

OR.0050.1.2024

**ZARZĄDZENIE NR 1/2024**  
**BURMISTRZA SULEJOWA**  
z dnia 04 stycznia 2024 r.

**w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sulejów**

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2023, poz. 40, poz. 572, poz.1463, poz.1688) art. 13 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 40 ust.1 pkt 1 oraz ust.3, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2023r., poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906, poz. 2029) oraz § 4 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz.U. z 2021r., poz. 2213) wykonując uchwałę Rady Miejskiej w Sulejowie Nr XLV/420/2022 z dnia 14 kwietnia 2022 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Sulejów zarządzam, co następuje:

**§1.** 1. Przeprowadzić I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sulejów, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 78/1 o powierzchni 0,1094 ha, położona w obrębie 7 miasta Sulejów wraz z udziałem wynoszącym 1/3 w działce nr 78/4 o powierzchni 0,0381 ha położonej w obrębie 7 miasta Sulejów.

2. Ustalić cenę wywoławczą nieruchomości w wysokości 144.300,00 zł + 23%VAT tj. 177.489,00 zł oraz wadium w kwocie 15.000,00 zł.

**§2.** Szczegółowe warunki przetargu określone zostały w ogłoszeniu przetargowym, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Sulejowie.

**§4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Nie budzi zastrzeżeń pod  
punktym formalno-prawnym

RADCA PRAWNY

Barbara Baleszyk-Bojarczuk

BURMISTRZ

Wojciech Ostrowski

Załącznik  
do Zarządzenia nr 1/2024  
Burmistrza Sulejowa  
z dnia 04 stycznia 2024 r.

## BURMISTRZ SULEJOWA

ogłásza

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sulejów

### Przedmiot przetargu

**- nieruchomość niezabudowana oznaczona działką nr 78/1 o powierzchni 0,1094 ha położona w obrębie 7 miasta Sulejów wraz z udziałem 1/3 w działce nr 78/4 o powierzchni 0,0381 ha, obręb 7 miasta Sulejów**

Oznaczenie wg. ewidencji gruntów i budynków - działka nr 78/1- RIVb - 0,0916 ha, RV-0,0178 ha, działka nr 78/4 – dr.

Oznaczenie wg. księgi wieczystej – PT1P/00093951/5

Obciążenia nieruchomości – brak

Opis nieruchomości – niezabudowana działka położona w Sulejowie przy ul. Klasztornej, usytuowana na wzniesieniu w bliskim sąsiedztwie rzeki Pilicy oraz w odległości ok 0,5 km od zabrytkowego Zespołu Klasztornego Opactwa Cystersów z XII w. Działka nieogrodzona, kształtem zbliżona do prostokąta z możliwością podłączenia do infrastruktury technicznej : eNN, gazowej, wodociągowo-kanalizacyjnej w ul. Klasztornej. Obsługa komunikacyjna nieruchomości z ul. Klasztornej oraz częściowo z drogi gminnej o nawierzchni gruntowej.

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego - z dniem 1 stycznia 2004 roku zgodnie z zapisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej nieruchomości przestał obowiązywać. Dla działki nr 78/1 obręb 7 miasta Sulejów wydana została w dniu 23 marca 2018 roku decyzja Burmistrza Sulejowa znak: IGP.6730.247.2017 dla zamierzenia polegającego na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi – 144.300,00 zł +23% VAT tj. 177.489,00 zł** ( słownie: sto siedemdziesiąt siedem tysięcy czterysta osiemdziesiąt dziewięć złotych ). Do wylicytowanej ceny nieruchomości (netto), zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004r. (tekst jednolity Dz.U. z 2023r., poz. 1570 ze zm.) zostanie doliczony podatek w wysokości 23%.

**Wadium – 15.000,00 zł** (słownie: piętnaście tysięcy złotych)

**Przetarg odbędzie się w dniu 15 lutego 2024 r. (czwartek) w sali USC Urzędu Miejskiego w Sulejowie ul. Konecka 42 (wej. A) o godz. 13<sup>00</sup>.**

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie: dowodu tożsamości w przypadku osób fizycznych (matrimonikwie posiadający wspólną ustawową biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pisemnej zgody współmatronka, na odpłatne nabycie nieruchomości z podpisem poświadczonym notarialnie), w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji - aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot. Cena nieruchomości nie zawiera kosztów wznowienia znaków granicznych. Ewentualne wznowienie znaków granicznych leży po stronie nabywcy nieruchomości. Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Niezależnie od podanych ww. informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, aktualnym sposobem jej wykorzystania, parametrami oraz możliwością zagospodarowania. **Wadium należy wpłacić na konto Gminy Sulejów nr 59 1090 2590 0000 0001 4691 9306 w terminie do dnia 9 lutego 2024r. (piątek).** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Sulejów. Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium

pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu. W przypadku uchylecia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi. Koszty notarialne i sądowe zawarcia umowy w całości ponosi nabywca nieruchomości. Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów. Ogłoszenie niniejsze zamieszczone zostanie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sulejowie, na stronie internetowej urzędu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej. Dodatkowych informacji na temat przedmiotu przetargu udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Sulejowie ul. Konecka 42 wej. C pok. 19A, tel. 44 610-25-04.

**BURMISTRZ**

**Wojciech Ostrowski**