

Nazwa elementu projektu budowlanego	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Nazwa zamierzenia budowlanego	Budowa podjazdu dla osób niepełnosprawnych
Adres obiektu budowlanego	Sulejów gm. Sulejów
Kategoria obiektu budowlanego	IV
Nazwa jednostki ewidencyjnej	Gmina Sulejów
Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego	Obręb 0017 Sulejów
Numery działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany	1/20, 1/6, 8/3, 3
Nazwa inwestora oraz jego adres	Gmina Sulejów 97-330 Sulejów ul. Konecka 42
Główna jednostka projektowa	Jacek Mamrot 97-330 Sulejów ul. Źródłana 5

Zespół projektowy				
Zakres opracowania dokumentacji	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko, Specjalność, Numer uprawnień	Data opracowania	Podpis projektanta
Branża drogowa	Projektant	mgr inż. Jacek Mamrot spec. drogowa bez ograniczeń LOD/1276/PWOD/09	11.2023 r.	
Data opracowania		listopad 2023		

Spis treści Projektu Zagospodarowania Terenu

I.	<u>Dokumenty dołączone do projektu technicznego</u>	
1.	Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej....str.3	
2.	Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych oraz kopia zaświadczenia o przynależności projektanta do izby samorządu zawodowego.str.4-7	
II.	<u>Część opisowa Planu Zagospodarowania Terenu</u>	
1.	Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego.....	str. 8
2.	Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu	str. 8
3.	Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu.	str. 8-9
	3.1 Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi	
	3.2 Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków	
	3.3 Układ komunikacyjny	
	3.4 Sposób dostępu do drogi publicznej.	
	3.5 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu	
	3.6 Ukształtowanie terenu i układ zieleni	
4.	Zestawienie powierzchni dróg, chodników, powierzchni biologicznej czynnej.	str. 9-10
5.	Informacje i dane dotyczące :.....	str. 10
	5.1 Rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu.	
	5.2 Wpisu terenu do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków oraz obszarze czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską.	
	5.3 O charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.	
6.	Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.	str. 10
7.	Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.	str. 10
8.	Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.	str. 11
III.	<u>Część rysunkowa</u>	
1.	Plan Zagospodarowania terenu w skali 1:125 – Rysunek nr 1 –	str. 12

mgr inż. Jacek Mamrot
ul. Źródlana 5
97-330 Sulejów

O Ś W I A D C Z E N I E

Na podstawie Art. 34 ust.3d Ustawy z dnia 07.07.1994r Prawo Budowlane
(Dz.U. Nr.207 /2003r poz.2016 z późniejszymi zmianami niniejszym

O Ś W I A D C Z A M , że

Projekt Zagospodarowania Terenu dot. „Budowa podjazdu dla osób niepełnosprawnych” został wykonany zgodnie z przepisami i zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi w tym zakresie.

P R O J E K T A N T:

.....

Łódzka Okręgowa
Izba Inżynierów Budownictwa
91-425 Łódź, ul. Polna 39
tel. (0-42) 632-97-39, fax 10-42630-56-39
NIP 725-18-49-050, REGON 473043690

Łódź, 10 grudnia 2009 r.

Łódzka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

OKK/6720/1848/09
sygn. akt. KK/D/7131-2/1276/09

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r. nr 5 poz. 42, z późn. zm.*) i art. 12 ust. 1 pkt 1, 2, 3, 4 i 5, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 i ust. 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 2a i ust. 3 pkt 1 i 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. nr 156 poz. 1118 z późn. zm.*), oraz § 11 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2006 r. nr 83 poz. 578*), oraz art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. nr 98 poz. 1071 z późn. zm.*),

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa n a d a j e

Panu Jackowi Mamrotowi

magistrowi inżynierowi
kierunek budownictwo

urodzonemu 5 października 1980 r. w Sulejowie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny LOD/1276/PWOD/09

