**Protokół nr LXVI/2023**

LXVI Sesja Rady Miejskiej w Sulejowie w dniu 31 lipca 2023 r.
Obrady rozpoczęto 31 lipca 2023 r. o godz. 14:10, a zakończono o godz. 15:08 tego samego dnia.

W posiedzeniu wzięło udział 12 członków.

Obecni:

1. Bartosz Borkowski
2. Jacek Ciapała
3. Władysław Czerwiński
4. Małgorzata Domosławska
5. Rafał Fogiel
6. ~~Michał Gaczkowski~~
7. ~~Marcin Gadomski~~
8. Rafał Kulbat
9. Grażyna Michalska
10. Jan Ratajczyk
11. Jarosław Sarlej
12. Adam Stobiecki
13. Mariusz Szczęsny
14. Mirosław Włóka
15. ~~Mariusz Zielonka~~

**1. Otwarcie sesji i stwierdzenie quorum.**

Otwarcia sesji Rady Miejskiej w Sulejowie dokonał Przewodniczący Rady Miejskiej
w Sulejowie Pan Bartosz Borkowski.

Powitał przybyłych na sesję Radnych Rady Miejskiej, Burmistrza Sulejowa, kierowników referatów oraz pracowników Urzędu Miejskiego, dyrektorów jednostek organizacyjnych, pozostałe osoby uczestniczące w obradach sesji oraz mieszkańców, śledzących obrady
w Internecie.

Poinformował, że sesja została zwołana w trybie nadzwyczajnym na wniosek Burmistrza Sulejowa.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Sulejowie Pan Bartosz Borkowski poprosił Radnych
o potwierdzenie obecności.

Na podstawie listy obecności Przewodniczący Rady Miejskiej w Sulejowie Pan Bartosz Borkowski stwierdził, że w sesji uczestniczy 12 radnych, co stanowi quorum, przy którym Rada Miejska w Sulejowie może obradować i podejmować prawomocne uchwały.

**2. Przedstawienie porządku obrad.**

Przewodniczący Rady Miejskiej w Sulejowie Pan Bartosz Borkowski stwierdził, że radni otrzymali projekt porządku obrad i zapytał czy ktoś wnosi do niego uwagi.

Radni nie zgłosili uwag do projektu porządku obrad.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Sulejowie Pan Bartosz Borkowski zapytał czy radni otrzymali projekty uchwał i czy nie zgłaszają uwag co do prawidłowości zwołania sesji.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Sulejowie Pan Bartosz Borkowski stwierdził, że radni otrzymali projekty uchwał rozpatrywane na dzisiejszej sesji oraz, że sesja została zwołana prawidłowo i radni nie zgłosili uwag w tym zakresie.

**Adam Stobiecki**

**Radny**

Zapytał, która uchwała jest głównym powodem zwołania sesji Rady Miejskiej w trybie nadzwyczajnym.

**Burmistrz Sulejowa**

**Wojciech Ostrowski**

Powiedział, że niektóre uchwały z punktu widzenia radnych są ważniejsze, a niektóre mniej ważne, ale dla Mieszkańców ważne są wszystkie. Poprosił Skarbnika Gminy o nakreślenie sytuacji, która była powodem zwołania sesji w trybie nadzwyczajnym.

**Skarbnik Gminy**

**Michał Kieszkowski**

Zaproponował przejście do kolejnego punktu i procedowanie uchwał budżetowych, ponieważ wtedy, przy omawianiu ich, wyjaśni dlaczego według niego są to najważniejsze uchwały na dzisiejszej sesji. Celem sesji nadzwyczajnej było podjęcie tych uchwał,
a pozostałe uchwały zostały przy okazji włączone do programu sesji.

**Przewodniczący Rady**

**Bartosz Borkowski**

Podsumował, że głównym powodem zwołania sesji są zmiany w Wieloletniej Prognozie Finansowej i zmiany budżetowe. Zapytał, czy Pan Radny Adam Stobiecki jest usatysfakcjonowany tą odpowiedzią.

**Adam Stobiecki**

**Radny**

Powiedział, że nie podważa zasadności zwołania sesji w trybie nadzwyczajnym. Zauważył,
że jest roczny plan pracy Rady Miejskiej i należy się tych wytycznych trzymać. Jest okres wakacyjny, niektórzy radni są na wakacjach, a nieobecność radnego na sesji wiąże się
z potrąceniem diety o 10%. Powiedział, że radni są ambitni i nie chcieliby opuszczać sesji Rady Miejskiej, a zwołanie nagle, w ten sposób sesji Rady Miejskiej, łamie te pewne zasady, które dany radny przyjął. Zwrócił uwagę na to, że radni mają pracę albo wyjazdy.

