Załącznik

do Zarządzenia Nr 53/2024

Burmistrza Sulejowa

z dnia 18 marca 2024 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

LOKALOWEJ PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2023r., poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906, poz. 2029) podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości położonych w mieście Sulejów przeznaczonych do sprzedaży.

Wykazem objęta jest nw. nieruchomość lokalowa:

**lokal nr 5 o pow. użytkowej 33,00 m2 wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w nieruchomościach wspólnych położony**

**w Sulejowie przy ul. Garncarskiej 44**

w budynku wielolokalowym na działce nr 273/1 o pow. 0,1679 ha, obręb 17

m. Sulejów, KW N PT1P/00068602/0,

- udział wynoszący 1954/70364 w działce 273/6 o pow. 0,1021 ha, obręb 17

m. Sulejów, KW Nr PT1P/00053372/0 w tym komórka,

- udział wynoszący 33/1332 w działce 287 o pow. 0,0520 ha, obręb 17

m. Sulejów, KW Nr PT1P/00071057/8.

**Wartość nieruchomości lokalowej wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w nieruchomości wspólnej wynosi - 60.500 zł**

(słownie: sześćdziesiąt tysięcy pięćset złotych)

Dla ww. działek brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Według aktualnego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulejów przedmiotowe działki leżą w **terenach budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego**.

|  |
| --- |
|  |

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w zakupie oferowanej nieruchomości w trybie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2023r., poz. 344) winny w terminie **6 tygodni od daty opublikowania wykazu, złożyć stosowny wniosek wraz z dokumentami potwierdzającymi jego zasadność**.

W przypadku braku oświadczeń, przedmiotowa nieruchomość będzie podlegała sprzedaży. Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Sulejowie ul. Konecka 42 wej. C pok. 19A ( tel. 44 61-02-504).

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres od 20.03.2024r. do 11.04.2024r.

Burmistrz

/-/ Wojciech Ostrowski