# UMOWA

zawarta w dniu …………………… r. w Urzędzie Miejskim w Sulejowie, pomiędzy:

**Gminą Sulejów**, ul. Konecka 42, 97-330 Sulejów

NIP: 771-17-68-348, Regon: 590648327

reprezentowaną przez:

**Wojciecha Ostrowskiego - Burmistrza Sulejowa**

zwanym dalej **„ Zamawiającym”**

a …………………………..

reprezentowanym przez

…………………………….

zwanym dalej **„Wykonawcą”**

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Nadzoru Inwestorskiego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonego w trybie zapytania ofertowego w oparciu o Zarządzenie Burmistrza Sulejowa nr 157/2021 z dnia 6 września 2021 r. w sprawie zmiany Regulaminu udzielania zamówień wyłączonych spod stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych w Urzędzie Miejskim w Sulejowie.

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego   
   nad robotami budowlanymi w ramach zadania inwestycyjnego „Budowa boiska wraz z infrastrukturą towarzyszącą we Włodzimierzowie dz. nr ewid. 392/12, 712/1 obręb 0022 Włodzimierzów gm. Sulejów. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem wykonania inwestycji, SWZ na roboty budowlane oraz że zobowiązuje się do przestrzegania wymagań Zamawiającego w przedmiocie niniejszej umowy.
2. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego jest przedstawicielem Zamawiającego w ramach umowy zawartej z Wykonawcą robót budowlanych - w granicach udzielonego umocowania niniejszą umową.
3. Inspektor Nadzoru …………………… posiada uprawnienia budowlane w zakresie projektowania i kierowania robotami budowlanymi nr ………………………. z dnia ……………………… r. r. do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie.

**§ 2**

**Termin realizacji umowy**

1. Usługi będące przedmiotem umowy realizowane będą od daty zawarcia umowy do dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót, z możliwością wydłużenia terminu, w przypadku wystąpienia aneksowania terminowego umowy z wykonawcą robót budowlanych. Termin wykonania robót budowlanych ………………………. r.
2. W przypadku wystąpienia aneksowania terminowego umowy z wykonawcą robót budowlanych, termin obowiązywania niniejszej umowy ulegnie wydłużeniu.
3. W przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia umowy z dotychczasowym Wykonawcą robót budowlanych stosownie do decyzji Zamawiającego Nadzór Inwestorski będzie trwać do czasu zakończenia robót budowlanych.
4. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest także pełnić obowiązki w okresie gwarancji i rękojmi Wykonawcy robót budowlanych na zasadach określonych w niniejszej umowie.
5. Obowiązki nadzoru inwestorskiego wynikające z niniejszej umowy rozciągają się także na okres rękojmi i gwarancji udzielonej przez Wykonawcę robót budowlanych.

**§ 3**

**Szczegółowy zakres nadzoru inwestorskiego**

1. Do obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego należy:

1) sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad ww. inwestycją zgodnie z obowiązującymi przepisami uregulowanymi w ustawie Prawo Budowlane,

2) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z SWZ na roboty budowlane, przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej,

3) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytku,

4) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu materiałów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,

5) udzielania wykonawcy robót budowlanych informacji, wyjaśnień i wskazówek dotyczących realizacji zamówienia,

6) podczas trwania robót budowlanych - obecność na budowie **3 razy** w tygodniu i na każde wezwanie Zamawiającego przekazane na piśmie, mailem lub telefonicznie,

7) wyznaczanie terminów prób, rozruchów i innych istotnych czynności na budowie w porozumieniu z wykonawcą robót budowlanych oraz Zamawiającym (jeśli dotyczy),

8) egzekwowanie od wykonawcy robót budowlanych przestrzegania przepisów bhp,

9) kontrolowanie stosowania przez wykonawcę robót budowlanych przepisów dotyczących ochrony środowiska,

10) nadzór nad zabezpieczeniem stanu robót na okres przerwy w realizacji procesu budowlanego, w stopniu uniemożliwiającym zaistnienie zdarzeń, w wyniku których wystąpią sytuacje odszkodowawcze w stosunku do Zamawiającego,