Prosi o podanie przy następnym zawiadomieniu o sesji Rady Miejskiej zwołanej w trybie nadzwyczajnym głównego powodu zwołania sesji, najlepiej tak jak to było zwyczajowo – przesyłanie Radzie Miejskiej wniosku Burmistrza o zwołanie sesji w trybie nadzwyczajnym ze wskazaniem głównej przyczyny zwołania sesji.

**3. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej gminy Sulejów na lata 2023 -2030.**

**Skarbnik Gminy**

**Michał Kieszkowski**

Powiedział, że według niego zmiany wprowadzane uchwałami budżetowymi z dzisiejszej sesji są bardzo ważne, z uwagi na to, że w ostatnich dniach podpisano umowy na dofinansowanie, których realizacja musi się odbyć w okresie wakacyjnym. Stwierdził, że nie wyobraża sobie remontu sali gimnastycznej w Szkole Podstawowej we Włodzimierzowie w miesiącach wrzesień/październik. Kolejnym z powodów są granty i dofinansowanie 7 sołectw, gdzie realizacja również musi nastąpić jak najszybciej z uwagi na rozliczenie, które wiąże się z tym, że jeżeli nie rozliczymy środków, nie dostaniemy ich. W większości jest to inwestycja
w infrastrukturę lokalną np. altanki. Mamy też umowę na dofinansowanie budowy drogi dojazdowej do pół, gdzie czas oznacza większe prawdopodobieństwo realizacji tego zadania. W ostatnich latach wykonywanie dróg dojazdowych do pól nie udawało się, ze względu na terminy i przedłużanie się zgłaszania oferentów. W związku z tym przyczyną zwołania sesji nadzwyczajnej były zmiany budżetowe, a pozostałe uchwały procedowane są przy okazji. Powiedział, że był wnioskującym, żeby w wakacje (w lipcu) i w styczniu nie było sesji zwykłych, ponieważ wiąże się to z tym, że spotykalibyśmy się dwa albo trzy razy. Uważa, że
w okresie wakacyjnym powinny być tylko sesje nadzwyczajne.

Projekt uchwały w sprawiezmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej gminy Sulejów na lata 2023 - 2030 przedstawił Skarbnik Gminy Pan Michał Kieszkowski.

**Głosowano w sprawie:**
Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej gminy Sulejów na lata 2023 -2030.

**Wyniki głosowania**
ZA: 12, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 3

Wyniki imienne:
ZA (12)
Bartosz Borkowski, Jacek Ciapała, Władysław Czerwiński, Małgorzata Domosławska, Rafał Fogiel, Rafał Kulbat, Grażyna Michalska, Jan Ratajczyk, Jarosław Sarlej, Adam Stobiecki, Mariusz Szczęsny, Mirosław Włóka
NIEOBECNI (3)
Michał Gaczkowski, Marcin Gadomski, Mariusz Zielonka

**Uchwała nr LXVI/556/2023**

**4. Podjęcie uchwały zmieniającej uchwałę budżetową gminy Sulejów na 2023 rok.**

Projekt uchwały zmieniającej uchwałę budżetową gminy Sulejów na 2023 r. przedstawił Skarbnik Gminy Pan Michał Kieszkowski.

**Głosowano w sprawie:**
Podjęcie uchwały zmieniającej uchwałę budżetową gminy Sulejów na 2023 rok.

**Wyniki głosowania**
ZA: 12, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 3

Wyniki imienne:
ZA (12)
Bartosz Borkowski, Jacek Ciapała, Władysław Czerwiński, Małgorzata Domosławska, Rafał Fogiel, Rafał Kulbat, Grażyna Michalska, Jan Ratajczyk, Jarosław Sarlej, Adam Stobiecki, Mariusz Szczęsny, Mirosław Włóka
NIEOBECNI (3)
Michał Gaczkowski, Marcin Gadomski, Mariusz Zielonka

**Uchwała nr LXVI/557/2023**

**5. Podjęcie uchwały w sprawie wymagań, jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków
i transportu nieczystości ciekłych na terenie gminy Sulejów.**

Projekt uchwały w sprawie wymagań, jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się
o uzyskanie zezwolenia w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych na terenie gminy Sulejów przedstawił Kierownik Referatu Ochrony Środowiska Pan Mariusz Malarz.

**Mirosław Włóka**

**Radny**

Zapytał, czy uchwała ta wprowadza jakieś nowości.

**Mariusz Malarz**

**Kierownik Referatu Ochrony Środowiska**

Odpowiedział, że zgodnie z wymogami nie mieliśmy wprowadzone w poprzedniej uchwale
z 2012 r. przydomowych oczyszczalni ścieków, czyli osadników. Musieliśmy to wprowadzić do tej uchwały.

