

Załącznik nr 6

**WZÓR UMOWY
na prace projektowe
nr**

Zawarta w w dniur. pomiędzy:
Gminą, która ma siedzibę:....., REGON NIPreprezentowaną
przez:

.....
zwaną dalej „Zamawiającym”

a

..... z siedzibą w,
ul., wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd
Rejonowy pod nr KRS, NIP....., Regon,
zwanym dalej: „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

.....
- zwanymi także dalej łącznie „Stronami”

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego
realizowanego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie przepisów ustawy z dnia
29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 1986.)
została zawarta umowa, zwana dalej „Umową”, o następującej treści:

§ 1.

Definicje i skróty

Dla potrzeb interpretacji postanowień Umowy Strony ustalają znaczenie następujących pojęć
podane w kolejności alfabetycznej:

Cena ofertowa brutto – cena całkowita podana z uwzględnieniem podatków, opłat i innych
obciążeń publicznoprawnych, zawarta w ofercie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu
Umowy, ustalona w oparciu o przekazany przez Zamawiającego SIWZ wraz z załącznikami.

Dokumentacja - zbiór dokumentów opracowany przez Wykonawcę w ramach Umowy
mający cechy utworu w rozumieniu ustawy Prawo autorskie.

Dokumentacja Projektowa – zbiór dokumentów opracowany przez Wykonawcę w ramach
Umowy, obejmujący w szczególności Projekt budowlany, Projekty wykonawcze, Przedmiary
robót, Kosztorys inwestorski, STWiORB oraz Informację BIOZ.

Informacja BIOZ – dokument opracowany przez Wykonawcę zgodnie z Rozporządzeniem
Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej
bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Kodeks cywilny - ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny

Konsorcjum – wykonawcy podejmujący się wspólnie wykonania przedmiotu Umowy, których wzajemne relacje reguluje umowa konsorcjum lub inna umowa o podobnym charakterze.

Kosztorys inwestorski - dokument opracowany przez Wykonawcę zawierający oszacowanie wartości zamówienia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym

Nadzór autorski - zespół czynności objętych prawem opcji należących do obowiązków Wykonawcy polegających na stwierdzaniu w toku wykonywania robót zgodności realizacji z Dokumentacją projektową oraz uzgadnianiu możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w tej dokumentacji.

Program Funkcjonalno – Użytkowy - opracowany zgodnie z art. 31 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych i zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, zwany dalej PFU.

Projekt budowlany – dokument opracowany przez Wykonawcę spełniający wymagania rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego

Projekty wykonawcze - dokumenty opracowane przez Wykonawcę zawierające uzupełnienie i uszczegółowienie Projektu budowlanego, sporządzone zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004 r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego

Protokół odbioru końcowego – dokument potwierdzający odbiór wykonania przez Wykonawcę całości przedmiotu umowy potwierdzony i zaakceptowany przez Zamawiającego.

Przedmiary robót – dokument opracowany przez Wykonawcę zawierający zestawienie przewidywanych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis oraz wskazaniem właściwych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych sporządzony zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004 r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego

Przepisy o wyrobach budowlanych – w szczególności ustawa Prawo budowlane, ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych oraz Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) NR 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r. ustanawiającego zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylającego dyrektywę Rady 89/106/EWG.

Siła wyższa – wydarzenie lub okoliczność o charakterze nadzwyczajnym, na którą Wykonawca ani Zamawiający nie mają wpływu; wystąpieniu, której Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli zapobiec przed zawarciem Umowy; której, w przypadku jej wystąpienia, Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli uniknąć lub jej przezwyciężyć; oraz która nie może być zasadniczo przypisana Wykonawcy ani Zamawiającemu.

SIWZ – specyfikacja istotnych warunków zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w wyniku, którego wybrano Wykonawcę niniejszej Umowy.

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych lub STWiORB – dokument zawierający zbiory wytycznych i wymagań określających warunki i sposoby wykonywania, kontroli i odbioru Robót, określonych w Dokumentacji projektowej sporządzony zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004 r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego .

Termin zakończenia umowy – termin, w którym podpisano protokół końcowy odbioru przedmiotu umowy.

Umowa o podwykonawstwo - umowa w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, stanowiące część przedmiotu Umowy, zawierana pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą.

Ustawa Prawo zamówień publicznych – ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych

Ustawa Prawo budowlane - ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane

Ustawa Prawo autorskie – ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych

Wada – jawne lub ukryte właściwości tkwiące w stanowiących przedmiot Umowy utworach powstałych w związku z wykonaniem przedmiotu Umowy lub w jakimkolwiek ich elemencie, powodujące niemożność używania lub korzystania z przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem; zmniejszenie wartości przedmiotu Umowy; obniżenie stopnia użyteczności przedmiotu Umowy; obniżenie jakości lub inne uszkodzenia w przedmiocie Umowy. Za wadę

uznaje się również sytuację, w której przedmiot Umowy nie stanowi własności Wykonawcy albo, jeżeli jest obciążony prawem osoby trzeciej. W przypadku wątpliwości wskazuje się, że definicja wady obejmuje także wady fizyczne określone w art. 556 1 Kodeksu cywilnego.

Wykonawca - strona Umowy zobowiązana do wykonania przewidzianych Umową opracowań i świadczenia usług zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego i zasadami wiedzy technicznej.

Wynagrodzenie Wykonawcy – wynagrodzenie brutto Wykonawcy wynikające z ceny jego Oferty należne Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy określone w § 9 ust. 1 Umowy.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy lub Zabezpieczenie – zabezpieczenie w rozumieniu przepisów Prawa zamówień publicznych, wniesione przez Wykonawcę w celu pokrycia ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w jednej lub w kilku formach wybranych przez Wykonawcę spośród form wskazanych w SIWZ.

Zamawiający - Strona Umowy zlecająca wykonanie usług będących przedmiotem Umowy, zobowiązana do dokonania wymaganych Umową oraz przez właściwe przepisy czynności umożliwiających Wykonawcy realizację Umowy i zapłatę umówionego wynagrodzenia

§ 2.

Przedmiot umowy

1. Wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla zadania pn.: „Budowa Przedszkola Miejskiego w standardzie pasywnym wraz z zagospodarowaniem działki nr ewid.81 przy ul. Opoczyńskiej w Sulejowie, oraz pełnieniem nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji. Zadanie jest współfinansowane w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014 – 2020, Działanie IV.3 Ochrona powietrza, Poddziałanie IV.3.2 Ochrona powietrza.
 - 1) Cel jakiego ma służyć wykonana wielobranżowa dokumentacja projektowo – kosztorysowa to ogłoszenie przetargu na budowę demonstracyjnego budynku pasywnego przedszkola.
 - 2) Budynek należy zaprojektować jako budynek demonstracyjny i pasywny zgodnie z definicją zawartą w Załączniku do Uchwały Nr 1085/19 Zarządu Województwa Łódzkiego z dnia 30 lipca 2019 r. w sprawie Szczegółowy Opis Osi Priorytetowych Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020
 - 3) Dokumentację projektowo - kosztorysową należy wykonać w oparciu o zapisy i założenia projektowe zawarte w programie funkcjonalno – użytkowym stanowiących załączniki do niniejszego postępowania, tj.:
2. Założenia projektowe: Demonstracyjny budynek pasywny – „Budowa Przedszkola Miejskiego

Budynek przedszkola ma być obiektem o bardzo wysokiej efektywności energetycznej zrealizowanym w standardzie budynku pasywnego. Budynek będzie posiadał szereg rozwiązań architektonicznych gwarantujących ograniczenie strat energetycznych i uzyskanie jak najwyższych zysków słonecznych w zimnych porach roku. Ponadto należy go wyposażyć w układy instalacyjne o najwyższej efektywności energetycznej oraz system sterowania i monitoringu umożliwiający prezentację w budynku jak i poprzez sieć internetową wielkości zużycia energii elektrycznej i cieplnej oraz sposobu pracy poszczególnych systemów. Zastosowany system sterowania i monitoringu umożliwi realizację funkcji edukacyjnej i demonstracyjnej.

Standardy budynku pasywnego:

- Zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania (EU) – 8,7 kWh/(m²rok)
- Zapotrzebowanie na energię pierwotną (EP) na potrzeby ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej i oświetlenia – 69,1 kWh/(m²rok)
- Współczynnik przenikania ciepła U dla nieprzezroczystych przegród zewnętrznych: $\leq 0,15$ W/m²K
- Współczynnik przenikania U dla okien: $\leq 0,8$ W/m²K
- Szczelność powietrzna: $\leq 0,4$ h⁻¹
- Zastosowanie wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła o sprawności odzysku co najmniej 85%.

Budynek będzie posiadał następujące rozwiązania demonstracyjne:

1. Budynek będzie posiadał system opomiarowania, sterowania i demonstracji zużycia energii System zarządzania budynkiem. Należy zaprojektować system zarządzania budynkiem (automatyczne sterowanie i monitorowanie) w zakresie ogrzewania, wentylacji oraz zużycia mediów.
2. Budynek będzie wyposażony w automatyczne sterowanie temperaturą w poszczególnych pomieszczeniach (sektorach budynku), w tym sterowanie żaluzjami, podnoszenie / obniżanie temperatury, krotności wymian powietrza itd. w punkcie 3.9.8.PFU
3. Wentylacja budynku wyposażona w wymienniki odzysku ciepła o sprawności odzysku co najmniej 85% efekt działania systemu przewietrzania będzie przeanalizowany w oparciu o porównawcze dane pomiarowe z systemu opomiarowania budynku - szczegółowy opis w punkcie 3.5. PFU.

W projektowanym budynku przedszkola znajdować się będą pomieszczenia o następujących funkcjach: pięć oddziałów dla dzieci w wieku przedszkolnym, wyposażonych w zaplecza higieniczno-sanitarne, jeden oddział integracyjny wyposażony w toaletę dla osób niepełnosprawnych, poczekalnia z funkcją szatni, kuchnia wraz z całym zapleczem. Na drugiej kondygnacji znajduje się sala wielofunkcyjna wraz z magazynkiem, sala sensoryczna o powierzchni i pomieszczenia socjalne wraz z gabinetami.

