Załącznik

do Zarządzenia nr 265/2023

Burmistrza Sulejowa

z dnia 6 grudnia 2023r.

# B U R M I S T R Z S U L E J O W A

## ogłasza

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sulejów

**Przedmiot przetargu**

**- nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr 241/85 o pow. 0,0023 ha, położona w obrębie 17 m. Sulejów**

wg. ewidencji gruntów i budynków - B-0,0023 ha, księga wieczysta - Nr PT1P/00050314/5, obciążenia nieruchomości – brak

**Opis nieruchomości** – działka niezabudowana, nieogrodzona w sąsiedztwie istniejącego kompleksu garaży murowanych w zabudowie szeregowej.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Sulejowie w rejonie ulic: Koneckiej i Wschodniej – uchwała nr XIII/110/2007 Rady Miejskiej w Sulejowie z dnia 27 listopada 2007 r., ww. działka położona jest w terenie oznaczonym symbolem 14 KS o przeznaczeniu: obsługa komunikacji samochodowej w formie parkingów i garaży.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi – 1.900,00 zł** (+ 23% VAT ) tj. **2.337,00 zł** (słownie: dwa tysiące trzysta trzydzieści siedem złotych).

**Wadium – 250,00 zł** (słownie: dwieście pięćdziesiąt złotych)

**Przetarg odbędzie się w dniu 18 stycznia 2024 r. (czwartek) w sali USC Urzędu Miejskiego w Sulejowie ul. Konecka 42 (wej. A) o godz. 1500.**

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie: dowodu wpłaty wadium, dowodu tożsamości w przypadku osób fizycznych (małżonkowie posiadający wspólność ustawową biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pisemnej zgody współmałżonka, na odpłatne nabycie nieruchomości z podpisem poświadczonym notarialnie), w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji - aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodówtożsamości osób reprezentujących podmiot. Cena nieruchomości nie zawiera kosztów wznowienia znaków granicznych. Ewentualne wznowienie znaków granicznych leży po stronie nabywcy nieruchomości. Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Niezależnie od podanych ww. informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, aktualnym sposobem jej wykorzystania, parametrami oraz możliwością zagospodarowania. **Wadium należy wpłacić na konto Gminy Sulejów nr 59 1090 2590 0000 0001 4691 9306 w terminie do dnia 12 stycznia 2024r. (piątek).** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Sulejów. Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu. W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi. Koszty notarialne i sądowe zawarcia umowy w całości ponosi nabywca nieruchomości. Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów. Ogłoszenie niniejsze zamieszczone zostanie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sulejowie oraz na stronie internetowej urzędu [www. sulejow.pl](http://www.sulejow.pl/) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej. Dodatkowych informacji na temat przedmiotu przetargu udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Sulejowie ul. Konecka 42 wej. C pok. 15A, tel. 44 610-25-04.

Burmistrz

/-/ Wojciech Ostrowski