**Głosowano w sprawie:**
Podjęcie uchwały w sprawie wymagań, jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych na terenie gminy Sulejów.

**Wyniki głosowania**
ZA: 12, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 3

Wyniki imienne:
ZA (12)
Bartosz Borkowski, Jacek Ciapała, Władysław Czerwiński, Małgorzata Domosławska, Rafał Fogiel, Rafał Kulbat, Grażyna Michalska, Jan Ratajczyk, Jarosław Sarlej, Adam Stobiecki, Mariusz Szczęsny, Mirosław Włóka
NIEOBECNI (3)
Michał Gaczkowski, Marcin Gadomski, Mariusz Zielonka

**Uchwała nr LXVI/558/2023**

**6. Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia zmiany do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą nr XXIV/175/2005 Rady Miejskiej w Sulejowie z dnia 31 marca 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Sulejowie przy ulicy Grunwaldzkiej.**

**Piotr Łaszek**

**Inspektor ds. planowania przestrzennego**

Od maja 2020 r. procedujemy zmianę do planu miejscowego obowiązującego przy
ul. Grunwaldzkiej w Sulejowie. Plan ten zakłada przeznaczenie terenów przy tej ulicy pod zabudowę produkcyjną i produkcyjno-usługową. Jednym z zapisów planu dotyczącym odprowadzania wód opadowych, ścieków opadowych był zapis, który zakładał, iż odprowadzanie ścieków opadowych odbywać się będzie poprzez zaprojektowanie, wybudowanie zakładowej sieci kanalizacji deszczowej z odpływem do rzeki Radońki po uzyskaniu pozwolenia wodno-prawnego. Zapis ten, jak się okazało, uniemożliwia w dniu dzisiejszym realizację inwestycji na tym terenie z uwagi na to, że działki w tym obszarze uległy podziałowi, pojawili się nowi nabywcy, nowi właściciele działek. Każdy z nich chce zagospodarować ten teren w ramach swoich projektów inwestycyjnych. Natomiast zapis ten interpretowany przez Starostwo Powiatowe w Piotrkowie Tryb. mówi o tym, że wszystkie działki, które są położone na obszarze tego planu powinny zostać wyposażone w zbiorczy system kanalizacji deszczowej, który będzie odprowadzał wody opadowe do rzeki Radońki. Wychodząc naprzeciw przedsiębiorcom podjęliśmy decyzję, że możemy w ramach własnych kompetencji przeprocedować zmianę do planu miejscowego, nie zmianę całego planu, poprzez wprowadzenie nowych zapisów i dopuszczenie indywidualnych sposobów odprowadzania wód opadowych. Jest to zgodne z aktualnym trendem zagospodarowania wód opadowych we własnym zakresie, tudzież korzystania z tych wód do celów własnych.
W związku z powyższym ta uchwała się dzisiaj pojawia. Jesteśmy na końcu procedury wprowadzania tej zmiany do planu. Celem nie jest zmiana całego planu miejscowego, tudzież przeznaczenia poszczególnych terenów w tym planie, a jedynie umożliwienie alternatywnego sposobu odprowadzania wód opadowych. Projekt planu podlegał wyłożeniu - od 16 czerwca do 16 lipca ten plan był wyłożony w Urzędzie Miejskim w Sulejowie.
26 czerwca odbyła się dyskusja publiczna, w której nie wziął udziału nikt z zainteresowanych tzn. żaden z przedsiębiorców, ani też żadna z osób, które wnosiły w trakcie postepowania jakieś uwagi do planu. Było wywieszone obwieszczenie. Nie było indywidualnych powiadomień. Informowanie odbywało się zgodnie z procedurą - na stronie internetowej urzędu, w urzędzie oraz poprzez wywieszone obwieszczenie w obrębie. Do 21 lipca był termin składania uwag i wniosków do tego planu. Takich wniosków nie było. W związku
z powyższym dzisiaj tą uchwałę przedkładamy.
W trakcie postępowania pojawił się wniosek jednego z mieszkańców, który zakupił działkę
w tym terenie. Działka, którą zakupił przeznaczona jest w planie miejscowym pod tereny infrastruktury wodociągowej. Wniosek o zmianę dotyczył zmiany terenu pod zabudowę produkcyjną, a żeby tą zmianę przeprocedować jesteśmy zobowiązani do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego na tym terenie oraz do uchwalenia zmiany w zakresie przeznaczenia terenu. Ponieważ w tym postępowaniu nie było to przedmiotem naszego postępowania, nie było to przedmiotem oceny i prowadzonych prac projektowych, skupialiśmy się wyłącznie na wprowadzeniu umożliwienia odprowadzania w sposób indywidulany wód opadowych, w związku z powyższym ten wniosek nie mógł być rozpatrzony. Wniosek ten trafił do rejestru wniosków ogólnych, który będzie procedowany przy najbliższym posiedzeniu Komisji urbanistycznej i będzie przedstawiony Radzie do oceny i podjęcia stosowych działań zmierzających do zmiany przeznaczenia terenu na tym obszarze i uchwalenia nowego przeznaczenia danej działki. Na tą chwilę jesteśmy na końcu procedury planistycznej. Żaden wniosek, który dotyczyłby stricte tego planu miejscowego, tych zapisów, które w tej chwili procedujemy, w trybie uchwalania planu miejscowego, do nas nie wpłynął. Odniósł się do wniosku mieszkańca, dotyczącego zmiany terenu pod zabudowę produkcyjną, wspominanego wcześniej i poinformował, że zbada temat przesłania wnioskodawcy odpowiedzi na jego pismo i przedstawi Radzie informację w tym zakresie.

