

OR.0050.3.2024

ZARZĄDZENIE NR 3/2024
BURMISTRZA SULEJOWA
z dnia 04 stycznia 2024 r.

w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sulejów

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2023, poz. 40, poz. 572, poz.1463, poz.1688) art. 13 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 40 ust.1 pkt 1 oraz ust.3, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2023r., poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906, poz. 2029) oraz § 4 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz.U. z 2021r., poz. 2213) wykonując uchwałę Rady Miejskiej w Sulejowie Nr XL/391/2014 z dnia 26 czerwca 2014 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Sulejów zarządzam, co następuje:

§1. 1. Przeprowadzić I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości komunalnej położonej w obrębie 4 miasta Sulejów, oznaczonej w ewidencji gruntów działką nr 463/4 o powierzchni 0,1180 ha.

2. Ustalić cenę wywoławczą nieruchomości w wysokości 140.800,00 zł + 23% VAT tj. 173.184,00 zł oraz wadium w kwocie 14.000,00 zł.

§2. Szczegółowe warunki przetargu określone zostały w ogłoszeniu przetargowym, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Sulejowie.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Nie budzi zastrzeżeń pod
jęciem formalno-prawnym

RADCA PRAWNY

Barbara Bojarczyk-Bojarczyk

KIEROWNIK
Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa
mgr Elżbieta Purgal-Gębalska

BURMISTRZ

Wojciech Ostrowski

Załącznik
do Zarządzenia nr 3/2024
Burmistrza Sulejowa
z dnia 04 stycznia 2024 r.

BURMISTRZ SULEJOWA

ogłasza

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sulejów

Przedmiot przetargu

- **nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr 463/4 o powierzchni 0,1180 ha w obrębie 4 m. Sulejów**

wg. ewidencji gruntów i budynków - Bi-0,1180 ha, księga wieczysta - Nr PT1P/00099203/9, obciążenia nieruchomości – brak

Opis nieruchomości – przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego - z dniem 1 stycznia 2004 roku zgodnie z zapisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej nieruchomości przestał obowiązywać.

W obrocie prawnym funkcjonuje prawomocna decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wydana w dniu 18.11.2014 r. przez Burmistrza Sulejowa, znak: IGP.6730.M.36.2014 dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie budynku mieszkalno-usługowego (usługi podstawowe) z niezbędną infrastrukturą techniczną. Działka niezabudowana w kształcie trapezu, porośnięta trawą i samosiewem krzewów oraz niskich drzew z dostępem do drogi ul. J. Sobieskiego. Działka w zasięgu sieci miejskiej infrastruktury technicznej w postaci sieci: energii elektrycznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, gazowej oraz telekomunikacyjnej umiejscowionych w ulicy J. Sobieskiego. W północno-wschodniej części działki znajduje się odnoga słupa energetycznego en.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi – 140.800,00 zł + 23% VAT tj. 173.184,00 zł (słownie: sto siedemdziesiąt trzy tysiące sto osiemdziesiąt cztery złote). **Wadium – 14.000,00 zł** (słownie: czternaście tysięcy złotych)

Przetarg odbędzie się w dniu 15 lutego 2024 r. (czwartek) w sali USC Urzędu Miejskiego w Sulejowie ul. Konecka 42 (wej. A) o godz. 12⁰⁰.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie: dowodu wpłaty wadium, dowodu tożsamości w przypadku osób fizycznych (małżonkowie posiadający wspólność ustawową biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pisemnej zgody współmałżonka, na odpłatne nabycie nieruchomości z podpisem poświadczonym notarialnie), w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji - aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot. Cena nieruchomości nie zawiera kosztów wznowienia znaków granicznych. Ewentualne wznowienie znaków granicznych leży po stronie nabywcy nieruchomości. Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Niezależnie od podanych ww. informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, aktualnym sposobem jej wykorzystania, parametrami oraz możliwością zagospodarowania. **Wadium należy wpłacić na konto Gminy Sulejów nr 59 1090 2590 0000 0001 4691 9306 w terminie do dnia 9 lutego 2024r. (piątek).** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Sulejów. Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu. W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi. Koszty notarialne i sądowe zawarcia umowy w całości ponosi nabywca nieruchomości. Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów. Ogłoszenie niniejsze zamieszczone zostanie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sulejowie, na stronie internetowej urzędu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej. Dodatkowych informacji na temat przedmiotu przetargu udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Sulejowie ul. Konecka 42 wej. C pok. 15A, tel. 44 610-25-04.

BURMISTRZ

Wojciech Ostrowski