatne nabycie nieruchomości z podpisem poświadczonym notarialnie), w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji - aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodówtożsamości osób reprezentujących podmiot. Cena nieruchomości nie zawiera kosztów wznowienia znaków granicznych. Ewentualne wznowienie znaków granicznych leży po stronie nabywcy nieruchomości. Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Niezależnie od podanych ww. informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, aktualnym sposobem jej wykorzystania, parametrami oraz możliwością zagospodarowania. **Wadium należy wpłacić na konto Gminy Sulejów nr 59 1090 2590 0000 0001 4691 9306 w terminie do dnia 7 czerwca 2023r. (środa).** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Sulejów. Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu. W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi. Koszty notarialne i sądowe zawarcia umowy w całości ponosi nabywca nieruchomości. Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów. Ogłoszenie niniejsze zamieszczone zostanie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sulejowie oraz na stronie internetowej urzędu [www. sulejow.pl](http://www.sulejow.pl/) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej. Dodatkowych informacji na temat przedmiotu przetargu udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Sulejowie ul. Konecka 42 wej. C pok. 15A, tel. 44 610-25-04.

Burmistrz

/-/ Wojciech Ostrowski