Projekt uchwały w sprawie uchwalenia zmiany do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą nr XXIV/175/2005 Rady Miejskiej w Sulejowie z dnia 31 marca 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Sulejowie przy ulicy Grunwaldzkiej przedstawił Inspektor ds. planowania przestrzennego Pan Piotr Łaszek.

**Rafał Fogiel**

**Radny**

1. Powiedział, że Rada Miejska nad planami zagospodarowania przestrzennego obraduje dosyć rzadko. Radni otrzymali projekt uchwały do analizy i rozważań. Decyzja, którą muszą podjąć na sesji, jest przez nich podejmowana w warunkach ograniczonej wiedzy
z tego względu, że jako radni mają rzadko dostęp do map związanych z planem zagospodarowania przestrzennego. Stwierdził, że szkoda, że nie przekazano radnym załącznika graficznego, który dotyczyłby omawianego terenu. Poprosił o przekazywanie Radzie Miejskiej załączników graficznych w przypadku procedowania uchwał dotyczących zagospodarowania przestrzennego.
2. Powiedział, że do tej pory ten teren był terenem zagospodarowania przestrzennego przeznaczonego na użytek przemysłowy, dlatego był taki, a nie inny wymóg odprowadzania wód opadowych. W tej chwili, dokonując pewnych sprzedaży, podziału tego terenu na działki o użyteczności prywatnej, znosimy obowiązek ten, który leży na przedsiębiorcy. Zapytał, co jeśli pojawi się przedsiębiorca - czy zapis ten, który do tej pory obowiązywał, będzie go obowiązywał, czy już nie.

**Piotr Łaszek**

**Inspektor ds. planowania przestrzennego**

Powiedział, że zapis, który wprowadzamy w tej chwili umożliwia przedsiębiorcom zagospodarowanie tych terenów w sposób indywidualny. Plan ten uchwalany był w 2005 r. Założeniem tego planu była budowa dużego zakładu produkcyjnego na omawianym terenie. Zapis w tamtym czasie skonstruowano w taki sposób, żeby z tego jednego zakładu, z tego całego terenu wody odprowadzane były w sposób zorganizowany w ramach tzw. zakładowego systemu kanalizacji deszczowej. Po wycofaniu się tego przedsiębiorcy, który nie zrealizował zamierzonego zadania, pojawili się prywatni właściciele, którzy zakupują nieruchomości. Przy próbie zagospodarowania indywidualnie tych terenów, wystąpił ten problem, że zapis ogólny, który był dla całego planu, dla całego dużego terenu przy
ul. Grunwaldzkiej, nakazuje wykonanie sieci kanalizacji deszczowej dla pojedynczego przedsiębiorcy, który musiałby wykonać całą tą sieć kanalizacji już na własny koszt, odprowadzić wodę ze swojego jednego zakładu do rzeki Radońki, w ramach jednego dużego zadania. Wprowadzenie nowego zapisu, powoduje to, że każdy z przedsiębiorców po pierwsze będzie mógł wykonać indywidualnie ten system odprowadzania wody deszczowej, co będzie zgodne z przepisami prawa, a po drugie też wykorzystać ewentualnie wodę deszczową do innych celów zgodnie z uzyskanymi pozwoleniami. Nie przekreśla to możliwości realizacji zbiorczego systemu dla całego terenu, dlatego zostawiamy ten zapis, który był pierwotnie i wprowadzamy dodatkowo dopuszczenie indywidualnych rozwiązań,
w zakresie gospodarowania wodą opadową.