11) dokonywanie czynności sprawdzania kalkulacji szczegółowych lub kosztorysów powykonawczych, harmonogramu przedkładanych przez wykonawcę robót,

12) przekazywanie Zamawiającemu dokumentów w terminach gwarantujących dokonanie zapłaty zgodnie z warunkami umowy zawartej z Wykonawcą robót,

13) sprawdzanie prawidłowości dokumentów przedkładanych przez Wykonawcę robót budowlanych w celu uruchomienia płatności określonych w umowie z wykonawcą robót budowlanych,

14) sprawdzanie rozliczeń Wykonawcy robót budowlanych i potwierdzanie należnych mu kwot oraz rozliczenie końcowe inwestycji,

15) uzgadnianie propozycji odstępstw od opisu przedmiotu zamówienia lub wykonania robót zamiennych,

16) reprezentowanie Zamawiającego (za jego pisemną uprzednią zgodą) w kontaktach z innymi uczestnikami procesu inwestycyjnego,

17) prowadzenie procedur i dokumentacji odbioru rzeczowego (odbiorów częściowych i odbioru końcowego) wykonywanych robót budowlanych,

18) bieżąca kontrola zaawansowania wykonywania:

* robót, ich ilości, jakości i wartości oraz prawidłowości fakturowania zgodnie z umową zawartą z wykonawcą robót budowlanych;
* rzeczowego i finansowego zadania w zakresie zgodności z aktualnym harmonogramem robót oraz umową zawartą pomiędzy Zamawiającym i wykonawcą robót;
* jakości i ilości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i nie dopuszczonych do stosowania w budownictwie,

19) stałe konsultowanie i doradztwo na rzecz Inwestora w zakresie objętym przedmiotem umowy,

20) współpraca z Zamawiającym, Wykonawcą w zakresie realizowanych robót budowlanych,

21) zgłaszanie każdorazowo Zamawiającemu pełnej informacji o zamiarze wprowadzenia robót zamiennych (wykonawca robót budowlanych zgłasza taki zamiar inspektorowi nadzoru inwestorskiego, natomiast inspektor nadzoru inwestorskiego w przypadku pozytywnego zaopiniowania zmian przedkłada inwestorowi pisemnie pełną informację dotycząca zmiany wraz ze swoją opinią oraz projektanta). Obowiązkiem Inspektora Nadzoru Inwestorskiego jest niedopuszczenie do wykonywania robót zamiennych bez pisemnej akceptacji Zamawiającego,

22) potwierdzenie ilości wykonanych robót przy każdym protokole odbioru z uwzględnieniem wymagań określonych przez Zamawiającego,

23) potwierdzenie usunięcia wad stwierdzonych podczas odbioru: końcowego i pogwarancyjnego,

24) udział w naradach zwoływanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę robót budowlanych,

25) udział w przeglądach gwarancyjnych i przeglądzie pogwarancyjnym,

26) wykonywanie innych czynności, które będą konieczne do prawidłowej realizacji umowy na roboty budowlane z wymaganiami Zamawiającego.

1. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego ma prawo:

1) wydawać Wykonawcy polecenia, potwierdzone wpisem do wewnętrznego dziennika budowy, dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych;

2) żądać od Wykonawcy poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.

3) do wstrzymania robót w wypadku stwierdzenia rażącego odstępstwa od SWZ na roboty budowlane stwarzającego zagrożenie dla życia lub mienia.

1. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających — w odniesieniu do inspektora — przynależność do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa.
2. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci ………………………………………… (*nazwa podmiotu trzeciego*), na zasoby którego w zakresie kwalifikacji zawodowych osób i/lub doświadczenia Wykonawca powoływał się składając ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot umowy w zakresie ……………………………………………. (*w jakim wiedza, doświadczenie, wykształcenie i kwalifikacje zawodowe osób podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania przedmiotu umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego*).
3. W przypadku zaprzestania wykonywania umowy przez …………………………………………….. (*nazwa podmiotu trzeciego*) z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego.