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności drogowej

szczególony zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi po ustaleniu na podstawie dokumentów złożonych w dniu 17 sierpnia 2009 r. stwierdziła, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdziła, że Pan Jacek Mamrot posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w ww. specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

Mając powyższe na uwadze, Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi orzekła jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK LOIBB
mgr inż. Wacław Sawicki

Członek Składu Orzekającego OKK LOIBB
mgr inż. Zbigniew Cichoński

Członek Składu Orzekającego OKK LOIBB
mgr inż. Jan Gałązka



Pan Jacek Mamrot jest upoważniony do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego obiektów budowlanych takich jak:
 - a) droga w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów;
 - b) droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust;zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 1 Prawa budowlanego i § 18 ust. 1 Rozporządzenia MTiB;
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, zgodnie z § 15 Rozporządzenia MTiB;
- 3) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym w zakresie określonym w pkt 1), zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 3 Prawa budowlanego i § 18 ust. 1 Rozporządzenia MTiB;
- 4) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzorowania i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów oraz do wykonywania nadzoru inwestorskiego, zgodnie z art. 13 ust. 3 Prawa budowlanego;
- 5) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, zgodnie z art. 13 ust. 4 Prawa budowlanego.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Wacław Sawicki

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Zbigniew Cichoński

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Jan Gatazka

[Handwritten signatures of Wacław Sawicki, Zbigniew Cichoński, and Jan Gatazka]



Otrzymują:

1. Jacek Mamrot
ul. Rudnickiego 26
97-330 Sulejów;
2. Rada Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego;
4. a/a.



**GŁÓWNY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO**

DSW/INN/600/428/10
MPI

Warszawa, 2010-01-27

DECYZJA

Na podstawie art. 88 a ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.),

JACEK MAMROT
magister inżynier

uprawniony na mocy decyzji

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
z dnia 10.12.2009 r. znak OKK/6720/1848/09, sygnatura akt KK/D/7131-2/1276/09,

uprawnienia budowlane numer ewidencyjny LOD/1276/PWOD/09

do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

w specjalności drogowej

obejmującej projektowanie i kierowanie robotami budowlanymi

bez ograniczeń

w zakresie określonym w powyższej decyzji

został wpisany

**DO CENTRALNEGO REJESTRU OSÓB POSIADAJĄCYCH UPRAWNIENIA BUDOWLANE
pod pozycją 460/10/U/C**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądania strony, zgodnie z art. 107 § 4 Kpa nie wymaga uzasadnienia.

Niniejsza decyzja jest ostateczna. W związku z powyższym, w oparciu o art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane stanowi podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Strona może w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji wystąpić, na podstawie art. 127 § 3 Kpa oraz stosownie do uchwały Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 9.12.1996 r., sygn. akt OPS 4/96, z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy.

Otrzymują:

1. Pan Jacek Mamrot
ul. Rudnickiego 26
97-330 Sulejów
2. Łódzka Okręgowa
Izba Inżynierów Budownictwa
3. aa



z upoważnienia
GŁÓWNEGO INSPEKTORA NADZORU BUDOWLANEGO
DYREKTOR DEPARTAMENTU SKARG I WNIOSKÓW

Anna Januszewska



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
ŁOD-TEM-F35-7AE *

Pan Jacek MAMROT o numerze ewidencyjnym ŁOD/BD/8920/10
adres zamieszkania ul. Rudnickiego 26, 97-330 Sulejów
jest członkiem łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-03-01 do 2024-02-29.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-02-22 roku przez:

Piotr Parkitny, Zastępca Przewodniczącego Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pilb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



II. Część opisowa Planu Zagospodarowania Terenu

1. **Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego.**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest wykonanie dokumentacji projektowej przedsięwzięcia polegającego na „Budowie podjazdu dla osób niepełnosprawnych” w Sulejowie na działkach nr 1/20, 1/6, 8/3, 3 (rejon kładki po prawej stronie rzeki Pilica)

Inwestorem jest:

Gmina Sulejów
97-330 Sulejów
ul. Konecka 42

2. **Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu.**

Przedmiotowy teren, na którym jest projektowany podjazd dla osób niepełnosprawnych znajduje się na odcinku pomiędzy ul. Rynek a wałem biegnącym wzdłuż rzeki Pilicy w bliskim sąsiedztwie nowo wybudowanej kładki dla pieszych.

W stanie istniejącym teren pod projektowany podjazd posiada nawierzchnię gruntową o zmiennej geometrii wysokościowej. W bliskim sąsiedztwie terenu znajdują się schody (wraz z murem oporowym) prowadzące do kładki, oraz ciąg pieszy wykonany z kostki granitowej. Po stronie lewej podjazdu znajduje się istniejący budynek zlokalizowany na sąsiedniej działce.

Teren, na którym projektowany jest podjazd jest uzbrojony w sieć wodociągową, kanalizacyjną oraz instalację energetyczną oraz teletechniczną.

3. **Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu.**

Podjazd dla niepełnosprawnych zaprojektowano z lewej strony schodów prowadzących do kładki na odcinku od km 0+000,00 do 0+029,92. Podjazd zaprojektowano o szerokości 1,20 m o nawierzchni z kostki betonowej. Na początku i końcu opracowania zaprojektowano spoczniki i dojścia do podjazdu. Podjazd podzielono na odcinki ramp długości od 6,0 m do 8,50 m i spoczniki o długości 1,50 m oraz 2,0 m. Spadki podłużne na rampach zaprojektowano o wartości 6%.

W ciągu ramp oraz spoczników zaprojektowano obustronną balustradę wraz z poręczą dla osób niepełnosprawnych o przesłach zmiennej długości. W związku z dużą różnicą wysokości związaną ze spadkami rampy podjazd w większości zaprojektowano w niewielkim nasypie. Podjazd będzie częściowo obramowany obrzeżami betonowymi o świetle 7 cm wyżej od kostki betonowej oraz częściowo palisadą betonową. Na końcu i na początku podjazdu zastosowano nawierzchnię ostrzegawczą koloru żółtego z wypustkami. W ciągu podjazdu dwie istniejące studnie kanalizacyjne należy dostosować wysokościowo do rzędnych nawierzchni podjazdu. Skarpy od strony lewej podjazdu należy umocnić geokrata komórkową (na geowłókninie lub biowłókninie) o wysokości 7,5 cm wykonaną wraz z humusowaniem i obsiewem trawą. Istniejący mur oraz schody należy zabezpieczyć na odpowiedniej wysokości poprzez zastosowanie folii fundamentowej lub innych rozwiązań w uzgodnieniu z Inwestorem. Powierzchnię pomiędzy projektowaną

palisadą a istniejącym chodnikiem z kostki granitowej należy uzupełnić wykonując nawierzchnię z kostki granitowej cięto łupanej 10x10x6 cm (wzór jak na chodniku). Cały podjazd umożliwić ma docelowo dojazd do kładki dla pieszych i wjazd na wały rzeki Pilicy.

3.1 Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi.

W ramach zamierzenia budowlanego nie projektowano dodatkowych urządzeń.

3.2 Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków.

Eksplatacja obiektu budowlanego będącego przedmiotem inwestycji nie powoduje powstawania ścieków socjalno – bytowych. Faza budowy nie będzie wiązała się z powstawaniem ścieków technologicznych. Technologie robót budowlanych stosowanych przy budowie dróg nie powodują powstawania żadnych ścieków, które miałyby jakikolwiek wpływ na okoliczne wody powierzchniowe i gruntowe. Pracownicy budowlani korzystać będą z zaplecza socjalnego takiego jak barakowozy, toalety typu szczelnego.

Ścieki socjalno - bytowe gromadzone będą w bezodpływowym zbiorniku w sanitariacie przenośnym ścieki te będą usuwane transportem asenizacyjnych do oczyszczalni ścieków.