**Rafał Fogiel**

**Radny**

Zapytał, czy stary pierwotny zapis zostaje dla ewentualnego dużego przedsiębiorcy. Zapytał, czy teren ten ulega jakby zmianie zagospodarowania – są zainteresowane osoby prywatne, przestaje to być okręg przemysłowy. Zapytał, czy zdejmujemy jakąś klauzulę, czy ci ludzie nie mają problemów z lokalizacją tych działek prywatnych, z inwestycjami, które tam chcą poczynić, do przeznaczenia tego terenu, które mamy w planie.

**Piotr Łaszek**

**Inspektor ds. planowania przestrzennego**

Odpowiedział, że przeznaczenie terenu w tym planie pozostaje bez zmian. Jest to nadal teren przemysłowy, teren produkcyjno-usługowy. W granicach tego planu jest jedna działka, która była przeznaczona w tym planie pod infrastrukturę wodociągową. Ona zmieniła właściciela. Wniosek, który wpłynął w trybie tego planu, mówił o tym, żeby to przeznaczenie zmienić. Ponieważ procedujemy zmianę dotyczącą tylko jednego zapisu planu, nie skupiamy się na zmianie przeznaczenia, dlatego też tej zmiany tu nie dokonujemy. W projekcie uchwały procedujemy tylko zapis w zakresie infrastruktury odprowadzania wód opadowych.

**Rafał Fogiel**

**Radny**

Prosi o wyciąg z mapki, dotyczącej terenów przy ul. Grunwaldzkiej w Sulejowie, ponieważ chce wiedzieć jak zmienia się struktura podziału geodezyjnego w tym obszarze.

**Piotr Łaszek**

**Inspektor ds. planowania przestrzennego**

Powiedział, że jeżeli chodzi o kwestię przeznaczenia terenu, nic się w planie nie zmienia. Podziały pozostają bez zmian. Plan w całości, jeśli chodzi o granice opracowania
i przeznaczenie terenów w tym planie, pozostaje bez zmian, tak jak było od 2005 r. Tylko
i wyłącznie zmieniamy zapis dotyczący odprowadzania wody.

**Przewodniczący Rady**

**Bartosz Borkowski**

Poprosił o przekazanie mapki dotyczącej terenów przy ul. Grunwaldzkiej w Sulejowie do biura rady i przesłanie wszystkim radnym.

**Piotr Łaszek**

**Inspektor ds. planowania przestrzennego**

Powiedział, że po uchwaleniu omawianej uchwały będzie sporządzona wersja ujednolicona, ponieważ załącznik pozostaje bez zmian. Tą uchwałą wprowadzamy tylko zmianę jednego zdania w planie. Natomiast zgodnie z tą uchwałą załącznik, który pierwotnie był, nadal będzie obowiązywał i nadal będzie z tą uchwałą funkcjonował .

**Adam Stobiecki**

**Radny**
Powiedział, że przy ul. Grunwaldzkiej w Sulejowie (osiedle Podklasztorze, w kierunku Owczar) jest 10 ha ziemi. Ta ziemia została podzielona kilkanaście lat temu. W 2005 r. był uchwalony plan zagospodarowania przestrzennego na ten teren. Był jeden właściciel, który kupił działkę. Mowa była o pralni chemicznej. W tej chwili jest tam 10 działek inwestycyjnych, które mają swoich właścicieli. Jedyną zaporą, żeby właściciele działek cokolwiek mogli tam zrobić, była nieścisłość w zapisie o odprowadzeniu wód opadowych. Monitorowaliśmy sytuację i apelowaliśmy o zmianę zapisu dotyczącego odprowadzania wód o uzupełnienie zdania o „lub do indywidualnych zbiorników na wody opadowe lub zbiorników odparowujących”. Zmiana ta umożliwi przedsiębiorcom działania związane
z rozpoczęciem inwestycji. Te działki są po to sprzedane, żeby na tym obszarze jakieś inwestycje mogły powstać. Jeżeli dzisiaj uchwalimy tę zmianę, odblokujemy temat do budowy czegokolwiek na tych terenach. Jest tam 10 działek, nic się nie zmienia od 2005 r., wszystko zostaje po staremu, zmiana umożliwi działanie przedsiębiorcom, którzy działki zakupili.

**Głosowano w sprawie:**
Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia zmiany do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą nr XXIV/175/2005 Rady Miejskiej w Sulejowie z dnia 31 marca 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Sulejowie przy ulicy Grunwaldzkiej.