W ramach zamówienia należy wykonać projekt architektoniczny, konstrukcyjny, projekty sanitarne i elektryczne przyłączy oraz instalacyjne, w tym m.in.:

- instalację wodną: wody zimnej, wody przeciwpożarowej, wody ciepłej i cyrkulacyjnej
- kanalizacji sanitarnej;
- instalacji grzewczej z kotłownią gazową
- instalacji gazowej dla potrzeb technologii kuchni
- wentylacji mechanicznej z funkcją grzania/chłodzenia
- sterowania i monitoringu
- instalacji elektrycznej.

Szczegółowy opis stanowiący o zakresie poszczególnych projektów branżowych zawarty został w PFU w dziale dotyczącym wykonania robót budowlanych. Wykonawca zobowiązany jest przed zło-

zeniem oferty do zapoznania się całym opracowaniem (tj. PFU), również w zakresie dotyczącym robót budowlanych, celem uzyskania szczegółowych informacji co do zakresu projektów jakie ma wykonać. **Budynek należy zaprojektować jako budynek demonstracyjny i pasywny** zgodnie z definicją zawartą w Załączniku do Uchwały Nr 1085/19 Zarządu Województwa Łódzkiego z dnia 30 lipca 2019 r. w sprawie Szczegółowy Opis Osi Priorytetowych Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020, **jednocześnie Zamawiający stawia ponadto wymóg uzyskania szczelności powietrznej budynku na poziomie nie gorszym niż 0,4h-1 potwierdzonym próbą szczelności po zakończeniu prac budowlanych. Próba szczelności wykonana zgodnie z normą PN-EN ISO 9972:2015-10.**

3. W ramach zamówienia należy wykonać projekt architektoniczny, konstrukcyjny, projekty sanitarne

Dokumentacja projektowa – kosztorysowa winna zawierać:

- a) Projekt budowlany wielobranżowy - 5 egz. Wersji papierowej, 1 egz. Wersji elektronicznej (PDF i DWG),
- b) Projekt wykonawczy wielobranżowy - 5 egz. Wersji papierowej, 1 egz. Wersji elektronicznej (PDF i DWG),
- c) Przedmiary robót dla każdej branży - 3 egz. Wersji papierowej, 1 egz. Wersji elektronicznej (PDF),
- d) Kosztorysy inwestorskie dla każdej branży - 3 egz. Wersji papierowej, 1 egz. Wersji elektronicznej (PDF),
- e) STWiORB dla każdej branży - 3 egz. Wersji papierowej, 1 egz. Wersji elektronicznej (PDF),
- f) karty katalogowe proponowanych materiałów i urządzeń, które będą materiałami i urządzeniami poglądowymi oraz przykładowymi i będzie je można zastąpić materiałami i urządzeniami równoważnymi (podać parametry proponowanych materiałów i urządzeń).

Po podpisaniu umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu wielobranżową koncepcję projektową wraz z szacunkowym kosztorysem, w ilości 2 egz. wersji papierowej i 1 egz. wersji elektronicznej, w ramach umownego wynagrodzenia.

4. Założenia oraz obowiązki Wykonawcy związane z pełnieniem nadzoru autorskiego:

- 1) Wykonawca zobowiązany jest w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1 do pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie realizacji zadania inwestycyjnego, które ma być wykonane w oparciu o Przedmiot niniejszej umowy.
- 2) W ramach obowiązków z zakresu sprawowania nadzoru autorskiego, Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do wykonywania podstawowych obowiązków Projektanta, wynikających z art. 20 ust. 1 pkt 4) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, a ponadto do wyjaśniania wątpliwości dotyczących Przedmiotu umowy i zawartych w nim rozwiązań.
- 3) Wykonawca zobowiązany jest do sprawowania nadzoru autorskiego z należytą starannością, zgodnie z zasadami specjalistycznej wiedzy oraz obowiązującymi przepisami prawa.



- 4) Wykonane przez Wykonawcę w ramach nadzoru autorskiego, dotyczące Przedmiotu niniejszej umowy uzupełnianie szczegółów opracowań projektowych i dokonywanie zmian w opracowaniach projektowych nie podlegają odrębnemu wynagrodzeniu.
- 5) Nadzór autorski obejmuje w szczególności:
 - a) kontrolę zgodności realizacji inwestycji z dokumentacją projektową,
 - b) uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśnianie wykonawcy robót budowlanych i Zamawiającemu wątpliwości powstałych w toku realizacji,
 - c) czuwanie w toku realizacji nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami, w szczególności techniczno-budowlanymi,
 - d) uzgadnianie z Zamawiającym oraz wykonawcą robót budowlanych możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do materiałów i konstrukcji przewidzianych w dokumentacji projektowej, a zgłoszonych przez kierownika budowy lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,
 - e) udział w komisjach i naradach technicznych oraz uczestnictwo w rozruchu technologicznym według potrzeb Zamawiającego,
 - f) bezpłatny udział w odbiorze inwestycji od wykonawcy robót budowlanych, a ponadto w czynnościach mających na celu doprowadzenie do osiągnięcia projektowanych zdolności funkcjonalnych inwestycji w bezpośrednim związku z projektem – po otrzymaniu pisemnego powiadomienia od Zamawiającego,
 - g) pobyty Projektanta na budowie na każdorazowe wezwanie Zamawiającego, mające na celu sprawdzenie zgodności wykonywania robót budowlanych z rozwiązaniami projektowymi; udzielanie stosownych porad i wskazówek wykonawcy robót budowlanych; bieżące wyjaśnienie wątpliwości i problemów powstałych w toku robót budowlanych.
- 6) Wskazany przez Zamawiającego projektant autor części Dokumentacji zobowiązany jest przybyć niezwłocznie na teren budowy, tj. nie później niż w terminie trzech Dni od dnia wezwania przez inspektora nadzoru inwestorskiego, dokonanego wpisem do dziennika budowy i potwierdzonego telefonicznie lub drogą mailową.
- 7) W czasie pobytu na budowie Projektant winien zwracać szczególną uwagę na jakość wykonywanych robót w dostosowaniu do wymogów wynikających z przyjętych rozwiązań projektowych oraz obowiązujących norm i normatywów.
- 8) Każdy pobyt Projektanta na budowie oraz jego zalecenia winny być odnotowane w Dzienniku budowy. Projektant obowiązany jest sprawdzać prawidłowość wykonania jego zaleceń. Za jednorazowy pobyt uważa się pobyt Projektanta na terenie budowy w jednym dniu, niezależnie od czasu jego trwania.
- 9) W przypadku stwierdzenia uchybień w realizacji budowy, a w szczególności:
 - a) zagrażających życiu lub zdrowiu,
 - b) istotnych niezgodności z projektem lub zaleceniem Projektanta,Projektant ma prawo żądania wpisem do Dziennika budowy, wstrzymania robót budowlanych.



- 10) Projektant zobowiązany jest do sprawowania nadzoru autorskiego na podstawie wezwań Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, obowiązujących przepisów i warunków niniejszej umowy. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego dokonując wezwania na nadzór autorski, winien podać Projektantowi, jakich podstawowych problemów (obiekty, branże) nadzór ten ma dotyczyć oraz określić termin wykonania czynności nadzoru autorskiego.
- 11) Wprowadzone przez Nadzór autorski uzupełnienia do Projektu Budowlanego lub Projektów wykonawczych muszą być, po zatwierdzeniu przez Zamawiającego, nanoszone niezwłocznie w tym projekcie.
- 12) Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonania zmian w Dokumentacji, umożliwiających dostosowanie budowy i realizacji robót budowlanych do warunków ich finansowania, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 3.

Terminy

1. Bieg i upływ terminu w niniejszej Umowie określane są zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego, z zastrzeżeniem art. 14 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Wykonawca zobowiązuje się prace wymienione w § 2 Umowy wykonać w terminie:
 - a) koncepcja wielobranżowa wraz z szacunkowym kosztorysem do 15.04.2021r.,
 - b) projekty budowlane wielobranżowe do 15.07.2021r.,
 - c) projekty wykonawcze wielobranżowe, przedmiary, kosztorysy inwestorskie oraz STWiORB do 15.09.2021r.
 - d) pełnienie nadzoru autorskiego – okres wykonywania robót budowlanych, jednak nie dłużej niż do 31.12.2022r.
3. Terminy realizacji przedmiotu umowy mogą ulec przesunięciu w przypadku wystąpienia okoliczności powodujących uzasadnioną zwłokę w realizacji przedmiotu umowy, w tym w szczególności:
 - a) konieczności wydłużenia terminu realizacji umowy wywołanej ważnymi zdarzeniami niemożliwymi do przewidzenia w chwili podpisania umowy, o czas nie dłuższy niż okres trwania przeszkód w realizacji umowy wynikających z ww. zdarzeń
 - b) przedłużenia się procedury przetargowej (przedłużenie które spowoduje zagrożenie wykonania przedmiotu umowy w terminie umownym);
 - c) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego;
 - d) wystąpienia sytuacji, gdy wykonanie zamówienia w pierwotnym terminie nie leży w interesie Zamawiającego (o okres umożliwiający osiągnięcie uzasadnionego interesu Zamawiającego);
 - e) realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań;
 - f) wystąpienia, po zawarciu umowy, zmian przepisów mających bezpośredni wpływ na sposób realizacji umowy,
 - g) wydłużenie terminu realizacji inwestycji – wykonania robót budowlanych, w przypadku aneksowania przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014 – 2020;

- h) przedłużania się procedur administracyjno – prawnych, związanych z koniecznością uzyskania niezbędnych decyzji, postanowień, opinii i warunków, a nie będące z winy Wykonawcy.
3. W przedstawionych w ust. 2 przypadkach wystąpienia opóźnień Strona dopuszcza możliwość ustalenia nowego terminu zakończenia przedmiotu umowy. Strona, która poweźmie wiadomość o wystąpieniu okoliczności o których mowa w ust. 2, zobowiązana jest niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni, poinformować o tym fakcie drugą Stronę w formie pisemnej. Okoliczności stanowiące podstawę zmiany terminu umownego winny być szczegółowo uzasadnione i udokumentowane przez Stronę występującą z propozycją zmiany terminu umownego.

§ 4.