3.3 Układ komunikacyjny

Przedmiotowy podjazd znajduje się pomiędzy ulicą Rynek a wałami rzeki Pilicy. Dodatkowo po stronie prawej w stanie istniejącym znajdują się schody prowadzące jako dojście do kładki dla pieszych.

3.4 Sposób dostępu do drogi publicznej.

Dostęp do drogi publicznej z podjazdu dla osób niepełnosprawnych jest zapewniony poprzez połączenie spocznika z chodnikiem biegnącym w kierunku ul.Rynek.

3.5 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Nie dotyczy.

3.6 Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Teren i jego ukształtowanie przedmiotowej inwestycji jest zróżnicowany. W początkowej fazie przebiega bardziej płasko natomiast na dalszym odcinku można zauważyć zmienność niwelety terenu. W końcowym odcinku podjazdu znajduje się wał ochronny rzeki Pilicy. Po prawej stronie podjazdu znajdują się istniejące schody. Projektuje się również po wykonaniu podjazdu uzupełnienie terenów zielonych humusem wraz z obsiewem trawą.

4. Zestawienie powierzchni dróg, chodników, powierzchni biologicznej czynnej

Zaprojektowano następujące elementy zagospodarowania terenu:

- nawierzchnie z kostki i płytek – 39 m²
- obrzeża betonowe- 43 m
- palisada betonowa – 92 szt.

- wykonanie humusowania wraz obsiewem trawą – 61 m²
- wykonanie balustrad -58 m

5. Informacje i dane dotyczące :

5.1 Rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu.

Nie przewiduje się żadnych zakazów i ograniczeń.

5.2 Wpisu terenu do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków oraz obszarze czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

W strefie oddziaływania inwestycji nie występują: parki narodowe, leśne kompleksy promocyjne, obszary ochrony uzdrowskiej, obszary, na których znajdują się pomniki historii wpisane na „Listę dziedzictwa światowego”, obszary poddane ochronie na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody nie wyszczególnionych powyżej, tj. rezerваты przyrody, parki krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu oraz ustawy o uzdrowskach i lecznictwie uzdrowskowym. Teren działek nie podlega szkodom górnictwem.

5.3 O charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.

Przedsięwzięcie przewidziane do realizacji zawiera wszystkie podstawowe zabezpieczenia dla tego typu obiektów, są to powszechnie stosowane rozwiązania technologiczne. Niweleta została zaprojektowana w oparciu o dostosowanie do normatywnych spadków i długości ramp. W wyniku przeprowadzonych prac powstanie bezpieczny i wygodny szlak komunikacyjny dla osób niepełnosprawnych. Zastosowanie rozwiązań, a także niezbędnych zabezpieczeń przed negatywnym wpływem na środowisko powoduje (m.in. uporządkowana gospodarka odpadami), iż żadne z oddziaływań nie spowoduje przekroczenia standardów jakości środowiska.

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.

Roboty budowlane konieczne do wykonania należy wykonywać i organizować w sposób umożliwiający ciągły dostęp służb szczególnie straży pożarnej do zabudowań i terenów przyległych. Zadanie rozbudowy nie obejmuje wykonanie dodatkowych urządzeń ochrony przeciwpożarowej.

7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

Inwestycja będzie dotyczyła budowy podjazdu dla osób niepełnosprawnych. Roboty budowlane będą wykonywane w technologii tradycyjnej i nie będą to roboty skomplikowane. Należy zwrócić uwagę na zabezpieczenie terenu robót i odpowiednie oznakowanie, a także zabezpieczenie urządzeniami BRD pobliskiego terenu i zapewnienie bezpieczeństwa pieszym.

8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

Planowana inwestycja znajduje się w niewielkiej odległości od rzeki Pilicy przy istniejących wałach ochronnych.

Inwestycja nie będzie oddziaływać na działki sąsiadujące oraz rzekę. Wody opadowe zostaną zagospodarowane w obrębie istniejącego terenu pasa drogowego – powierzchniowo oraz do istniejących urządzeń odwodnieniowych w rejonie istniejących chodników i terenów zielonych.