**Wyniki głosowania**
ZA: 12, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 3

Wyniki imienne:
ZA (12)
Bartosz Borkowski, Jacek Ciapała, Władysław Czerwiński, Małgorzata Domosławska, Rafał Fogiel, Rafał Kulbat, Grażyna Michalska, Jan Ratajczyk, Jarosław Sarlej, Adam Stobiecki, Mariusz Szczęsny, Mirosław Włóka
NIEOBECNI (3)
Michał Gaczkowski, Marcin Gadomski, Mariusz Zielonka

**Uchwała nr LXVI/559/2023**

**7. Podjęcie uchwały w sprawie** **ustalenia regulaminu głosowania w wyborach ławników do sądów powszechnych.**

Projekt uchwały w sprawie ustalenia regulaminu głosowania w wyborach ławników do sądów powszechnych przedstawiła Kierownik Referatu Ogólno-Organizacyjnego Pani Ilona Zawisza.

**Bartosz Borkowski**

**Przewodniczący Rady**

Poinformował, że regulamin głosowania w wyborach ławników do sądów powszechnych został przekazany w załączniku do projektu uchwały.

**Głosowano w sprawie:**
Podjęcie uchwały w sprawie ustalenia regulaminu głosowania w wyborach ławników do sądów powszechnych.

**Wyniki głosowania**
ZA: 12, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 3

Wyniki imienne:
ZA (12)
Bartosz Borkowski, Jacek Ciapała, Władysław Czerwiński, Małgorzata Domosławska, Rafał Fogiel, Rafał Kulbat, Grażyna Michalska, Jan Ratajczyk, Jarosław Sarlej, Adam Stobiecki, Mariusz Szczęsny, Mirosław Włóka
NIEOBECNI (3)
Michał Gaczkowski, Marcin Gadomski, Mariusz Zielonka

**Uchwała nr LXVI/560/2023**

**8. Podjęcie uchwały w sprawie trybu i sposobu powoływania oraz odwoływania członków Zespołu Interdyscyplinarnego ds. Przeciwdziałania Przemocy Domowej
w Gminie Sulejów.**

Projekt uchwały w sprawie trybu i sposobu powoływania oraz odwoływania członków Zespołu Interdyscyplinarnego ds. Przeciwdziałania Przemocy Domowej w Gminie Sulejów przedstawiła Dyrektor Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej Pani Agnieszka Sykus.

**Adam Stobiecki**

**Radny**

Zapytał, na czym polegają zmiany wprowadzane w tej uchwale.

**Agnieszka Sykus**

**Dyrektor Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Sulejowie**

Odpowiedziała, że zmian jest bardzo dużo. Zmienia się zupełnie, jest przemodelowana ustawa, zmieniła się nawet nazwa ustawy z Ustawy o przeciwdziałaniu przemocy w rodzinie, na Ustawę o przeciwdziałaniu przemocy domowej. 22 czerwca 2023 r. weszła w życie znowelizowana Ustawa o przeciwdziałaniu przemocy domowej. Nie później niż w terminie
3 miesiące od wejścia w życie ustawy, musimy powołać nowe zespoły interdyscyplinarne
i wprowadzić zmiany. W ustawie tej wprowadzono nowe zjawiska jak np. przemoc ekonomiczna, cyberprzemoc. Zmiany są konieczne w związku z nowelizacją ustawy w każdej gminie w Polsce.

**Głosowano w sprawie:**
Podjęcie uchwały w sprawie trybu i sposobu powoływania oraz odwoływania członków Zespołu Interdyscyplinarnego ds. Przeciwdziałania Przemocy Domowej w Gminie Sulejów.

**Wyniki głosowania**
ZA: 12, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 3

Wyniki imienne:
ZA (12)
Bartosz Borkowski, Jacek Ciapała, Władysław Czerwiński, Małgorzata Domosławska, Rafał Fogiel, Rafał Kulbat, Grażyna Michalska, Jan Ratajczyk, Jarosław Sarlej, Adam Stobiecki, Mariusz Szczęsny, Mirosław Włóka
NIEOBECNI (3)
Michał Gaczkowski, Marcin Gadomski, Mariusz Zielonka

**Uchwała nr LXVI/561/2023**

**9. Sprawy różne.**

**Przewodniczący Rady**

**Bartosz Borkowski**

Przekazał dwa zaproszenia:

1. zaproszenie od OSP Sulejów – Podklasztorze na obchody 55-lecia istnienia –
3 września 2023 r. o godz. 11:00,
2. zaproszenie od Zarządu MGKS Skalnik Sulejów na festyn rodzinny „Skalnik dla pokoleń. Razem możemy więcej”. Jest to jedna z cyklu imprez z okazji 75-lecia Klubu – 6 sierpnia o godz. 13:00 na stadionie OSIR przy ul. Błonie.