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
- 1) opracowania Dokumentacji z należytą starannością, w sposób zgodny z wymaganiami ustawy Prawo budowlane, ustawy Prawo zamówień publicznych, ustaleniami określonymi w decyzjach administracyjnych dotyczących zadania inwestycyjnego, o którym mowa w § 2 umowy, warunkami umowy, powszechnie obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej;
 - 2) zapewnienia udziału w opracowaniu Dokumentacji osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności;
 - 3) wzajemne skoordynowanie techniczne wykonanych przez te osoby opracowań projektowych, zapewniające uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy, z uwzględnieniem specyfiki projektowanego obiektu budowlanego;
 - 4) uzgodnienia zastosowanych w Projekcie budowlanym i Projektach wykonawczych materiałów i rozwiązań z Zamawiającym;
 - 5) zastosowania w rozwiązaniach projektowych wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania na podstawie obowiązujących Przepisów o wyrobach budowlanych;
 - 6) informowania Zamawiającego, na wniosek Zamawiającego, o postępie i zaawansowaniu usług będących przedmiotem Umowy;
 - 7) uzyskania niezbędnych opinii, uzgodnień i sprawdzeń wymaganych odrębnymi przepisami przed terminem przekazania dokumentacji o których mowa w § 3, bez dodatkowego wynagrodzenia;
 - 8) przekazania Projektu budowlanego sprawdzonego i skoordynowanego technicznie, wraz z wymaganymi opiniami, uzgodnieniami i oświadczeniami projektantów wymaganymi przepisami ustawy Prawo budowlane;
 - 9) uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego,
 - 10) wykonanie mapy do celów projektowych,
 - 11) wykonanie badań geotechnicznych dla planowanej inwestycji,
 - 12) uzyskanie decyzji pozwolenia wodnoprawnego na odprowadzanie wód deszczowych – o ile będzie konieczne,

- 13) uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień, opinii, warunków, pozwoleń i decyzji, niezbędnych do prawidłowej realizacji zlecenia oraz uzyskania pozwoleń na budowę, na koszt własny,
- 14) wykonanie charakterystyki energetycznej budynku potwierdzającej, iż zaprojektowany przez Wykonawcę budynek przedszkola spełnia wymogi budynku pasywnego zgodnie z definicją zawartą w Załączniku do Uchwały Nr 1085/19 Zarządu Województwa Łódzkiego z dnia 30 lipca 2019 r. w sprawie Szczegółowy Opis Osi Priorytetowych Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020
- 15) Wykonawca winien przedkładać Zamawiającemu do informacji wszelkie uzyskane opinie, pozwolenia, uzgodnienia itp. dokumenty obrazujące przebieg toczącego się procesu projektowania, nie później niż trzy dni po ich uzyskaniu,
- 16) organizacja minimum czterech spotkań koordynacyjnych dotyczących etapów projektowania oraz rozwiązań technicznych i technologicznych,
- 17) przedstawianie Zamawiającemu do akceptacji wszystkich materiałów i urządzeń branych pod uwagę - przy projektowaniu przedmiotu zamówienia,
- 18) dokonywanie wszelkich zmian, uzupełnień, wyjaśnień itp. dokumentacji projektowej w trakcie postępowania administracyjnego związanego z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę,
- 19) udzielanie Zamawiającemu w terminie 2 dni wskazanym przez Zamawiającego pisemnych wyjaśnień na pytania wykonawców w toku postępowania przetargowego na udzielanie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych;
- 20) wprowadzania poprawek lub uzupełnienie do opracowanego i przekazanego przedmiotu zamówienia w trakcie prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych oraz zaktualizowanie kosztorysów na dzień ogłoszenia przetargu na roboty budowlane;
- 21) w przypadku istotnych zmian przepisów lub warunków technicznych niezależnych od Zamawiającego, wniesienia nieodpłatnie poprawek i korekt do dokumentacji w okresie trwania gwarancji;
- 22) dokonania w ramach wynagrodzenia umownego zmian projektowych w związku ze zmianami w przepisach prawa powstałych po przekazaniu prac projektowych, a przed złożeniem wniosku, o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia wykonania robót niewymagających uzyskania pozwolenia na budowę,
- 23) dokonania w ramach wynagrodzenia umownego jednej aktualizacji kosztorysu inwestorskiego oraz przedmiarów,
- 24) uzyskanie pozwolenia na budowę,
- 25) Wykonawca przed złożeniem wniosku o uzyskanie pozwolenia na budowę, zobowiązuje się do złożenia oświadczenia, iż zaprojektowany przez niego budynek

spełnia wymagania dotyczące budynku pasywnego i demonstracyjnego zgodnie z definicją zawartą w Załączniku do Uchwały Nr 1085/19 Zarządu Województwa Łódzkiego z dnia 30 lipca 2019 r. w sprawie Szczegółowy Opis Osi Priorytetowych Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020,

- 26) pełnienie nadzoru autorskiego, nad wszystkimi pracami budowlanymi związanymi z realizacją projektu, w zakresie budowy przedszkola,
- 27) wykonanie kompleksowego projektu budowlanego i wykonawczego (z uwzględnieniem wytycznych funkcjonalnych oraz założeń programu funkcjonalno - użytkowego) z instalacjami wewnętrznymi i zewnętrznymi oraz z zagospodarowaniem zewnętrznym terenu i ogrodzeniem,
- 28) wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych objęte zakresem dokumentacji projektowej we wszystkich branżach,
- 29) wykonanie przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich dla każdej branży oddzielnie,
- 30) wystąpienie w imieniu Zamawiającego, po otrzymaniu stosownych pełnomocnictw z wnioskiem o zatwierdzenie Projektu budowlanego i wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę;
- 31) sporządzenia Informacji BIOZ, jeżeli jest wymagana na podstawie odrębnych z przepisów ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, uwzględnianej w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- 32) Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego informowania Zamawiającego, o poczynionych postępach dotyczących procedury administracyjno-prawnej w sprawie uzyskania pozwolenia na budowę. Informacje te mogą być przekazane drogą elektroniczną w formie skanu.

2. Wykonawca uwzględni w Dokumentacji Projektowej i STWIORB wymagania wynikające z ustawy Prawo zamówień publicznych: tj.

- 1) opisie roboty budowlane w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty, w sposób nie utrudniający uczciwej konkurencji;
- 2) nie opisie wymagań przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i Wykonawca nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny” oraz określi warunki równoważności. Wykonawca obowiązany jest, uwzględniając przepisy ustawy - Prawo zamówień publicznych i aktualną linię orzecniczą Krajowej Izby Odwoławczej, opisać parametry równoważności, na podstawie których Zamawiający dokonać będzie mógł



oceny zaoferowanych rozwiązań tj. opisać wymagane cechy jakościowe i techniczne dotyczące ofert równoważnych. Wykonawca dokonuje tego poprzez wskazanie wymogów precyzujących zakres równoważności ofert np. wskazując, że dany produkt nie może być „cięższy niż...”, „...do wysokości...”, „o wymiarach nie mniejszych niż... i nie większych niż...” itp. W sytuacji gdy opisano przedmiot zamówienia j.w. Wykonawca załącza do dokumentacji szczegółowe uzasadnienie dotyczące tej specyfikacji.

3) każdorazowo w przypadku opisywania rozwiązań projektowych przez odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych lub innych systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 30 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych wskaże, że dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne” oraz określić warunki równoważności;

4) adekwatnie do przedmiotu zamówienia na roboty budowlane określi wymagania dla tych robót tak, aby zadanie inwestycyjne było dostosowane do potrzeb wszystkich użytkowników, w tym zapewniało dostępność dla osób niepełnosprawnych.

3. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania postanowień Umowy o dofinansowanie nr UDA-RPLD.04.03.02-10-0019/19-00 z dnia 17.11.2020 roku, w zakresie:

- 1) przechowywania dokumentacji związanej z realizacją projektu przez okres dwóch lat od dnia 31 grudnia roku następującego po złożeniu do Komisji Europejskiej zestawienia wydatków, w którym ujęto ostateczne wydatki dotyczące zakończonego Projektu. Beneficjent informuje o dacie rozpoczęcia okresu, o którym mowa w zdaniu pierwszym. Okres, o którym mowa wyżej zostaje przerwany w przypadku wszczęcia postępowania administracyjnego lub sądowego dotyczącego wydatków rozliczonych w projekcie albo na należycie uzasadniony wniosek Komisji Europejskiej, o czym beneficjent jest informowany pisemnie. Dokumenty dotyczące pomocy publicznej udzielanej przedsiębiorcom Beneficjent zobowiązuje się przechowywać przez 10 lat, licząc od dnia jej przyznania, o ile projekt dotyczy pomocy publicznej.
- 2) Wykonawca przechowuje dokumentację związaną z realizacją projektu w sposób zapewniający dostępność, poufność i bezpieczeństwo oraz jest zobowiązany do poinformowania Zamawiającego o miejscu jej archiwizacji w terminie 5 dni roboczych od dnia podpisania umowy, o ile dokumentacja jest przechowywana poza jego siedzibą.
- 3) obowiązek, o którym mowa wyżej dotyczy w szczególności: umów zawartych z Zamawiającym, podwykonawcą, protokołów odbioru, dokumentacji z procesu inwestycyjnego. Dokumentacja ta przechowywana jest w formie oryginałów albo kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przechowywanych na powszechnie uznawanych nośnikach danych.
- 4) w przypadku zmiany miejsca przechowywania dokumentów oraz w przypadku zawieszenia lub zaprzestania przez Wykonawcę działalności przed terminem, o którym mowa w pkt pierwszym i drugim, Wykonawca zobowiązuje się pisemnie poinformować Zamawiającego o miejscu przechowania dokumentów związanych z realizowanym Projektem w terminie miesiąca przed zmianą tego miejsca.

