

Nazwa elementu projektu budowlanego	<b>PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY</b>
Nazwa zamierzenia budowlanego	<b>Budowa podjazdu dla osób niepełnosprawnych</b>
Adres obiektu budowlanego	<b>Sulejów gm. Sulejów</b>
Kategoria obiektu budowlanego	<b>IV</b>
Nazwa jednostki ewidencyjnej	<b>Gmina Sulejów</b>
Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego	<b>Obręb 0017 Sulejów</b>
Numery działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany	<b>1/20, 1/6, 8/3, 3</b>
Nazwa inwestora oraz jego adres	<b>Gmina Sulejów 97-330 Sulejów ul. Konecka 42</b>
Główna jednostka projektowa	<b>Jacek Mamrot 97-330 Sulejów ul. Źródłana 5</b>

<b>Zakres opracowania dokumentacji</b>	<b>Pełniona funkcja projektowa</b>	<b>Imię i nazwisko, Specjalność, Numer uprawnień</b>	<b>Data opracowania</b>	<b>Podpis projektanta.</b>
Branża drogowa	Projektant	mgr inż. Jacek Mamrot spec. drogowa bez ograniczeń LOD/1276/PWOD/09	<b>11.2023 r.</b>	
Data opracowania		<b>listopad 2023</b>		

## Spis treści Projektu Architektoniczno - Budowlanego

### I. Dokumenty dołączone do projektu architektoniczno budowlanego

1. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu Architektoniczno – Budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej..... str. 4
2. Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych..... str. 5-7
3. Kopia zaświadczenia o przynależności projektanta do izby samorządu zawodowego.....str. 8

### II. Część opisowa

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego. ....str. 9
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego..... str. 9
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego .....str. 9
4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego w szczególności: .....str. 9-10
  - a) Kubatura
  - b) Zestawienie powierzchni:
  - c) Wysokość, długość, szerokość, średnicę
  - d) Liczbę kondygnacji
  - e) Inne dane niż wskazane w lit. a-d niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej
5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.....str. 10
6. Liczbę lokali mieszkalnych i użytkowych..... .str. 10
7. Liczbę lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych. ....str. 10
8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowej budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne. ....str. 10
9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem: ..... str. 10
  - a) Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych
  - b) Emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się
  - c) Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów
  - d) Właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się.
  - e) Wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.
10. Analizę technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło str.11
11. Analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewczej. ....str. 11

12. Informację o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano –instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem. .... str.11
13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu ..... str. 11
14. Projektowana konstrukcja nawierzchni podjazdu, zieleni .....str. 11-12
15. Rozwiązania projektowe drogi w planie i profilu podłużnym..... str. 12

### III. Część rysunkowa.

1. Przekrój konstrukcyjny w skali 1:20 – Rysunek Nr 1 .....str. 13
2. Przekroje Normalne w skali 1:20 – Rysunek Nr 2 .....str. 14
3. Przekroje Normalne w skali 1:20 – Rysunek Nr 3 .....str. 15

mgr inż. Jacek Mamrot  
97-330 Sulejów  
ul. Źródlana 5

**O Ś W I A D C Z E N I E**

Na podstawie Art. 34 ust.3d Ustawy z dnia 07.07.1994r Prawo Budowlane  
(Dz.U. Nr.207 /2003r poz.2016 z późniejszymi zmianami niniejszym

***O Ś W I A D C Z A M , że***

Projekt Architektoniczno - Budowlany „Budowa podjazdu dla osób niepełnosprawnych”  
został wykonany zgodnie z przepisami i zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi  
w tym zakresie.

***P R O J E K T A N T***

## II. Część opisowa

### 1. **Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego.**

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa podjazdu dla osób niepełnosprawnych. Kategoria obiektu budowlanego IV.

### 2. **Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.**

Zaprojektowano podjazd dla osób niepełnosprawnych, który zezwoli na przemieszczanie się po wałach rzeki Pilicy oraz zapewni sprawny dojazd do kładki dla osób ze szczególnymi potrzebami. Przede wszystkim podjazd umożliwi przejazd kładką na zachodnią stronę rzeki Pilicy.

### 3. **Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego.**

Podjazd dla niepełnosprawnych zaprojektowano z lewej strony schodów prowadzących do kładki na odcinku od km 0+000 do 0+029,92. Podjazd zaprojektowano o szerokości 1,20 m o nawierzchni z kostki betonowej. Na początku i końcu opracowania zaprojektowano spoczniki i dojścia do podjazdu. Podjazd podzielono na odcinki ramp długości od 6,0 m do 8,50 m i spoczniki o długości 1,50 m oraz 2,0 m. Spadki podłużne na rampach zaprojektowano o wartości 6%.

