

**UCHWAŁA NR LXX/599/2023
RADY MIEJSKIEJ W SULEJOWIE**

z dnia 22 listopada 2023 r.

**w sprawie określenia szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących
własność Gminy Sulejów na rzecz ich użytkowników wieczystych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r., poz. 40, poz. 572, poz. 1463, poz. 1688) oraz art. 198i ust. 1 i art. 198h ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906, poz. 2029) Rada Miejska w Sulejowie uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Sulejów na rzecz ich użytkowników wieczystych, którzy w terminie do dnia 31 sierpnia 2024 roku wystąpią z żądaniem zawarcia umowy sprzedaży tych nieruchomości na ich rzecz w trybie określonym w przepisach epizodycznych Działu VIa ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami:

- 1) cenę nieruchomości gruntowej sprzedawanej użytkownikowi wieczystemu ustala się w wysokości równej wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży,
- 2) płatność za nieruchomość dokonana zostanie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży,
- 3) dotychczasowi użytkownicy wieczystości nie posiadają zaległości wobec Gminy Sulejów w stosunku do nieruchomości gruntowych objętych sprzedażą z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste oraz podatku od nieruchomości.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sulejowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

**NIE BUDZI ZASTRZEŻEN
POD WZGLĘDEM
FORMALNO-PRAWNYM!**

Piotr Organka
Radca Prawny



Przewodniczący Rady Miejskiej w Sulejowie

Bartosz Borkowski
Bartosz Borkowski