**Przewodniczący Rady Pan Bartosz Borkowski zapytał, czy ktoś chciałby złożyć interpelację na piśmie.**

**Radni nie złożyli interpelacji.**

**Wnioski i sprawy różne**:

**Jarosław Sarlej**

**Radny**

Skierował pytanie do inspektora Piotra Łaszka dotyczące obrębu we Włodzimierzowie
w związku z pytaniem mieszkańców gminy. Na tym terenie jest plan zagospodarowania przestrzennego. Są tam tereny leśne. W sąsiedztwie znajdują się domy, które przed laty wybudowano. Ludzie, którzy posiadają tam działki, mają działki o ewidencji LS i dopytują co mogą zrobić - czy istnieje jakakolwiek droga, żeby mogli wnioskować o zniesienie kategorii
LS na rzecz np. budowy, ponieważ w niedalekim sąsiedztwie są domy.

**Piotr Łaszek**

**Inspektor ds. planowania przestrzennego**

Odpowiedział, że grunty leśne podlegają ochronie zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Zmiana ich przeznaczenia w chwili obecnej wymaga uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. To leży po naszej stronie. Powiedział, że dobrze by było, gdyby właściciele, w jak największej liczbie, tych działek, które są położone na gruntach leśnych składali wnioski do Burmistrza o podjęcie procedury uchwalania planu miejscowego. Te wnioski będą rozpatrywane przez gminną komisję urbanistyczną i przedłożone będą radzie do zaopiniowania i do podjęcia stosownych działań w sprawie uchwalenia planu. Wiąże się to z budżetem, finansami, natomiast na pewno musi być taki ruch ze strony mieszkańców, żeby wnioskowali oni o to, że jest taka potrzeba, że na tych działkach trzeba ten plan uchwalać. W tej chwili mamy tych wniosków kilka, są też wnioski z tego terenu. W tym roku będziemy przeprowadzać analizę zmian zagospodarowania i przedkładać wyniki tej analizy radzie.

**Jarosław Sarlej**

**Radny**

Zapytał, czy dobrze zrozumiał, że później, kiedy uchwalimy plan zagospodarowania przestrzennego, należy złożyć wniosek o próbę odlesienia tego terenu do Lasów Państwowych.

**Piotr Łaszek**

**Inspektor ds. planowania przestrzennego**

Zmiana przeznaczenia gruntów leśnych następuje w trybie planu miejscowego. W ramach procedury planu miejscowego jest też procedura uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia. Fizycznie wyłączenie następuje po planie, w momencie gdy nastąpi zmiana tego zagospodarowania fizyczna – ktoś będzie budował budynek, wtedy wyłącza z użytkowania leśnego daną część działki. Zgoda na zmianę przeznaczenia tych gruntów będzie dokonywana w ramach procedury planistycznej, czyli jak podejmiemy uchwałę o sporządzeniu planu miejscowego, to jednym z elementów tej procedury planistycznej jest wystąpienie do Marszałka Województwa o wydanie opinii w sprawie i wyrażenia zgody na temat zmiany przeznaczenia.

**Mirosław Włóka**

**Radny**

Zapytał, czy urząd jest w stanie przekształcić działkę leśną w budowlaną, do kogo można wystąpić w tej sprawie. Stwierdził, że nie ma takiej siły, żeby w tej chwili z lasów wydzielić działkę budowlaną. Powiedział, że działek leśnych jest bardzo dużo. Starostwo przekształciło działki. Osobiście miał działkę, miał warunki zabudowy, działka miała przeznaczenie LSB,
a później starostwo przekształciło ją na leśną i nie było szans, żeby to zmienić. Dopiero przez Generalną Dyrekcję Lasów Państwowych w Warszawie udało się załatwić tę sprawę. Zajęło to rok i nie było łatwe. Radny powiedział, że miał już warunki zabudowy i przekształcono przeznaczenie działki, nawet go nie powiadamiając. Stwierdził, że obietnice w tej kwestii to mrzonka.

**Piotr Łaszek**

**Inspektor ds. planowania przestrzennego**

Powiedział, że jest to trudny temat. Jeżeli na jakiejś działce mamy grunty leśne, to jedyną drogą zmiany sposobu użytkowania tego gruntu z leśnego na inny cel jest uchwalenie miejscowego planu. Ważne jest, aby taki plan uchwalać dla większego obszaru. Nie traktować tej sprawy pojedynczo, jako indywidualne działki, bo indywidualnie tutaj niewiele wskóramy. Jeżeli będzie taka decyzja, że podejmujemy uchwałę o przystąpieniu do uchwalania planu miejscowego dla większego obszaru, wówczas w ramach tej procedury planistycznej w ramach całego tego postepowania jest też element wystąpienia o zgodę na zmianę przeznaczenia i poprzedzone jest to opinią Izby Rolniczej, zarówno powiatowej, jak
i wojewódzkiej. Kończy się decyzją Marszałka o wyrażeniu zgody na taką zmianę. Jest to element całej procedury planistycznej, większej, dla większego obszaru wskazanego
w uchwale o przystąpieniu. Taka procedura to umożliwia, ale nie gwarantuje.