**§ 4**

**Wynagrodzenie**

1. Łączne koszty Zamawiającego za prace określone umową ustala się w wysokości **………………………………** (słownie: ………………. 00/100 złotych).
2. Płatność dla Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w ciągu 14 dni od dnia dostarczenia do Zamawiającego faktury do umowy, przelewem na nr konta bankowego …………………… .
3. Zapłata wynagrodzenia będzie dokonywana w walucie polskiej i wszystkie płatności będą dokonywane w tej walucie.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest stałą ceną ryczałtową, na całkowity czas trwania umowy określony w §2, niepodlegająca zmianom i stanowi maksymalne wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy. Wykonawcy nie przysługują żadne inne świadczenia.
5. Wykonawca niniejszym potwierdza, iż wynagrodzenie wskazane w ust. 1 obejmuje wszystkie elementy niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, uwzględniając wnikliwa i całościową znajomość przedmiotu nadzorowanej inwestycji oraz wszelkie standardy, a także obejmuje wszelkie ryzyka i uwzględnia wszystkie koszty, w tym także mi.in.:
6. wszelkie wydatki ponoszone przez Wykonawcę celem sprawowania nadzoru inwestorskiego,
7. koszty ponoszone przez Wykonawcę z tytułu dojazdów na teren budowy, przejazdów, diet i noclegów,
8. koszty pobytu na budowie.
9. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne na podstawie faktury wystawionej na podstawie dokumentów, o których mowa w ust. 7.
10. Podstawą zapłaty będzie faktura wystawiona przez Wykonawcę dla Zamawiającego.
11. Podstawą wystawienia faktury będzie podpisany przez obie Strony protokół odbioru końcowego zadania potwierdzający wykonanie przez Wykonawcę wszystkich prac w ramach nadzoru inwestorskiego zatwierdzony przez Zamawiającego.
12. Termin płatności faktury wynosi 14 dni od dnia złożenia przez Wykonawcę faktury w siedzibie Zamawiającego, przy czym data sprzedaży nie może być wcześniejsza niż data zatwierdzenia przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego.
13. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
14. Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania, do czasu ustania przyczyny, płatności faktury — w całości lub części — w przypadku niewywiązywania się Wykonawcy,  
     z któregokolwiek ze zobowiązań wynikających z niniejszej umowy. W takim przypadku nie przysługują Wykonawcy odsetki z tytułu opóźnień w zapłacie.
15. Do dokonania przelewu wierzytelności z niniejszej umowy na osobę trzecią wymagane jest uzyskanie pisemnej zgody Zamawiającego.
16. Nadzór Inwestorski zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o zmianie nazwy, siedziby, konta bankowego, numeru NIP.

**§ 5**

**Prawa i obowiązki Wykonawcy**

1. Jeżeli w trakcie realizacji robót podstawowych wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych nieprzewidzianych umową zawartą z wykonawcą robót budowlanych, Wykonawca powiadomi Zamawiającego celem podjęcia decyzji o ich zleceniu wykonawcy robót budowlanych.
2. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego nie jest uprawniony do zlecenia robót dodatkowych wykonawcy robót budowlanych i robót zamiennych.
3. Za nadzorowanie robót dodatkowych Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.
4. Wykonawca ma prawo do wstrzymania robót w wypadku stwierdzenia, że ich wykonanie nie leży w interesie zamawiającego, lub w przypadku stwierdzenia rażącego odstępstwa od dokumentacji technicznej stwarzającego zagrożenie dla życia lub mienia.

**§ 6**

**Prawa i obowiązki Zamawiającego**

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z niniejszej umowy do obowiązków Zamawiającego należy:
2. po podpisaniu niniejszej umowy przekazanie Nadzorowi Inwestorskiemu, na czas pełnienia przez niego obowiązków, następujących dokumentów w wersji elektronicznej:

* dokumentacji projektowo-kosztorysowej;
* umowy z Wykonawcą robót budowlanych;
* oferty Wykonawcy robót budowlanych

1. do wglądu:

- niezbędne dokumenty przetargowe z postępowania na wybór Wykonawcy robót budowlanych (m.in. SWZ, odpowiedzi na pytania wykonawców),

**§ 7**

**Ochrona danych**

1. Zamawiający oświadcza, że w celu realizacji niniejszej Umowy powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych w trybie ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych, zwanych dalej Ustawą. Zakres przetwarzania danych obejmuje wszelkie dane osobowe zawarte w dokumentach związanych z realizacją Umowy, a w szczególności:

1) dane pracowników kontrahentów z którymi współpracuje lub będzie współpracował Zamawiający.