W ciągu ramp oraz spoczników zaprojektowano obustronną balustradę wraz z poręczą dla osób niepełnosprawnych o przesłach zmiennej długości. W związku z dużą różnicą wysokości związaną ze spadkami rampy podjazd w większości zaprojektowano w niewielkim nasypie. Podjazd będzie częściowo obramowany obrzeżami betonowymi o świetle 7 cm wyżej od kostki betonowej oraz częściowo palisadą betonową. Na końcu i na początku podjazdu zastosowano nawierzchnię ostrzegawczą koloru żółtego z wypustkami. W ciągu podjazdu dwie istniejące studnie kanalizacyjne należy dostosować wysokościowo do rzędnych nawierzchni podjazdu. Skarpy od strony lewej podjazdu należy umocnić geokrata komórkową (na geowłókninie lub biowłókninie) o wysokości 7,5 cm wykonaną wraz z humusowaniem i obsiewem trawą. Istniejący mur oraz schody należy zabezpieczyć na odpowiedniej wysokości poprzez zastosowanie folii fundamentowej lub innych rozwiązań w uzgodnieniu z Inwestorem. Powierzchnię pomiędzy projektowaną palisadą a istniejącym chodnikiem z kostki granitowej należy uzupełnić wykonując nawierzchnię z kostki granitowej cięto łupanej 10x10x6 cm.

### 4. **Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego w szczególności:**

a) Kubatura – nie dotyczy

b) Zestawienie powierzchni:

- nawierzchnie z kostki i płytek – 39 m<sup>2</sup>
- obrzeża betonowe- 43 m
- palisada betonowa -92 szt.
- wykonanie humusowania wraz obsiewem trawą – 61 m<sup>2</sup>
- wykonanie balustrad -58 m

c) wysokość, długość, szerokość, średnicę

- wysokość – nie dotyczy

- długość podjazdu– 29,92 mb
- szerokość podjazdu – 1,20 m
- d) liczbę kondygnacji – nie dotyczy
- e) inne dane niż wskazane w lit. a-d niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej – nie dotyczy

**5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.**

Warunki gruntowo – wodne są zróżnicowane. Występujący humus i grunt spoisty należy usunąć. Obiekt budowlany będzie posadowiony na podłożu poprzez projektowaną konstrukcję częściowo w wykopie a częściowo w niewielkim nasypie. Podbudowa podjazdu będzie posadowiona na warstwie nasypu z gruntu G-1( piasku).

**6. Liczbę lokali mieszkalnych i użytkowych – nie dotyczy**

**7. Liczbę lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych – nie dotyczy.**

**8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowej budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne – podjazd jest zaprojektowany z zapewnieniem dopuszczalnych parametrów tj. spadków, szerokości, a także będzie wyposażony w obustronne bariery z pochwytem.**

**9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:**

- a) Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych.  
Wody opadowe będą odprowadzane z obiektu powierzchniowo oraz do istniejących urządzeń odwadniających.
- b) Emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się.  
Obiekt nie będzie emitował zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych.
- c) Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów.  
Wybudowany obiekt nie będzie wytwarzał odpadów. Odpady wytworzone podczas realizacji zadania zostaną zutylizowane przez wykonawcę.
- d) Właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się - nie dotyczy
- e) Wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.  
Obiekt nie będzie miał wpływu na istniejący drzewostan wody powierzchniowe i podziemne.

10. **Analizę technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło – nie dotyczy**
11. **Analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewczej – nie dotyczy**
12. **Informację o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano – instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.**

Obiekt będzie wykonany o normatywnych parametrach tj. spadkach , szerokości i nawierzchni. Wybudowane zostaną dwustronne bariery z pochwytem dla osób niepełnosprawnych.

13. **Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu.**

Zaprojektowany układ komunikacyjny jest dostosowany do stanu istniejącego i nie wpływa na pogorszenie dostępu służb ratowniczych do przyległej zabudowy.

#### **14. Projektowana konstrukcja**

Konstrukcję nawierzchni jezdni zaprojektowano indywidualnie w uzgodnieniu z Inwestorem. Przed wykonaniem nasypu teren należy odhumusować na głębokość min. 15 cm oraz w zależności od przekroju i grubości warstwy humusu. Następnie należy wykonać nasyp oraz warstwy konstrukcję podjazdu.