**Rafał Fogiel**

**Radny**

1. Powiedział, że na terenie gminy Sulejów w okolicach kurników (Podkałek – Przygłów), droga, która jest drogą tłuczniową, między DK12, a skrzyżowaniem przy kapliczce koło kurników jest w kiepskim stanie. Wnioskuje o uzupełnienie ubytków tłucznia
i wyrównanie wyrówniarką.
2. Poinformował, że mieszkańcy ulicy Poprzecznej, która jest drogą wewnętrzną, zauważyli bardzo wzmożony ruch pojazdów o znacznym ciężarze. Radny był na wizytacji razem
z sołtysem – zauważył, że warstwa asfaltowej nawierzchni, która jest położona na warstwie kamienia ulega uszkodzeniu. Wnioskuje o ustawienie ograniczenia tonażowego przy skrzyżowaniu koło kapliczki, jak się kończą drogi szutrowe, a zaczyna się asfaltowa droga w kierunku Przygłowa. Wnioskuje, żeby taki sam znak ustawić od DK12 przy wjeździe na ul. Poprzeczną. Droga asfaltowa, która w tej chwili istnieje, jest w stanie nie wymagającym remontów. Podejrzewa, że jeśli nie zareagujemy, to może być zniszczona
i pojawią się niepotrzebne, dodatkowe koszty. Uważa, że na początek znaki ograniczające tonaż powinny wystarczyć.
3. Kolejny temat, do którego odniósł się Radny Rafał Fogiel dotyczy uschniętego drzewa na ul. Krzywej. Podziękował Kierownikowi Referatu Ochrony Środowiska za zajmowanie się sprawą. Powiedział, że drzewo jest znacznych rozmiarów. Jeśli potrzebna jest dokumentacja fotograficzna, żeby ułatwić pracę urzędu w kwestii uzyskania zgody na wycięcie tego drzewa, to służy pomocą i może zdjęcia przekazać.

**Małgorzata Domosławska
Radna**

Wnioskuje o:

1. wyrównanie drogi dojazdowej na końcu ulicy Podole. Jest to droga gruntowa, dojazdowa do pól i do jednej posesji mieszkańców Sulejowa. Radna podkreśliła, że o wyrównanie tej drogi wyrówniarką prosiła już wiele razy, ale bezskutecznie.
2. poszukanie przez referat, zajmujący się pozyskiwaniem środków zewnętrznych, programu, z którego moglibyśmy sfinansować budowę oświetlenia na ul. Przydziałki
i przystąpienie do takiego programu. Taki wniosek Radna składała wielokrotnie. Radna powiedziała, że wnioskuje o budowę oświetlenia od co najmniej 4 lat i ciągle uzyskuje odpowiedź, że nie ma środków, dlatego prosi o poszukanie programu, z którego moglibyśmy dofinansować to zadanie.

**Mariusz Szczęsny**

**Radny**

Zwrócił się do Burmistrza z wnioskiem o zabezpieczenie pieniędzy na pobocza w Kłudzicach
i Witowie. Odniósł się do odpowiedzi, którą otrzymał od Miejskiego Zarządu Komunalnego
w Sulejowie, dotyczącej konieczności zabezpieczenia przez sołectwo pieniędzy na kruszywo. Radny uważa, że utrzymanie dróg i chodników nie należy do sołectwa, tylko do gminy, dlatego prosi o zabezpieczenie i przekazanie pieniędzy na ten cel. Podkreśla, że ubiega się
o to już drugi rok. Radny poinformował, że uszkodzeniu ulegają już krawędzie asfaltu na wspomnianych drogach, co zwiększa koszty naprawy. Przez „małą obwodnicę” Sulejowa ruch jest tam wzmożony.

**10. Zakończenie obrad.**

Przewodniczący Rady Miejskiej w Sulejowie Pan Bartosz Borkowski stwierdził, że porządek obrad został zrealizowany. Podziękował za przybycie i aktywny udział w obradach sesji. Podziękował za sprawne przygotowanie sesji.

Ogłosił zakończenie obrad „zamykam LXVI sesję Rady Miejskiej w Sulejowie” w dniu
31 lipca 2023 r. o godzinie 15:08.

Przewodniczący Rady

/-/ Bartosz Borkowski

Protokół sporządziła: Katarzyna Olczyk-Jarzębska