1. Wykonawca oświadcza, że nie będzie przetwarzał powierzonych danych osobowych w państwie nienależącym do Europejskiego Obszaru Gospodarczego.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie czynności wynikające z powierzenia i Ustawy z najwyższą starannością.
3. W przypadku wystąpienia zagrożeń mogących mieć wpływ na odpowiedzialność Zamawiającego, jako Administratora Danych za przetwarzanie powierzonych danych osobowych, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie podjąć działania w celu ich usunięcia oraz niezwłocznie, ale nie później niż w terminie 2 dni od uzyskania informacji o wystąpieniu zagrożeń, zawiadomić o nich Zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza, że będzie przetwarzał dane osobowe przy użyciu urządzeń i systemów informatycznych zapewniających odpowiedni poziom bezpieczeństwa.
5. Wykonawca zobowiązuje się spełnić warunki, w tym podjąć środki zabezpieczające powierzone dane. W szczególności zobowiązuje się do:

1) zapewnienia kontroli nad prawidłowością przetwarzania danych osobowych;

2) zastosowania środków technicznych i organizacyjnych zapewniających ochronę przetwarzania danych osobowych, a w szczególności zabezpieczenia danych osobowych przed ich udostępnieniem osobom nieupoważnionym, zabraniem przez osobę nieuprawnioną, przetwarzaniem z naruszeniem Ustawy, zmianą, utratą, uszkodzeniem lub zniszczeniem;

3) dopuszczenia do przetwarzania danych osobowych wyłącznie osób posiadających wydane przez niego upoważnienie;

4) prowadzenia ewidencji osób upoważnionych do przetwarzania powierzonych danych osobowych;

5) zobowiązania osób upoważnionych, do zachowania danych osobowych oraz sposobów ich zabezpieczenia w tajemnicy, również po zakończeniu realizacji Umowy, poprzez odebranie od tych osób indywidualnych oświadczeń;

6) sporządzenia i aktualizacji dokumentacji.

1. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego o:

1) każdym nieupoważnionym dostępie do danych osobowych lub innym naruszeniu przetwarzania danych osobowych;

2) każdym żądaniu otrzymanym bezpośrednio od osoby, której dane przetwarza, w zakresie przetwarzania dotyczących go danych osobowych, powstrzymując się jednocześnie od odpowiedzi na żądanie;

3) wszczęcia przez Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych kontroli sposobu przetwarzania powierzonych danych.

1. Zamawiający jest uprawniony do kontrolowania sposobu wykonania Umowy o powierzenie przez Wykonawcę oraz przestrzegania przepisów Ustawy i wydanych do niej aktów wykonawczych. W celu wykonania kontroli upoważnieni pracownicy Zamawiającego mają prawo:

1) wstępu do pomieszczeń, w których Wykonawca przetwarza powierzone dane osobowe, żądania złożenia pisemnych i ustnych wyjaśnień w celu ustalenia stanu faktycznego;

2) przeprowadzenia oględzin dokumentów, a także urządzeń, nośników oraz systemów informatycznych służących do przetwarzania powierzonych danych.

3) z czynności kontrolnych sporządza się protokół, którego jeden egzemplarz doręcza się Wykonawcy.

1. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego uchybień w zakresie wykonywania zapisów Umowy w części dotyczącej powierzenia przetwarzania danych lub Ustawy, Zamawiającemu przysługuje prawo do żądania natychmiastowego wstrzymania przetwarzania danych osobowych i wyznaczenia Wykonawcy terminu na usunięcie uchybień. Wykonawca zobowiązany jest usunąć uchybienia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia szkody wyrządzonej Zamawiającemu w wyniku naruszenia z własnej winy danych osobowych. W szczególności zobowiązuje się do pokrycia poniesionych przez Zamawiającego kosztów procesu i zastępstwa procesowego, a także odszkodowania na rzecz osoby, której naruszenie dotyczyło.
3. Zobowiązania Wykonawcy z tytułu powierzenia przetwarzania danych osobowych wygasają z dniem wykonania, rozwiązania za wypowiedzeniem lub bez wypowiedzenia albo odstąpienia od niniejszej Umowy.
4. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 11 Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 dni, zwrócić Zamawiającemu wszelkie powierzone dane osobowe i skutecznie usunąć je z nośników elektronicznych a także kopie zapasowe pozostające w jego dyspozycji. Z czynności tych należy sporządzić pisemny protokół. Powierzenie trwa do czasu zakończenia tych czynności.

**§ 9**

**Kary umowne**

* + - 1. Wykonawca płaci Zamawiającemu karę umowną za:

1. nieobecność na spotkaniach, o których mowa § 3 umowy - w wysokości 100 zł za każde spotkanie;
2. odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 10% wartości umowy, wynagrodzenia brutto wymienionego w § 4 ust. 1;
3. za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto podwykonawcy, za każdy dzień zwłoki;
4. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto podwykonawcy, za każdy dzień zwłoki;
5. za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto podwykonawcy, za każdy dzień zwłoki.

2. Za zwłokę w zapłacie faktury obowiązują odsetki ustawowe.

3. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania odszkodowania przenoszącego zastrzeżone kary umowne, na zasadach ogólnych.

4. Łączną maksymalną wysokość kar umownych, określa się na poziomie 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1.

**§ 10**

**Odstąpienie od Umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do natychmiastowego odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania w sytuacji gdy:

* 1. Wykonawca nie przystąpił do realizacji usług nadzoru w terminie wskazanym prze Zamawiającego lub zaprzestał jego realizacji przez 7 dni kalendarzowych;
  2. Zostanie stwierdzone, że Wykonawca nienależycie wykonuje obowiązki lub nie wykonuje któregokolwiek z obowiązków, o których mowa w niniejszej umowie i pomimo wezwania stan trwa nadal.
  3. Wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub w przypadku gdy dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego za prace już wykonane;
  4. Wykonawca w jakikolwiek inny sposób narusza postanowienia niniejszej umowy.

2. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający naliczy kary umowne zgodnie z § 9 ust. 1.

3. Odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.

**§ 11**

**Zmiany umowy**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy mogą być dokonywane za zgodą umawiających się stron, wyrażoną na piśmie w formie aneksu – pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzania zmiany umowy w przypadku zaistnienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawierania umowy lub w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących okoliczności:
3. zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia w przypadku zmiany terminu wykonania robót budowlanych będących przedmiotem nadzoru inwestorskiego. W tym przypadku Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązany jest do zawarcia aneksu, z tym że prace będą wykonywane w ramach wynagrodzenia określonego w §3 ust. 1 niniejszej umowy;
4. zmiana inspektora nadzoru w przypadku niemożności wykonywania przez niego powierzonych funkcji (np. zdarzenia losowe, rezygnacja z pracy). Nowa osoba wskazana przez Wykonawcę musi spełniać wymagania określone dla tej osoby w §1 ust. 3 niniejszej umowy oraz zapytania ofertowego;
5. W przypadku zmiany osoby pełniącej funkcję inspektora nadzoru wskazanego w §1 ust. 3 niniejszej umowy, zaproponowana osoba powinna posiadać co najmniej takie same kwalifikacje, jak osoba, którą zastępuje.  
   **§12**

**Rękojmia za wady**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady na świadczone przez siebie usługi.
2. Okres rękojmi udzielanej przez Wykonawcę jest równy 60 miesięcy i rozpoczyna się od dnia zatwierdzenia protokołu końcowego.

**§ 13**

**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy Prawo budowlane oraz Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

Zamawiający: Wykonawca: