

Referat Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa  
informacja za okres (25.08.2023r. – 20.09.2023r.)

W okresie międzysesyjnym w trybie bezprzetargowym zawartych zostało na okres do 3 lat:

- 10 umów dzierżawy na pow. 0,3592 ha ( obręb 2 m. Sulejów – JOR Polana) z przeznaczeniem na użytkowanie rekreacyjno-wypoczynkowe,
- 1 umowa dzierżawy na pow. 0,0289 ha obręb 17 m. Sulejów ( podwórko)
- 1 umowa użyczenia na okres 5 lat - lokal użytkowy położony w budynku komunalnym w Sulejowie przy ul. Targowej 20 o pow. 37,5 m<sup>2</sup> ( Pogotowie Ratunkowe).

Przeznaczono do sprzedaży 7 nieruchomości gruntowych o pow. 0,0023 ha położonych w obrębie 17 m. Sulejów pod budowę garaży.

Przeznaczono do wdzierżawienia na okres do 3 lat:

- 1 nieruchomość rolną o pow. 2,6856 położoną w Barkowicach przeznaczoną do użytkowania rolniczego,
- 4 nieruchomości o pow. 0,1353 ha, położone na terenie miasta Sulejowa przeznaczone do użytkowania rekreacyjno-wypoczynkowego ( obręb 2 – JOR Polana) , podwórko (obręb 17 m. Sulejów).

Udostępniono pod budowę przyłącza eNN 1 nieruchomość komunalną położoną w obrębie 2 m. Sulejów.

W dniu 12 września 2023 roku odbyły się przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nw. nieruchomości:

1. nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej działką nr 169/36 o pow. 0,0857 ha, obręb Włodzimierzów, cena wywoławcza - 60.000,00 zł +23%VAT = 73.800,00 zł, cena brutto osiągnięta w przetargu – 74.710,20 zł
2. nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej działką nr 169/35 o pow. 0,0866 ha, obręb Włodzimierzów, cena wywoławcza - 60.600,00 zł +23%VAT = 74.538,00 zł, cena brutto osiągnięta w przetargu – 75.460,50 zł.
3. nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej działką nr 16/17 o pow. 0,1222 ha, obręb Adelinów-Klementynów, cena wywoławcza - 47.700,00 zł +23%VAT = 58.671,00 zł, – brak oferentów – przetarg zakończył się wynikiem negatywnym,
4. nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej działką nr 463/4 o pow. 0,1180 ha, obręb 4 m. Sulejów, cena wywoławcza - 77.500,00 zł +23%VAT = 95.325,00 zł, – brak oferentów – przetarg zakończył się wynikiem negatywnym,

5. nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej działką nr 656/13 o pow. 0,1353 ha, obręb Łęczno gm. Sulejów, cena wywoławcza - 35.200,00 zł +23%VAT= 43.296,00 zł. – brak oferentów – przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.

W okresie międzysesyjnym z gminnego zasobu nieruchomości sprzedane zostały:

- 1) w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy nieruchomość zabudowana ozn. działką nr 280 o pow. 0,0052 ha w obrębie 17 miasta Sulejów wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałami wynoszącymi 1954/70364 części w działce nr 273/6 o powierzchni 0,1021 ha, 50/1332 części w działce nr 287 o powierzchni 0,0520 ha, 50/540 części w działce nr 274 o powierzchni 0,0191 ha obręb 17 miasta Sulejów za kwotę 18.700,30 zł (po udzielonej 85% bonifikacie),
- 2) w trybie przetargu ustnego nieograniczonego - nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr 228/1 o pow. 0,2138 ha, obręb 14 m. Sulejów za kwotę - 35.943,92 zł,
- 2) w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokal nr 6 wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w nieruchomości wspólnej położony przy ul. Koneckiej 54a na działce nr 231/1 obręb 17 m. Sulejów za kwotę 10.125,00 zł ( po udzielonej 85% bonifikacie).

W okresie międzysesyjnym zlecono wykonanie:

- świadectwa charakterystyki energetycznej dla lokalu nr 6 przy ul. Koneckiej 54a - koszt usługi 393,60 zł.

W ramach zadań wykonywanych w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa w okresie międzysesyjnym:

- wszczętych zostało 6 postępowań administracyjnych w sprawach podziałów nieruchomości,
- wydano 12 zawiadomień o ustaleniu numerów porządkowych dla nieruchomości położonych na terenie miasta i gminy Sulejów.

Zgodnie z obwieszczeniem Komisji Okręgowej Nr 87 w Sulejowie z dnia 4 września 2023 r. zgłoszona liczba kandydatów w wyborach do Rady Powiatowej Izby Rolniczej Województwa Łódzkiego jest równa liczbie mandatów wybieranych w okręgu wyborczym Nr 87. W takiej sytuacji na podstawie § 14 ust. 3 Uchwały Nr 1/2023 Krajowej Rady Izb Rolniczych z dnia 22 lutego 2023 r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu przeprowadzania wyborów do walnych

zgromadzeń izb rolniczych nie przeprowadza się głosowania, a za wybranych członków Rady Powiatowej uznaje się zarejestrowanych kandydatów:  
Dorotę Kacprzyk – Okręg Wyborczy Nr 87 w Sulejowie,  
Bogusławę Dorotę Szymańską – Okręg Wyborczy Nr 87 w Sulejowie.

Sulejów dn.21.09.2023r.

**KIEROWNIK**  
Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa  
*mgr Elżbieta Purgał-Gębalska*