- 5) obowiązku dostarczania i udostępniania Zamawiającemu i podmiotowi uprawnionemu posiadanych informacji i dokumentów, w tym dokumentów finansowych związanych z realizowanym dofinansowaniem, na każdorazowe wezwanie Zamawiającego i podmiotu uprawnionego.
- 6) Zobowiązania określone w pkt 1 - 5 dotyczą również Podwykonawców i dalszych Podwykonawców. Wykonawca w umowach z Podwykonawcą i dalszymi Podwykonawcami zobowiązany jest do zawarcia odpowiednich zapisów w tym zakresie.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy, zmniejszające jej wartość lub użyteczność, a w szczególności odpowiada za zastosowanie rozwiązań niezgodnych z parametrami norm bądź przepisów techniczno-budowlanych.
5. Jeżeli okaże się, że dokumentacja stanowiąca przedmiot umowy zawiera wady, uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany jest w wyznaczonym terminie do naniesienia w niej stosownych poprawek, bez dodatkowego wynagrodzenia, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
6. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do Projektu Budowlanego oświadczenie, że jest on wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami prawa, normami techniczno-budowlanymi uwzględniającymi specyfikę działalności Zamawiającego, przepisami bhp, przepisami przeciwpożarowymi, zasadami wiedzy technicznej oraz, że został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
7. Wykonawca przed złożeniem wniosków o uzyskanie pozwoleń na budowę, zobowiązuje się do złożenia oświadczenia, iż zaprojektowane przez niego budynki spełniają wymagania dotyczące budynku pasywnego i demonstracyjnego zgodnie z definicją zawartą w Załączniku do Uchwały Nr 1085/19 Zarządu Województwa Łódzkiego z dnia 30 lipca 2019 r. w sprawie Szczegółowy Opis Osi Priorytetowych Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020
8. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania i dołączenia do Projektu Budowlanego i Projektów wykonawczych wszystkich niezbędnych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów.
9. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy z najwyższą starannością z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru świadczonych usług.
10. Wykonawca zapewnia, że Dokumentacja Projektowa i STWIORB będą całkowicie oryginalne i nie będą naruszały praw autorskich innych osób/podmiotów i będą wolne od wad prawnych i fizycznych, które mogłyby stanowić podstawę do roszczeń i skutkować odpowiedzialnością Zamawiającego. Ponadto Wykonawca zapewnia, że prawa autorskie Wykonawcy do tej dokumentacji nie są ograniczone w zakresie objętym Umową.
11. W przypadku zgłoszenia przez osoby/podmioty trzecie jakichkolwiek roszczeń wobec Zamawiającego wynikających z Prawa autorskiego bądź Kodeksu cywilnego, Wykonawca zobowiązuje się do zaspokojenia tych roszczeń oraz do pokrycia wszystkich kosztów wynikających z takich roszczeń, poniesione lub do których poniesienia zobowiązany jest Zamawiający.
12. Solidarna odpowiedzialność konsorcjantów:

- 1) jeżeli wykonawcą jest Konsorcjum, wówczas podmioty wchodzące w skład Konsorcjum są solidarnie odpowiedzialne przed Zamawiającym za wykonanie Umowy i za wniesienie Zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
- 2) Wykonawcy wchodzący w skład Konsorcjum zobowiązani są do pozostawania w Konsorcjum przez cały czas trwania Umowy, łącznie z okresem gwarancji jakości i rękojmi za Wady;
- 3) Konsorcjum zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu kopii umowy regulującej współpracę podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum, które wspólnie podjęły się wykonania przedmiotu Umowy, i jej zmian, w tym zawierającej informacje za wykonanie, jakich usług w ramach Umowy odpowiada każdy z uczestników Konsorcjum;
- 4) Lider Konsorcjum jest upoważniony do podejmowania decyzji, składania i przyjmowania oświadczeń woli w imieniu i na rzecz każdego z podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum w zakresie wskazanym w pełnomocnictwach potrzebnych do realizacji Umowy i przedłożonych Zamawiającemu. Upoważnienie to może zostać zmienione za zgodą Zamawiającego;
- 5) W przypadku rozwiązania umowy Konsorcjum przed upływem okresu rękojmi za Wady Zamawiający jest uprawniony do żądania wykonania całości lub części usług wynikających z Umowy od wszystkich, niektórych lub jednego z członków Konsorcjum.

§5

Zobowiązania i oświadczenia Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się uzgodnić ostateczną koncepcję, akceptując lub zgłaszając uwagi w terminie 14 dni od otrzymania projektu wersji ostatecznej koncepcji.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo kontroli sposobu realizacji umowy.

§6

Oświadczenia i potencjał Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że w ramach prowadzonej działalności gospodarczej świadczy usługi projektowania, usługi doradcze i nadzoru autorskiego, a także, iż:
 - 1) posiada potencjał niezbędny do wykonania Umowy;
 - 2) posiada odpowiednie uprawnienia, zezwolenia, zgody lub licencje do wykonywania prowadzonej działalności gospodarczej, jeżeli są wymagane;
 - 3) zapewni, aby osoby wykonujące usługi będące Przedmiotem Umowy dysponowały odpowiednimi uprawnieniami, zgodnie z wymaganiami określonymi w SIWZ oraz Ofercie Wykonawcy.
2. Osoby reprezentujące Wykonawcę oświadczają, że dane zawarte w załączonym do Umowy odpisie KRS (lub innym dokumencie rejestrowym) są aktualne na dzień zawarcia Umowy, a ich umocowanie do jej reprezentacji nie ustało, w szczególności, że nie zostali odwołani z pełnionych funkcji /w razie reprezentacji przez pełnomocnika: a pełnomocnictwa stanowiące podstawę ich umocowania do zawarcia Umowy nie zostały odwołane ani nie wygasły.
3. Wykonawca może dokonać zmiany osób wskazanych w załącznikach do Oferty Wykonawcy, dedykowanych do wykonania Umowy, jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego w przypadku: śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych niezależnych od Wykonawcy albo nie

wywiązywania się tych osób z nałożonych na nie obowiązków, pod warunkiem, że nowe osoby będą spełniały wymagania dla tych osób określone w SIWZ i potwierdzą dodatkowe doświadczenie lub kwalifikacje, jeżeli takie były oceniane w kryteriach oceny ofert.

4. Wykonawca, który wskazał w Ofercie, że polega na zasobach innego podmiotu w zakresie potwierdzenia warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia jest zobowiązany zgłosić¹ taki podmiot Zamawiającemu jako podwykonawcę przed rozpoczęciem wykonywania jakichkolwiek usług, do których zdolności tego podmiotu są wymagane. Zmiana podmiotu, o którym mowa w zdaniu pierwszym jest możliwa po spełnieniu warunków określonych w § 12 ust. 4 Umowy.

5. W przypadku realizacji Umowy przez Konsorcjum, usługi dla których określono warunki w zakresie wykształcenia, doświadczenia lub kwalifikacji zawodowych wykonuje ten z podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum, który potwierdził spełnienia odpowiedniego warunku.

6. Wykonawca, który wskazał w Ofercie, że polega na zasobach innego podmiotu w zakresie potwierdzenia warunków dotyczących sytuacji ekonomicznej lub finansowej jest zobowiązany zgłosić taki podmiot Zamawiającemu i przedstawić dla niego wszystkie oświadczenia lub dokumenty, na które Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia będące podstawą uznania przez Zamawiającego udostępnienia tego zasobu za realny przed rozpoczęciem wykonywania jakichkolwiek usług przewidzianych w Umowie.

7. Niewykonywanie Umowy z uwzględnieniem obowiązków, o których mowa w ust. 2-5 może być podstawą odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy na warunkach określonych w § 16 Umowy.

8. Do kierowania pracami projektowymi przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy wyznacza się , który pełni funkcję Kierownika zespołu projektowego.

9. W przypadku zmiany osoby pełniącej funkcję Kierownika zespołu projektowego wskazanego w ofercie zaproponowana osoba powinna posiadać co najmniej takie same kwalifikacje i doświadczenie zawodowe jak osoba, którą zastępuje. Zmiana, o której mowa w zdaniu pierwszym, wymaga zawiadomienia drugiej strony na piśmie i nie wymaga zmiany Umowy.

§7

Wykonywanie umowy

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za terminowe i wysokiej jakości wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z umową, opisem przedmiotu umowy, wiedzą techniczną, warunkami technicznymi, uzgodnieniami z konserwatorem zabytków, obowiązującymi przepisami, jak również zaleceniami i wytycznymi Zamawiającego.

2. Wszystkie materiały podstawowe oraz urządzenia zastosowane w rozwiązaniach projektowych i przewidziane do użycia na etapie realizacji robót winny być dopuszczone do stosowania na terenie Polski, posiadać odpowiednie certyfikaty, deklaracje zgodności PN, aprobatę techniczną.

3. Wykonawca zobowiązuje się do naniesienia poprawek uwzględniających uwagi Zamawiającego.

¹ art. 22 a ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych

4. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, którymi posługuje się przy realizacji umowy, tak jak za działania i zaniechania własne.
5. Jeżeli którakolwiek ze Stron stwierdzi, że Umowa nie może być realizowana z powodu działania Siły wyższej lub z powodu następstw działania Siły wyższej, niezwłocznie powiadomi o tym na piśmie drugą Stronę.
6. W przypadku wystąpienia Siły wyższej termin realizacji umowy przesuwa się o każdy dzień przestoju związanego z działaniem Siły wyższej.

§8 Odbiór

1. Przedmiotem odbioru jest:
 - 1) dokumentacja budowlana - projekty budowlane wielobranżowe,
 - 2) dokumentacja wykonawcza - projekty wykonawcze wielobranżowe, przedmiary, kosztorysy inwestorskie oraz STWiORB,
 - 3) pełnienie nadzoru autorskiego – uzyskanie przez wykonawcę robót budowlanych pozwolenia na użytkowanie oraz uzyskanie certyfikatu budynku pasywnego.
2. W terminach określonych w § 3 Wykonawca będzie przekazywał Zamawiającemu w jego siedzibie kolejne części dokumentacji będącej Przedmiotem Umowy w celu ich weryfikacji i odbioru przez Zamawiającego.
3. Odbiór dostarczonego opracowania odbędzie się na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez osoby upoważnione przez strony umowy w terminie 14 dni kalendarzowych od daty fizycznego dostarczenia Zamawiającemu dokumentacji.
4. Jeżeli opracowanie ma wady, Zamawiający uzależnia jego przyjęcie od dokonania określonych zmian, wyznaczając Wykonawcy określony termin do usunięcia wad, a po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, może od umowy odstąpić lub żądać odpowiedniego obniżenia umówionego wynagrodzenia, chyba że wady są wynikiem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności. Przyjęcie dokumentacji od projektanta nie oznacza przyjęcia dokumentacji bez wad, które mogą się ujawnić na etapie robót budowlanych oraz podczas użytkowania obiektu budowlanego w okresie udzielonej rękojmi przez Wykonawcę.
5. Jeżeli opracowanie ma wady prawne, Zamawiający może od umowy odstąpić i zażądać naprawienia poniesionej szkody na ogólnych zasadach kodeksu cywilnego.
6. Jeżeli w okresie rękojmi stwierdzone zostaną wady:
 - 1) Nadające się do usunięcia – Zamawiający może żądać bezpłatnego usunięcia wad, wyznaczając wykonawcy odpowiedni termin ich usunięcia z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu nie przyjmie naprawy;
 - 2) Nienadające się do usunięcia – Zamawiający może według swego wyboru:
 - a) obniżyć w odpowiednim stosunku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy – jeżeli wady są nieistotne,
 - b) żądać ponownego wykonania wadliwego dzieła, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin - jeżeli wady są istotne,
 - c) odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – jeżeli wady są istotne bądź żądać zwrotu wszelkich wydatków, jakie okażą się niezbędne do

usunięcia zaistniałych wad stwierdzonych na etapie realizacji budowy bądź wad stwierdzonych w okresie użytkowania budynku na etapie trwania rękojmi.

7. Koszty usuwania wad ponosi wyłącznie Wykonawca.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.
9. Po otrzymaniu zawiadomienia o usunięciu wad strony sporządzają protokół odbioru, w którym stwierdzają między innymi fakt usunięcia wad.
10. W przypadku nie usunięcia wad lub braku ponownego wykonania wadliwego dzieła w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego albo gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła usunąć wad lub ponownie wykona wadliwe dzieło w wyznaczonym czasie, Zamawiający może ich usunięcie zlecić innemu podmiotowi, a powstałe z tego tytułu koszty Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy lub z ustanowionego zabezpieczenia. W takich przypadkach Zamawiający może również odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub obniżyć w odpowiednim stosunku wynagrodzenia, określone w umowie.

§9

Wynagrodzenie

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie za należyte wykonanie umowy w kwocie (słownie:.....) brutto.
 2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty wykonania przedmiotu umowy i nie podlega zmianie.
 3. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy, określane w ust. 1, zawiera wynagrodzenie z tytułu przeniesienia na Zamawiającego własności egzemplarzy projektu budowy oraz całości autorskich praw majątkowych do opracowania, zgodnie z postanowieniem niniejszej umowy, jak również wszelkie koszty związane z należyтым wykonaniem umowy, w szczególności kosztów wymaganych przepisami uzgodnień i opłat administracyjnych.
 4. Wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu Umowy będzie płatne Wykonawcy w poniższych częściach:
 - 1) wykonanie wielobranżowej dokumentacji budowlanej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę – 20 % wynagrodzenia umownego.
 - 2) wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowo – kosztorysowej, w tym projekty wykonawcze, przedmiary, kosztorysy inwestorskie i STWiORB – 65 % wynagrodzenia umownego.
 - 3) pełnienie nadzoru autorskiego – 15 % wynagrodzenia umownego.
 5. Przyjmujący dzieło oświadcza, iż jest płatnikiem podatku od towarów i usług.
 6. Zapłata wynagrodzenia nastąpi, po dokonaniu przez Zamawiającego przyjęcia opracowania bez zastrzeżeń na podstawie podpisanego bezusterkowego protokołu odbioru zgodnie z postanowieniami umowy i po przedłożeniu przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury VAT. Faktura za wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy należy odpowiednio oznaczyć:
- Nabywca: Gmina Sulejów, ul. Konecka 42, 97-330 Sulejów, NIP: 771-17-68-348
Odbiorca: Urząd Miejski w Sulejowie, ul. Konecka 42, 97-330 Sulejów.
7. Błędnie wystawiona faktura spowoduje naliczenie ponownego 30 dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę poprawionej faktury.

Zapłata nastąpi na podstawie faktury VAT, przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.

8. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany przez wykonawcę w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.

9. Strony zgodnie ustalają, iż Wykonawca nie może przenieść na inny podmiot wierzytelności przysługujących mu względem Zamawiającego wynikających z niniejszej umowy (należności głównej oraz odsetek) bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

10. Wysokość wynagrodzenia ulegnie zmianie w przypadku i na zasadach:

- w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) – wynagrodzenie stanowiące pozostałą do zapłaty część kwoty wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1, ulegnie zmianie od dnia wejścia w życie nowej stawki tego podatku;
- w przypadkach zmian:
 - a) minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2017 poz. 847 z późn. zm.) lub
 - b) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne

- jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę. W takim przypadku Wykonawca, w terminie 30 dni od dnia wejścia przepisów dokonujących tych zmian złoży pisemny wniosek, a jeżeli złoży po tym terminie - od chwili jego złożenia, w którym Wykonawca wykaże bezpośredni wpływ tych zmian na koszty wykonania przedmiotu umowy. Do wniosku Wykonawca zobowiązany jest dołączyć dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy, w szczególności:

- a) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany minimalnego wynagrodzenia,

lub

- b) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany składki na ubezpieczenie społeczne.

W terminie 14 dni od otrzymania wniosku przez Zamawiającego strony zobowiązane są przeprowadzić negocjacje, których przedmiotem będzie dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia oraz – jeżeli uznają, że zmiana taka będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę – dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia.

11. Zmiany, o których mowa wyżej, mogą być dokonane wyłącznie drogą wprowadzenia aneksu do umowy.

§10

Kary umowne

1. Strony oświadczają, iż naprawianie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy nastąpi przez zapłatę określonej sumy (kara umowna), z zastrzeżeniem ust. 7 niniejszego paragrafu.
2. Strony zastrzegają sobie prawo żądania odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do naliczania kar umownych określonych w ust. 5 lit. b i c w przypadku odstąpienia od umowy.
4. Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia kary Wykonawcy z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn zawinionych od Zamawiającego – w wysokości 10% Wynagrodzenia Wykonawcy, z zastrzeżeniem, że nie dotyczy to sytuacji, gdy przyczyną odstąpienia będzie brak środków na realizację Zadania Inwestycyjnego.
5. Wykonawca zapłaci karę umowną w przypadku:
 - a. odstąpienia od umowy na podstawie określonej w umowie lub z innych przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w umowie,
 - b. opóźnień w wykonaniu i dostarczeniu dzieła w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w umowie, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - c. opóźnień w usunięciu wad dzieła w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w umowie, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia po upływie terminu do ich usunięcia określonego przez zamawiającego,
 - d. zmiana osoby wskazanej w § 6 bez posiadania co najmniej takich samych kwalifikacji i doświadczenia zawodowego jak osoba zastępowana, w wysokości 30% wynagrodzenia umownego brutto,
 - e. zwłoki w wykonaniu czynności nadzoru autorskiego –1000,00 zł za każdy dzień nie świadczenia nadzoru autorskiego na wezwanie, o którym mowa w , zgodnie z § 14 ust. 10 umowy.
6. Niezależnie od treści ust. 5 powyżej, w przypadku gdy zwłoka Wykonawcy trwa dłużej niż 2 miesiące Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w całości lub części, żądając zapłaty kary umownej w wysokości 20% Wynagrodzenia Wykonawcy.
7. Strony zgodnie ustalają, że w przypadku kiedy wartość szkody jaką poniesie Zamawiający z tytułu nienależytego wykonania lub niewykonania Przedmiotu Umowy, przekroczy wartość należnych kar umownych Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
8. Łączna wartość kar naliczonych z niniejszej umowy nie może przekroczyć 40% wartości wynagrodzenia umownego brutto.
9. Termin zapłaty kary umownej wynosi 7 dni od dnia skutecznego doręczenia Stronie wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za opóźnienie za każdy dzień opóźnienia. Zamawiający w razie opóźnień w zapłacie kar umownych przez Wykonawcę może dokonać potrącenia wysokości kar z wynagrodzenia Wykonawcy, bądź ustanowionego zabezpieczenia.

§11

Prawa autorskie

1. Z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego utworów powstałych w związku z realizacją niniejszej Umowy (lub przyjmowanej przez niego części), po wypłacie należnego Wykonawcy Wynagrodzenia, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego bezwarunkowo, bez dodatkowych opłat, całość autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy Prawo autorskie stworzonych na potrzeby realizacji Przedmiotu Umowy, lub odpowiednio całość nieograniczonych czasowo i terytorialnie niewyłącznych licencji, niezbędnych do korzystania z przekazanych utworów, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia, programy komputerowe przeznaczone do sterowania urządzeniami, instalacjami itp. obiektów i inne dokumenty oraz broszury przekazane Zamawiającemu w wykonaniu niniejszej Umowy, zwanych dalej: „Utworami”; bez dodatkowych oświadczeń stron w tym zakresie wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, na polach eksploatacji wskazanych w ust. 6. Równocześnie Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono ww. utwory, które przekaze Zamawiającemu stosownie do postanowień niniejszej Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że jest uprawniony do przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych w zakresie wskazanym w Umowie, co nie narusza żadnych praw osób trzecich.
3. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu prawo wykonywania zależnego prawa autorskiego.
4. Zamawiający nabywa prawa majątkowe, o których mowa w niniejszej Umowie, poczynwszy od dnia przyjęcia poszczególnych części Dokumentacji i zapłaty wynagrodzenia za nie, co uprawnia go do wyłącznego rozporządzania i korzystania z tej dokumentacji oraz praw zależnych do niej na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w Umowie.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonania zmian w Dokumentacji, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawa majątkowe na wszelkich znanych w dniu zawarcia niniejszej Umowy polach eksploatacji, co w szczególności obejmuje następujące odrębne pola eksploatacji:
 - 1) wykorzystanie Utworu jako podstawy do przeprowadzenia Postępowania o udzielenie zamówienia oraz realizacji robót budowlanych na jego podstawie,
 - 2) utrwalenie przy wykorzystaniu wszelkich znanych technik na wszelkich znanych nośnikach,
 - 3) zwielokrotnienie wszelkim znanymi technikami, co obejmuje w szczególności zwielokrotnienie następującymi technikami cyfrowymi, analogowymi i optycznymi: drukiem, na kliszy fotograficznej, drukiem offsetowym, drukiem folii samoprzylepnych, kalkomanią, nadrukami na materiałach, rysunek, grafika, malarstwo, fotografia cyfrowa, CD,
 - 4) w zakresie rozpowszechniania Utworu w sposób inny niż określony w pkt 1 – 3 powyżej – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie a także publiczne udostępnianie Utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
 - 5) wprowadzenie do obrotu,

- 6) wielokrotne wprowadzenie do pamięci komputera, sieci komputerowej, w tym w szczególności Internetu, do baz danych, a także do pamięci wszelkiego innego rodzaju urządzeń elektronicznych,
 - 7) wielokrotne wprowadzanie do sieci multimedialnych,
 - 8) najem,
 - 9) dzierżawa,
 - 10) eksploatację w internecie, na stronach www, odpłatnie lub nieodpłatnie, na zamówienie, za pośrednictwem łączy telefonicznych lub satelitarnych, przewodowych lub bezprzewodowych, technik cyfrowych lub analogowych,
 - 11) wykorzystanie do tworzenia innych utworów, w tym włączenia jako części innych utworów,
 - 12) wykorzystanie we wszelkiego rodzaju działaniach reklamowych, promocyjnych, marketingowych, w tym w zakresie marketingu bezpośredniego oraz interaktywnego, niezależnie od postaci, formy i pola eksploatacji, w szczególności znakach graficznych, folderach, wydawnictwach, stronie www.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo do korzystania i rozporządzania autorskimi prawami majątkowymi określonymi powyżej przez czas nieograniczony oraz na terytorium całego świata (prawa nieograniczone terytorialnie).
8. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do Utworu, Zamawiającemu przysługuje w zakresie określonym Umową, wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do niego, co obejmuje w szczególności prawo do dokonywania jego opracowań oraz do korzystania i rozporządzania tymi opracowaniami i ich poszczególnych części, przez Zamawiającego według jego swobodnego uznania.
9. Opracowanie, o którym mowa w ust. 8, oznacza także wykorzystywanie poszczególnych elementów Utworu oraz łączenia ich w tym w całość w ramach nowego utworu oraz włączanie ich do nowego utworu.
10. Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie z Utworu lub jego opracowania na każdym odrębnym polu eksploatacji.
11. Wykonawca zobowiązuje się, że przy realizacji jakiegokolwiek rodzaju prac na rzecz przedsiębiorców lub osób (stowarzyszenia, fundacje itp.) prowadzących lub nie prowadzących działalności gospodarczej w rozumieniu właściwych przepisów, nie będzie wykorzystywał Utworu ani jej opracowań.
12. Wykonawca i projektanci autorzy będą mieli prawo zamieścić materiały ilustrujące Utwór, włącznie z fotografiami, w zbiorze swoich materiałów promocyjnych i profesjonalnych. Publikowane materiały nie mogą zawierać poufnych lub prawnie zastrzeżonych danych Zamawiającego, jeżeli Zamawiający wcześniej pisemnie uprzedził Wykonawcę, że konkretne dane są poufne lub prawnie zastrzeżone.

§ 12

Podwykonawcy

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania. Powierzenie wykonania części niniejszej Umowy podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tej umowy.

2. Z zastrzeżeniem przypadku, w którym Zamawiający nałożył obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę części zamówienia na usługi, ze względu na specyfikę przedmiotu zamówienia Wykonawca może:

- a) powierzyć realizację części zamówienia Podwykonawcom, mimo nie wskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom;
- b) wskazać inny zakres Podwykonawstwa, niż przedstawiony w ofercie;
- d) zrezygnować z Podwykonawstwa.

3. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania Umowy podaje nazwy albo imiona i nazwiska wraz z danymi kontaktowymi podwykonawców uczestniczących w wykonywaniu Umowy oraz ich przedstawicieli prawnych. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji Umowy

4. W przypadku, gdy zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy, dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22a ust. 1 Pzp, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełniają je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

5. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia od udziału w wykonaniu Umowy podwykonawcy, jeżeli osoby przeznaczone do realizacji Umowy przez podwykonawcę, nie spełniają określonych przez Zamawiającego wymagań dotyczących kwalifikacji bądź uprawnień lub nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy usług.

6. Umowa z Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:

- a) terminy zapłaty wynagrodzenia nie może być dłuższy niż 30 dni dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy usługi;
- b) w przypadku uchylania się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego Umowy - o Podwykonawstwo, których przedmiotem są usługi projektowe, Zamawiający zapłaci bezpośrednio Podwykonawcy kwotę należnego wynagrodzenia bez odsetek należnych Wykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, zgodnie z treścią Umowy o podwykonawstwie;
- c) każdy Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do akceptacji zapisów zawartych w §3 ust. 6.

Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:

- a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres prac wykonanych przez Podwykonawcę;
- b) uzależniających zwrot Podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.

7. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi powinno być poprzedzone akceptacją projektu tej umowy przez Zamawiającego, natomiast przystąpienie do realizacji prac przez Podwykonawcę powinno być poprzedzone akceptacją Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.

8. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi nie później niż 30 dni przed jej zawarciem.
9. Jeżeli Zamawiający w terminie 30 dni od dnia przedłożenia mu projektu Umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował ten projekt umowy.
10. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub po bezskutecznym upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca przedłoży poświadczony za zgodność z oryginałem odpis Umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej Umowy, jednakże nie później niż na 7 dni przed dniem rozpoczęcia realizacji robót budowlanych przez Podwykonawcę.
11. Jeżeli Zamawiający w terminie 30 dni od dnia przedłożenia Umowy o podwykonawstwo wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania prac określonych w umowie, której przedmiotem są usługi, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że zaakceptował tę umowę.
12. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy w terminach płatności określonych w Umowie o podwykonawstwo.
13. Wykonawca przedłoży, wraz z projektem Umowy o podwykonawstwo, odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu Podwykonawcy do jego reprezentowania.
14. Do zmian postanowień umów o podwykonawstwo stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu Umowy o Podwykonawstwo.
15. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z rozliczeniami należnego mu wynagrodzenia oświadczenia Podwykonawców lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom (Dalszym Podwykonawcom), których termin upłynął w danym okresie rozliczeniowym. Oświadczenia, należycie podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je Podwykonawcy lub dowody powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń Podwykonawców wynikających z Umów o podwykonawstwo.
16. Jeżeli w terminie określonym w Umowie o podwykonawstwo, którą Zamawiający zaakceptował, Wykonawca nie zapłaci w całości lub w części wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
17. Zamawiający jest zobowiązany wezwać Wykonawcę do zgłoszenia uwag dotyczących zasadności zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy żądania Podwykonawcy.
18. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 17, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający składa do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszego podwykonawcy.
19. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy należne wynagrodzenie, jeżeli Podwykonawca udokumentuje jego zasadność dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w ust. 17 i 18 uwag w sposób wystarczający wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia

zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy.

20. Kwota należna Podwykonawcy zostanie uiszczona przez Zamawiającego w złotych polskich (PLN).

21. Kwotę zapłaconą Podwykonawcy lub skierowaną do depozytu sądowego Zamawiający potrąca z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

22. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia Podwykonawcy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy robót.

23. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w ust. 16 lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy.

24. Zasady dotyczące Podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do Dalszych Podwykonawców.

25. Jeżeli zobowiązania Podwykonawcy wobec Wykonawcy związane z wykonanymi pracami lub dostarczonymi materiałami, obejmuje okres dłuższy niż okres gwarancyjny ustalony w Umowie, Wykonawca po upływie okresu gwarancyjnego jest zobowiązany na żądanie Zamawiającego dokonać cesji na jego rzecz korzyści wynikających z tych zobowiązań.

§ 13

Rękojmia i gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady i gwarancji jakości na usługi stanowiące przedmiot umowy. Niniejsza umowa stanowi również kartę gwarancyjną w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Okres gwarancji jest równy okresowi rękojmi.

2. Termin gwarancji i rękojmi ustala się na 5 lat. Terminy gwarancji i rękojmi rozpoczynają swój bieg od daty bezusterkowego odbioru końcowego od Wykonawcy przedmiotu umowy.

3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie lub wynikający z przeznaczenia przedmiotu umowy.

4. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w wykonanym przedmiocie umowy w chwili odbioru.

5. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady powstałe wskutek wad rozwiązań, których wprowadzenia zażądał oraz za wady wykonanego przedmiotu umowy powstałe wskutek dostarczonego przez siebie projektu lub rozwiązania technicznego.

6. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru istnienia wady nadającej się do usunięcia Zamawiający może:

- 1) odmówić odbioru do czasu usunięcia wady,
- 2) dokonać odbioru i żądać usunięcia wady wyznaczając odpowiedni termin.

7. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem, co do stwierdzonej przy odbiorze wady nadającej się do usunięcia lub stwierdzenia takiej wady w okresie rękojmi Zamawiający może:

- 1) żądać usunięcia wady wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin,
- 2) żądać zapłaty odszkodowania odpowiednio do poniesionych szkód i do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.

8. W okresie rękojmi jakości i gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 14 dni licząc od daty pisemnego powiadomienia przez Zamawiającego. Zamawiający może wyznaczyć dłuższy termin naprawy, jeżeli jest to technologicznie uzasadnione. Okres gwarancji i rękojmi zostanie przedłużony o czas naprawy. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.

9. Jeśli w okresie obowiązywania rękojmi i gwarancji w ramach przedmiotu umowy ujawnią się wady, usterki lub niedoróbki lub ujawni się inna wada, w tym wada prawna, Zamawiający może w szczególności wezwać Wykonawcę, bez uszczerbku dla innych swoich praw, do ich usunięcia. Wykonawca lub jego przedstawiciel dokona usunięcia wad, usterek lub niedoróbek całkowicie na własny koszt i ryzyko.

10. O wykryciu wady, usterki lub innego błędu w okresie obowiązywania rękojmi i gwarancji Zamawiający zawiadomi Wykonawcę (dalej Zgłoszenie) .

11. Każde Zgłoszenie, które zostało przekazane Wykonawcy, rozpoczyna procedurę usunięcia ujawnionych wad, usterek lub błędów w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

12. Jeżeli Wykonawca, po skierowaniu Zgłoszenia:

- 1) nie rozpocznie usuwania wad, usterek lub innych błędów w terminie 7 (siedmiu) dni od Zgłoszenia, lub
- 2) nie usunie wad, usterek lub innych błędów w terminie wskazanym przez Zamawiającego,

Zamawiający będzie uprawniony do jednostronnego wycofania Zgłoszenia i zlecenia wykonania czynności naprawczych osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu Zamawiającemu kosztów robót naprawczych wykonanych przez osobę trzecią w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia dostarczenia stosownego wezwania, co nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do skorzystania z zabezpieczenie należytego wykonania umowy lub potrącenia tych kosztów z wynagrodzenia.

13. Odbiór gwarancyjny zostanie przeprowadzony przed upływem okresu gwarancyjnego określonego w umowie i będzie polegał na sprawdzeniu usunięcia wad, usterek, braków lub niedoróbek stwierdzonych po odbiorze końcowym i ujawnionych w okresie gwarancyjnym. Zamawiający wyznaczy Wykonawcy także termin usunięcia tych wad, usterek i braków. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o usunięciu wad, usterek i braków stwierdzonych podczas odbioru gwarancyjnego. Wyłącznie umocowanym do ustalenia terminu i dokonania odbioru prac polegających na usunięciu ww. wad, usterek i braków jest Zamawiający.

§14

Zabezpieczenia

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia ofertowego (ceny ofertowej brutto), o którym mowa w § 9 ust. 1, tj. zł (słownie złotych: i .../100) w formie Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:

1) 70% wysokości zabezpieczenia, pomniejszoną w szczególności o ewentualnie naliczone zgodnie z Umową kary umowne – w ciągu 30 dni od podpisania protokołu odbioru całości przedmiotu umowy.

2) 30% wysokości zabezpieczenia, pomniejszoną w szczególności o ewentualnie naliczone zgodnie z Umową kary umowne – w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady.

2. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 1 pkt. 1), w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.

3. Zamawiający będzie uprawniony do zaspokojenia się z zabezpieczenia należytego wykonania umowy w następujących wypadkach:

1) powstania ewentualnych należności z tytułu kar umownych i odszkodowań,

2) konieczności pokrycia kosztów niewykonania, nieprawidłowego wykonania niniejszej umowy, wykonania zastępczego na warunkach określonych w niniejszej umowie,

3) wykonania przez Zamawiającego zobowiązań pieniężnych ciążących na Zamawiającym

w stosunku do podwykonawców Wykonawcy, za które Zamawiający odpowiedzialny był solidarnie z Wykonawcą.

4. Zamawiający upoważniony jest do potrącenia w każdym czasie z zabezpieczenia należytego wykonania umowy wszelkich wierzytelności (wymagalnych i niewymagalnych) należnych od Wykonawcy.

5. Zwrot zabezpieczenia dokonywany będzie na podstawie pisemnego wniosku o zwrot zabezpieczenia, otrzymanego przez Zamawiającego od Wykonawcy z zachowaniem pozostałych postanowień niniejszej umowy.

6. W przypadku wniesienia zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi w formie gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej Gwarant zobowiązuje się nieodwołalnie i bezwarunkowo na pierwsze pisemne żądanie zapłaci należności w kwocie wynikającej z gwarancji na rzecz Gminy Sulejów na każde pisemne żądanie Zamawiającego.

7. Wykonawca po bezusterkowym odbiorze końcowym najpóźniej z dniem złożenia końcowej faktury ustawi zabezpieczenie należytego wykonania zobowiązań z tytułu gwarancji i rękojmi, o którym mowa w §12 ust. 1 pkt 2, w postaci nieodwołalnej, bezwarunkowej i płatnej na pierwsze żądanie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej wystawionej przez bank lub firmę ubezpieczeniową z siedzibą na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej o treści uprzednio zaaprobowanej na piśmie przez Zamawiającego.

8. Zamawiający ma 7 dni roboczych na sprawdzenie i zaakceptowanie złożonego zabezpieczenia.

9. W przypadku niezaakceptowania przedłożonej gwarancji z tytułu gwarancji i rękojmi przez Zamawiającego, dla złożenia faktury końcowej przedłuża się termin płatności o okres, w którym zostanie złożona i zaakceptowana gwarancja. Termin zapłaty faktury biegnie od dnia zaakceptowania gwarancji.

10. Gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa wystawiona będzie na kwotę 10 % ryczałtowej kwoty wynagrodzenia, o której mowa w § 7 ust. 1 z okresem ważności do końca planowanego odbioru pogwarancyjnego, o którym mowa w umowie, zdanie pierwsze plus 30 dni (z zastrzeżeniem ust. 9). W przypadku jakichkolwiek opóźnień w realizacji Umowy okres, na który została wystawiona gwarancja zostanie odpowiednio przedłużony, przy czym w przypadku niedostarczenia przedłużonej gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej co najmniej na 30 dni przed terminem wygaśnięcia dostarczonej gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej Zamawiający będzie uprawniony do żądania przedłożenia dodatkowej gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej pod rygorem skorzystania z gwarancji po bezskutecznym upływie 5 dni roboczych od dnia otrzymania przez Wykonawcę w/w wezwania od Zamawiającego.

11. W przypadku nie wniesienia w/w zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 7, Zamawiający potrąci kwotę zabezpieczenia z ostatniej płatności należnej Wykonawcy.

§15

Ochrona danych

1. Zamawiający oświadcza, że w celu realizacji niniejszej Umowy powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych w trybie ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych, zwanych dalej Ustawą. Zakres przetwarzania danych obejmuje wszelkie dane osobowe zawarte w dokumentach związanych z realizacją Umowy, a w szczególności:

- 1) dane pracowników Zamawiającego i jego jednostek organizacyjnych;
- 2) dane pracowników kontrahentów, z którymi współpracuje lub będzie współpracował Zamawiający.

2. Wykonawca oświadcza, że nie będzie przetwarzał powierzonych danych osobowych w państwie nienależącym do Europejskiego Obszaru Gospodarczego.

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie czynności wynikające z powierzenia i Ustawy z najwyższą starannością.

4. W przypadku wystąpienia zagrożeń mogących mieć wpływ na odpowiedzialność Zamawiającego, jako Administratora Danych za przetwarzanie powierzonych danych osobowych, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie podjąć działania w celu ich usunięcia oraz niezwłocznie, ale nie później niż w terminie 2 dni od uzyskania informacji o wystąpieniu zagrożeń, zawiadomić o nich Zamawiającego.

5. Wykonawca oświadcza, że będzie przetwarzał dane osobowe przy użyciu urządzeń i systemów informatycznych zapewniających odpowiedni poziom bezpieczeństwa wymagany przez rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 29 kwietnia 2004 r. w sprawie dokumentacji przetwarzania danych osobowych oraz warunków technicznych i organizacyjnych, jakim powinny odpowiadać urządzenia i systemy informatyczne służące do przetwarzania danych osobowych.

6. Wykonawca zobowiązuje się spełnić warunki, w tym podjąć środki zabezpieczające powierzone dane. W szczególności zobowiązuje się do:

- 1) zapewnienia kontroli nad prawidłowością przetwarzania danych osobowych;
- 2) zastosowania środków technicznych i organizacyjnych zapewniających ochronę przetwarzania danych osobowych, a w szczególności zabezpieczenia danych osobowych przed ich udostępnieniem osobom nieupoważnionym, zabraniam przez osobę

nieuprawnioną, przetwarzaniem z naruszeniem Ustawy, zmianą, utratą, uszkodzeniem lub zniszczeniem;

3) dopuszczenia do przetwarzania danych osobowych wyłącznie osób posiadających wydane przez niego upoważnienie;

4) prowadzenia ewidencji osób upoważnionych do przetwarzania powierzonych danych osobowych;

5) zobowiązania osób upoważnionych, do zachowania danych osobowych oraz sposobów ich zabezpieczenia w tajemnicy, również po zakończeniu realizacji Umowy, poprzez odebranie od tych osób indywidualnych oświadczeń;

6) sporządzenia i aktualizacji dokumentacji.

7. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego o:

1) każdym nieupoważnionym dostępem do danych osobowych lub innym naruszeniu przetwarzania danych osobowych;

2) każdym żądaniu otrzymanym bezpośrednio od osoby, której dane przetwarza, w zakresie przetwarzania dotyczących go danych osobowych, powstrzymując się jednocześnie od odpowiedzi na żądanie;

3) wszczęcia przez Generalnego Inspektora Ochrony Danych Osobowych kontroli sposobu przetwarzania powierzonych danych.

8. Zamawiający jest uprawniony do kontrolowania sposobu wykonania Umowy o powierzenie przez Wykonawcę oraz przestrzegania przepisów Ustawy i wydanych do niej aktów wykonawczych. W celu wykonania kontroli upoważnieni pracownicy Zamawiającego mają prawo:

1) wstępu do pomieszczeń, w których Wykonawca przetwarza powierzone dane osobowe, żądania złożenia pisemnych i ustnych wyjaśnień w celu ustalenia stanu faktycznego;

2) przeprowadzenia oględzin dokumentów a także urządzeń, nośników oraz systemów informatycznych służących do przetwarzania powierzonych danych.

3) z czynności kontrolnych sporządza się protokół, którego jeden egzemplarz doręcza się Wykonawcy.

9. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego uchybień w zakresie wykonywania zapisów Umowy w części dotyczącej powierzenia przetwarzania danych lub Ustawy, Zamawiającemu przysługuje prawo do żądania natychmiastowego wstrzymania przetwarzania danych osobowych i wyznaczenia Wykonawcy terminu na usunięcie uchybień. Wykonawca zobowiązany jest usunąć uchybienia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

10. Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia szkody wyrządzonej Zamawiającemu w wyniku naruszenia z własnej winy danych osobowych. W szczególności zobowiązuje się do pokrycia poniesionych przez Zamawiającego kosztów procesu i zastępstwa procesowego, a także odszkodowania na rzecz osoby, której naruszenie dotyczyło.

11. Zobowiązania Wykonawcy z tytułu powierzenia przetwarzania danych osobowych wygasają z dniem wykonania, rozwiązania za wypowiedzeniem lub bez wypowiedzenia albo odstąpienia od niniejszej Umowy.

12. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 11 Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 dni, zwrócić Zamawiającemu wszelkie powierzone dane osobowe i skutecznie usunąć je z nośników

elektronicznych a także kopie zapasowe pozostające w jego dyspozycji. Z czynności tych należy sporządzić pisemny protokół. Powierzenie trwa do czasu zakończenia tych czynności.