##### Zaprojektowano następującą konstrukcję podjazdu:

Warstwa ścieralna z kostki betonowej gr. 6 cm  
Podsypka cem-piaskowa 1:4 gr. 5 cm  
Warstwa podbudowy zasadniczej z mieszanki niezwiązanej C 90/3 -0/31,5 gr. 15 cm  
Warstwa mrozochronna z mieszanki związanej cementem C 1,5/2 MPa gr. 15 cm  
Nasyp – Grunt G-1 (piasek) wysokość zmienna

##### Uzupełnienie nawierzchni pomiędzy istniejącym chodnikiem a palisadą.

Warstwa ścieralna z kostki granitowej cięto – łupanej 10x10x6 cm  
Podsypka cem-piaskowa 1:4 gr. 5 cm  
Warstwa podbudowy zasadniczej z mieszanki niezwiązanej C 90/3 -0/31,5 gr. 15 cm  
Warstwa mrozochronna z mieszanki związanej cementem C 1,5/2 MPa gr. 15 cm

##### Obrzeże betonowe

Obrzeże 100x30x8 kolor do uzgodnienia  
Ława betonowa C16/20 MPa gr. 5 cm wraz z oporem

### Palisada

Palisada betonowa 12x18 – palisada zmiennej wysokości zgodnie z rysunkiem szczegółowym kolor do uzgodnienia

Ława betonowa C16/20 MPa gr. 15 cm wraz z oporem ( na mokro)

### Nawierzchnia z płyt integracyjnych

Płyty integracyjne 30x30x6-8 cm lub kostka integracyjna 20x10x6-8 cm kolor żółty z wypustkami

Podsypka cem-piaskowa 1:4 gr. 5 cm

Warstwa podbudowy zasadniczej z mieszanki niezwiązanej C 90/3 -0/31,5 gr. 15 cm

Warstwa mrozochronna z mieszanki związanej cementem C 1,5/2 MPa gr. 15 cm

Nasyp – Grunt G-1 (piasek) wysokość zmienna

### Balustrada z pochwytami

Balustradę należy wykonać jako analogiczną do bariery ustawionej na wałach rzeki Pilicy z wprowadzeniem dodatkowej poręczy dla osób niepełnosprawnych. Słupki bariery będą zakotwione częściowo w fundamencie o wymiarach 0,3x0,3x 0,80 m z betonu C 25/30 za pomocą 5 x kotwa chemiczna z prętem gwintowanym M10. W miejscach palisady betonowej balustrada będzie kotwiona do niej za pomocą 4 x kotwa chemiczna pręt gwintowany M10. Bariera będzie składać się z przęseł o różnych długościach 2,0 m , 1,0 m oraz kilku nietypowych wymiarów zgodnie z dokumentacją projektową. Do bariery należy zastosować podwójną poręcz dla osób niepełnosprawnych umieszczoną na wysokości 0,75 m oraz 0,90 m. Poręcz wykonana będzie z rur o przekroju kołowym i średnicy 40 mm. Wysokość bariery od nawierzchni z kostki betonowej wynosić będzie 1,10 m. Rozstaw pomiędzy pochwytami bariery 1,10 m. Bariera wykonana ze stali ocynkowanej ogniowo wg PN-EN ISO 1461. Bariera malowana proszkowo w kolorze RAL 7016 takim jak bariera na wałach rzeki Pilicy. Szczegółowe informacje i wymiary podano w części graficznej opracowania.

### Rozwiązania w zakresie zieleni.

Roboty związane z wykonaniem terenów zielonych należy wykonać poprzez humusowanie 10 cm wraz obsiewem mieszanką traw. Po stronie lewej podjazdu skarpe należy umocnić geokratą komórkową o wysokości 7,5 cm ułożoną na geotkaninie lub biowłókninie z nasionami traw z zakładami 30 cm. Krata zamocowana szpilkami z prętów stalowych Ø 6 mm długości 50 cm. Geokratę należy ułożyć na całej skarpie do obrzeża betonowego. Kotwienie przy obrzeżu w każdej komórce geokraty natomiast na pozostałym odcinku co 50 cm. Geokratę uzupełnić humusem z mieszanką traw do wysokości 5 cm ponad kratę.

## **15. Rozwiązania projektowe drogi w planie i profilu podłużnym.**

### Podjazd w planie

Projektowany podjazd w planie sytuacyjnym posiada odcinki proste i załamania. Początkowy i końcowy odcinek rampy przebiega w odcinku prostym. Obrzeża zaprojektowano w jednym poziomie o świetle 7 cm ponad nawierzchnię z kostki. Palisadę należy ułożyć pionowo z uskokami uzyskując odpowiedni spadek podjazdu oraz min. 7 cm światła.

### Podjazd w profilu podłużnym.

Projektowany podjazd w profilu podłużnym posiada spadki 6 % w zakresie ramp oraz około 2 % na spocznikach. Spoczniki na początku i końcu opracowania o spadkach około 3%.