# Załącznik

# do Zarządzenia Nr 264/2023

Burmistrza Sulejowa

z dnia 5 grudnia 2023 r.

**Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sulejów przeznaczonej do oddania w najem**

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906, poz. 2029) podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości położonej w mieście Sulejów przeznaczonej do oddania w najem.

Wykazem objęta jest następująca nieruchomość:

**zabudowana nieruchomość gruntowa, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako część działki nr 6/9 o powierzchni 2,30 ha położona w obrębie 2 m. Sulejów**

wg. ewidencji gruntów i budynków–Bz - 2,30 ha, KW Nr PT1P/00098310/5

Opis nieruchomości – nieruchomość zabudowana budynkami handlowo-usługowymi oraz boiskiem trawiastym, położona w obrębie 2 m. Sulejowa, częściowo ogrodzono. Dojazd do nieruchomości drogami publicznymi i ogólnodostępnymi ciągami komunikacyjnymi. Infrastruktura techniczna – możliwość podłączenia do wod-kan, eNN. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego – brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu będącego przedmiotem najmu. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sulejów ww. nieruchomość położona jest w terenach usług w zakresie sportu i rekreacji. Budynek nr 721h – murowany jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony w średnim stanie technicznym o pow. użytkowej 114,95 m2 ( pow. zabudowy 128 m2), instalacje eNN, woda, kanalizacja sanitarna do ponownego podłączenia, ogrzewania – brak, mierny stan techniczny elementów wykończeniowych w budynku. Budynek nr 761h i 762h - murowany jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony w średnim stanie technicznym o pow. użytkowej 206,15 m2 ( pow. zabudowy 224 m2), instalacje eNN, woda, kanalizacja sanitarna do ponownego podłączenia, ogrzewanie – z kotłowni lokalnej( piec na paliwo stałe) , stan techniczny elementów wykończeniowych i instalacji w budynku – średnio/mierny. Teren jest częściowo ogrodzony ( siatka i podmurówka).

Termin zagospodarowania – 15 lat od podpisania umowy , sposób zagospodarowania – działalność sportowa.

Roczna stawka czynszu – 18.000,00 zł. netto + 8% VAT tj. 19.440,00 zł. ( słownie: dziewiętnaście tysięcy czterysta czterdzieści złotych)

Termin płatności czynszu –czynsz płatny w 4 ratach tj. I – 15 marzec, II – 15 maj, III- 15 wrzesień, IV-15 listopad. Wysokość czynszu najmu będzie podlegała waloryzacji raz do roku, ze skutkiem od dnia 1 stycznia każdego roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w stosunku do poprzedniego roku, ogłoszony przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski.

Wykaz wywieszony jest do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 06.12.2023 r. do 27.12.2023 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego, na stronie internetowej urzędu [www.sulejow.pl](http://www.sulejow.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

Szczegółowe informacje w sprawie wykazu uzyskać można w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa ( wej. C pok 15A, tel. 44 6102504).

Burmistrz

/-/ Wojciech Ostrowski