

OR.0050.5.2024

ZARZĄDZENIE NR 5/2024
BURMISTRZA SULEJOWA
z dnia 04 stycznia 2024 r.

w sprawie ogłoszenia IV przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sulejów

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2023r., poz. 40, poz. 572, poz. 1463, poz. 1688), art. 13 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 39 ust. 2, art. 40 ust.1 pkt 1 oraz ust.3, art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023r., poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906, poz. 2029) oraz § 4 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz.U. z 2021r., poz. 2213) wykonując uchwałę Rady Miejskiej w Sulejowie Nr XXXIV/337/2013 z dnia 30 grudnia 2013 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Sulejów zarządzam, co następuje:

§1. 1. Przeprowadzić IV przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości komunalnej położonej w obrębie Łęczno, oznaczonej w ewidencji gruntów działką nr 656/13 o powierzchni 0,1353 ha.

2. Ustalić cenę wywoławczą nieruchomości w wysokości 35.200,00 zł + 23% VAT tj. 43.296,00 zł oraz wadium w kwocie 3.500,00 zł.

§2. Szczegółowe warunki przetargu określone zostały w ogłoszeniu przetargowym, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Sulejowie.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Nie budzi zastrzeżeń pod
względem formalno-prawnym

RADCA PRAWNY

Barbara Hulczyk-Bojarczuk

BURMISTRZ

Wojciech Ostrowski

Załącznik
do Zarządzenia nr 5/2024
Burmistrza Sulejowa
z dnia 04 stycznia 2024 r.

BURMISTRZ SULEJOWA

ogłasza

IV przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sulejów

Przedmiot przetargu

- nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr 656/13 o pow. 0,1353 ha, położona w obrębie Łęczno gm. Sulejów

wg. ewidencji gruntów i budynków - R IVb-0,1240 ha, RV - 0,0113 ha, księga wieczysta - Nr PT1P/00119034/0, obciążenia nieruchomości - brak
Opis nieruchomości - działka niezabudowana, nieogrodzona z możliwością podłączenia do urządzeń infrastruktury technicznej: eNN, wody z wodociągu wiejskiego. Nieruchomość posiada dostęp do publicznej drogi asfaltowej - drogi wojewódzkiej nr 742 poprzez istniejący zjazd działkę nr 656/8 stanowiącą wewnętrzny układ komunikacyjny.

Dla terenu ww. nieruchomości wydana została decyzja z dnia 26 czerwca 2014r. znak: IGP.6730.G.110.2014 w przedmiocie ustalenia warunków zabudowy na inwestycję obejmującą budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Planowana inwestycja zlokalizowana jest częściowo na terenie stanowiska archeologicznego (stanowisko 5- lokalizacja wg AZP 76-55/4) w związku z tym w przypadku zamiaru wykonania robót ziemnych lub zmiany charakteru dotychczasowej działalności na tym terenie zastosowanie ma art. 31 ust. 1a pkt. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Inwestor zobowiązany będzie do wystąpienia do wojewódzkiego konserwatora zabytków o pozwolenie na wykonanie prac ziemnych pod nadzorem archeologicznym. Terminy przeprowadzonych przetargów - 12.06.2023r., II - 12.09.2023 r., III- 28.12.2023 r.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi - 35.200,00 zł (+ 23% VAT) tj. 43.296,00 zł (słownie: czterdzieści trzy tysiące dwieście dziewięćdziesiąt sześć złotych). **Wadium - 3.500,00 zł** (słownie: trzy tysiące pięćset złotych).

Przetarg odbędzie się w dniu 15 lutego 2024 r. (czwartek) w sali USC Urzędu Miejskiego w Sulejowie ul. Konecka 42 (wej. A) o godz. 11⁰⁰.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie: dowodu wpłaty wadium, dowodu tożsamości w przypadku osób fizycznych (małżonkowie posiadający wspólność ustawową biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pisemnej zgody współmałżonka, na odpłatne nabycie nieruchomości z podpisem poświadczonym notarialnie), w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji - aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot. Cena nieruchomości nie zawiera kosztów wznowienia znaków granicznych. Ewentualne wznowienie znaków granicznych leży po stronie nabywcy nieruchomości. Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Niezależnie od podanych ww. informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, aktualnym sposobem jej wykorzystania, parametrami oraz możliwością zagospodarowania. **Wadium należy wpłacić na konto Gminy Sulejów nr 59 1090 2590 0000 0001 4691 9306 w terminie do dnia 9 lutego 2024r. (piątek).** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Sulejów. Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu. W przypadku uchylecia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi. Koszty notarialne i sądowe zawarcia umowy w całości ponosi nabywca nieruchomości. Zastrzega się prawo odwołania od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi. Koszty notarialne i sądowe zawarcia umowy w całości ponosi nabywca nieruchomości. Ogłoszenie niniejsze zamieszczone zostanie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sulejowie, na stronie internetowej urzędu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej. Dodatkowych informacji na temat przedmiotu przetargu udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Sulejowie ul. Konecka 42 wej. C pok. 15A, tel. 44 610-25-04.

BURMISTRZ

Wojciech Ostrowski