

OR.0050.6.2024

**ZARZĄDZENIE NR 6/2024**  
**BURMISTRZA SULEJOWA**  
z dnia 04 stycznia 2024 r.

**w sprawie ogłoszenia IV przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż  
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sulejów**

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2023r., poz. 40, poz. 572, poz.1463, poz. 1688), art. 13 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 39 ust. 2, art. 40 ust.1 pkt 1 oraz ust.3, art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023r., poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906, poz. 2029) oraz § 4 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz.U. z 2021r., poz. 2213) wykonując uchwałę Rady Miejskiej w Sulejowie Nr LIX/517/2023 z dnia 27 lutego 2023 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Sulejów zarządzam, co następuje:

**§1.** 1. Przeprowadzić IV przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości komunalnej położonej w obrębie Adelinów-Klementynów, oznaczonej w ewidencji gruntów działką nr 16/17 o powierzchni 0,1222 ha.

2. Ustalić cenę wywoławczą nieruchomości w wysokości 42.400,00 zł + 23% VAT tj. 52.152,00 zł oraz wadium w kwocie 4.500,00 zł.

**§2.** Szczegółowe warunki przetargu określone zostały w ogłoszeniu przetargowym, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Sulejowie.

**§4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Nie budzi zastrzeżeń pod  
...głędem formalno-prawnym

**RADCA PRAWNY**

Barbara Balcerek-Bojarczuk

**BURMISTRZ**

Wojciech Ostrowski

Załącznik  
do Zarządzenia nr 6/2024  
Burmistrza Sulejowa  
z dnia 04 stycznia 2024 r.

## BURMISTRZ SULEJOWA

ogłasza

IV przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sulejów

### Przedmiot przetargu

- **nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr 16/17 o pow. 0,1222 ha, obręb Adelinów-Klementynów gm. Sulejów,**

wg. ewidencji gruntów i budynków - RVI – 0,1222 ha, księga wieczysta Nr PT1P/00043468/7, obciążenia nieruchomości – brak.

Opis nieruchomości – działka niezabudowana, nieogrodzona z bezpośrednim dostępem do gruntowej drogi wewnętrznej będącej z zarządzie Gminy Sulejów.

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego - z dniem 1 stycznia 2004 roku zgodnie z zapisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej nieruchomości przestał obowiązywać.

Teren nieruchomości objęty jest warunkami zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie dwóch budynków mieszkalnych wraz z niezbędną infrastrukturą na podstawie decyzji Burmistrza Sulejowa znak: IR-7331/G/59/2010 z dnia 14 lipca 2010 r. W celu realizacji zabudowy należy wystąpić do Burmistrza Sulejowa o nowe warunki zabudowy i zagospodarowania dla nabytej nieruchomości.

Terminy przeprowadzonych przetargów – I - 04.07.2023r., II – 12.09.2023 r., III- 28.12.2023 r.

**Cena wywoławcza nieruchomości - 42.400 zł. + 23% VAT tj. 52.152,00 zł** ( słownie: pięćdziesiąt dwa tysiące sto pięćdziesiąt dwa złote)

**Wadium – 4.500,00 zł** (słownie: cztery tysiące pięćset złotych).

**Przetarg odbędzie się w dniu 15 lutego 2024 r. (czwartek) w sali USC Urzędu Miejskiego w Sulejowie ul. Konecka 42 (wej. A) o godz. 10<sup>00</sup>.**

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie: dowodu wpłaty wadium, dowodu tożsamości w przypadku osób fizycznych (małżonkowie posiadający wspólność ustawową biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pisemnej zgody współmałżonka, na odpłatne nabycie nieruchomości z podpisem poświadczonym notarialnie), w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji - aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot. Cena nieruchomości nie zawiera kosztów wznowienia znaków granicznych. Ewentualne wznowienie znaków granicznych leży po stronie nabywcy nieruchomości. Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Niezależnie od podanych ww. informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, aktualnym sposobem jej wykorzystania, parametrami oraz możliwością zagospodarowania. **Wadium należy wpłacić na konto Gminy Sulejów nr 59 1090 2590 0000 0001 4691 9306 w terminie do dnia 9 lutego 2024r. (piątek). Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Sulejów.** Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu. W przypadku uchylecia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi. Koszty notarialne i sądowe zawarcia umowy w całości ponosi nabywca nieruchomości. Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów. Ogłoszenie niniejsze zamieszczone zostanie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sulejowie, Sołectwa Klementynów, na stronie internetowej urzędu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej. Dodatkowych informacji na temat przetargu udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Sulejowie ul. Konecka 42 wej. C pok. 15A, tel. 44 610-25-04.

**BURMISTRZ**

*Wojciech Ostrowski*