§ 16

Odstąpienie

1. Poza przypadkami określonymi w KC Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w każdym czasie, w przypadku:
 - 1) nie dotrzymania przez Wykonawcę istotnych warunków i postanowień Umowy, po uprzednim wezwaniu go do należytego wykonania Umowy i wyznaczeniu w tym celu dodatkowego terminu z zagrożeniem odstąpienia od Umowy, po upływie tego terminu. W przypadku bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu Wykonawca traci prawo do wynagrodzenia odpowiadającego wartości wykonanych prac oraz zwrotu poniesionych kosztów;
 - 2) powzięcia informacji, że Wykonawca utracił uprawnienia do wykonywania czynności w zakresie objętym Umową.
2. Wykonanie prawa do odstąpienia od Umowy dokonuje się poprzez złożenie stosownego oświadczenia. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy powinno być sporządzone na piśmie pod rygorem nieważności.
3. W razie odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie pomniejszone o wartość kar umownych przysługujących Zamawiającemu z tytułu odstąpienia od Umowy.
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub w przypadku gdy dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
5. Zamawiający może rozwiązać Umowę, jeżeli zachodzi, co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - 1) zmiana Umowy została dokonana z naruszeniem, art. 144 ust. 1 – 1b, 1d i 1e ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - 2) wykonawca w chwili zawarcia Umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - 3) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciążyą na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.
6. W przypadkach określonych w ust. 4 i 5 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy wyliczonego jako odpowiedni procent tego wynagrodzenia, wynikający z zaawansowania świadczenia usługi na dzień przerwania jej świadczenia z uwzględnieniem procentowego podziału cen zawartych w Umowie.

7. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę Przedmiotu umowy w terminie określonym w § 3 niniejszej umowy, Zamawiający może bez wyznaczania terminu dodatkowego odstąpić od niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminie 30 dni od upływu terminu określonego w § 3 niniejszej umowy.

§17

Nadzór autorski

1. Wykonawca zobowiązany jest w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1 do pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie realizacji zadania inwestycyjnego, które ma być wykonane w oparciu o Przedmiot niniejszej umowy.
2. W ramach obowiązków z zakresu sprawowania nadzoru autorskiego, Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do wykonywania podstawowych obowiązków Projektanta, wynikających z art. 20 ust. 1 pkt 4) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, a ponadto do wyjaśniania wątpliwości dotyczących Przedmiotu umowy i zawartych w nim rozwiązań.
3. Wykonawca zobowiązany jest do sprawowania nadzoru autorskiego z należytą starannością, zgodnie z zasadami specjalistycznej wiedzy oraz obowiązującymi przepisami prawa.
4. Wykonane przez Wykonawcę w ramach nadzoru autorskiego, dotyczące Przedmiotu niniejszej umowy uzupełnianie szczegółów opracowań projektowych i dokonywanie zmian w opracowaniach projektowych nie podlegają odrębnemu wynagrodzeniu.
5. Nadzór autorski obejmuje w szczególności:
 - 1) kontrolę zgodności realizacji inwestycji z dokumentacją projektową,
 - 2) uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśnianie wykonawcy robót budowlanych i Zamawiającemu wątpliwości powstałych w toku realizacji,
 - 3) czuwanie w toku realizacji nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami, w szczególności techniczno-budowlanymi,
 - 4) uzgadnianie z Zamawiającym oraz wykonawcą robót budowlanych możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do materiałów i konstrukcji przewidzianych w dokumentacji projektowej, a zgłoszonych przez kierownika budowy lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,
 - 5) udział w komisjach i naradach technicznych oraz uczestnictwo w rozruchu technologicznym według potrzeb Zamawiającego,
 - 6) bezpłatny udział w odbiorze inwestycji od wykonawcy robót budowlanych, a ponadto w czynnościach mających na celu doprowadzenie do osiągnięcia projektowanych zdolności funkcjonalnych inwestycji w bezpośrednim związku z projektem – po otrzymaniu pisemnego powiadomienia od Zamawiającego,
 - 7) pobyty Projektanta na budowie na każdorazowe wezwanie Zamawiającego, mające na celu sprawdzenie zgodności wykonywania robót budowlanych z rozwiązaniami projektowymi; udzielanie stosownych porad i wskazówek wykonawcy robót budowlanych; bieżące wyjaśnienie wątpliwości i problemów powstałych w toku robót budowlanych.

6. Wskazany przez Zamawiającego projektant autor części Dokumentacji zobowiązany jest przybyć niezwłocznie na teren budowy, tj. nie później niż w terminie trzech Dni od dnia wezwania przez inspektora nadzoru inwestorskiego, dokonanego wpisem do dziennika budowy i potwierdzonego telefonicznie lub drogą mailową.

7. W czasie pobytu na budowie Projektant winien zwracać szczególną uwagę na jakość wykonywanych robót w dostosowaniu do wymogów wynikających z przyjętych rozwiązań projektowych oraz obowiązujących norm i normatywów.

8. Każdy pobyt Projektanta na budowie oraz jego zalecenia winny być odnotowane w Dzienniku budowy. Projektant obowiązany jest sprawdzać prawidłowość wykonania jego zaleceń. Za jednorazowy pobyt uważa się pobyt Projektanta na terenie budowy w jednym dniu, niezależnie od czasu jego trwania.

9. W przypadku stwierdzenia uchybień w realizacji budowy, a w szczególności:

- 1) zagrażających życiu lub zdrowiu,
- 2) istotnych niezgodności z projektem lub zaleceniem Projektanta,

Projektant ma prawo żądania wpisem do Dziennika budowy, wstrzymania robót budowlanych.

10. Projektant zobowiązany jest do sprawowania nadzoru autorskiego na podstawie wezwań Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, obowiązujących przepisów i warunków niniejszej umowy. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego dokonując wezwania na nadzór autorski, winien podać Projektantowi, jakich podstawowych problemów (obiekty, branże) nadzór ten ma dotyczyć oraz określić termin wykonania czynności nadzoru autorskiego.

11. Wprowadzone przez Nadzór autorski uzupełnienia do Projektu Budowlanego lub Projektów wykonawczych muszą być, po zatwierdzeniu przez Zamawiającego, nanoszone niezwłocznie w tym projekcie.

12. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonania zmian w Dokumentacji, umożliwiających dostosowanie budowy i realizacji robót budowlanych do warunków ich finansowania, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§18

Interpretacje

1. Postanowienia Umowy są interpretowane na podstawie przepisów prawa polskiego.
2. Ilekroć pojęcie użyte jest w liczbie pojedynczej, dotyczy to również użytego pojęcia w liczbie mnogiej i odwrotnie chyba, że z określonego uregulowania wynika wyraźnie coś innego.
3. Integralną częścią Umowy są załączniki do Umowy.
4. Dla celów interpretacji będą miały pierwszeństwo dokumenty zgodnie z następującą kolejnością:
 - 1) SIWZ,
 - 2) Umowa,
 - 3) Oferta Wykonawcy.
5. W celu wyeliminowania stwierdzonych przez Wykonawcę rozbieżności pomiędzy dokumentami, o których mowa w ust. 1 Zamawiający jest zobowiązany niezwłocznie

przekazać Wykonawcy w formie pisemnej wyjaśnienie rozbieżności, z zachowaniem przy interpretacji rozbieżności zasady pierwszeństwa kolejności dokumentów, o której mowa w ust. 1.

6. Śródtytuły nie wpływają na interpretację postanowień umownych.

§19

Poufność

1. Z zastrzeżeniem ust. 2 Wykonawca zobowiązuje się w czasie obowiązywania Umowy, a także po odstąpieniu od niej lub jej rozwiązaniu do traktowania jako poufnych wszelkich informacji, które zostaną mu udostępnione lub przekazane przez Zamawiającego w związku z Umową, nie udostępniania ich w jakikolwiek sposób osobom trzecim bez pisemnej uprzedniej zgody Zamawiającego i wykorzystania ich tylko do celów określonych w Umowie.
2. Obowiązek zachowania poufności, o którym mowa w ust.1, nie dotyczy informacji, które:
 - 1) były w zgodnym z prawem posiadaniu drugiej Strony przed ich ujawnieniem i nie zostały uzyskane przez drugą Stronę w sposób pośredni lub bezpośredni od Strony ujawniającej,
 - 2) są lub staną się powszechnie znane bez winy lub zaniedbania Strony, która je otrzymała,
 - 3) zostały zgodnie z prawem ujawnione drugiej Stronie przez inną osobę bez obowiązku zachowania poufności,
 - 4) zostały opracowane niezależnie przez którąkolwiek Stronę,
 - 5) zostały ujawnione w zakresie wymaganym przez prawo.
3. Postanowienia ust. 1 i 2 nie dotyczą informacji poufnych w rozumieniu ustawy z dnia 22 stycznia 1999 r. o ochronie informacji niejawnych (Dz. U. z 2005 r. Nr 196, poz. 1631, ze zm.).
4. Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego zobowiązania osób realizujących Umowę do zachowania w tajemnicy informacji, o których mowa w ust. 1.

§20

Postanowienia końcowe

1. Strony Umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu lub numeru telefonu.
2. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 1 pisma dostarczone pod adres wskazany w Umowie uważa się za doręczone.
3. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest udostępnić lub wydać wszelkie dokumenty związane z wykonywaniem Umowy. W tym celu Wykonawca zezwoli Zamawiającemu skontrolować lub zbadać, gromadzoną dokumentację dotyczącą wykonywania Umowy oraz sporządzić z niej kopie zarówno podczas, jak i po wykonaniu usług.
4. Dokumenty otrzymane od Zamawiającego w trakcie trwania Umowy Wykonawca zwróci Zamawiającemu razem z zakończeniem wykonania Przedmiotu Umowy.
5. Przy powstaniu sporu dotyczącego treści lub wykonywania umowy strony deklarują, iż podejmą działania dla polubownego załatwienia sporu. W razie niemożności takiej drogi

poddadzą się rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego ze względu na siedzibę Zamawiającego.

6. Podmioty realizujące zadania finansowane ze środków publicznych na podstawie umowy z podmiotem publicznym muszą spełniać wymagania określone w art. 6. Ustawy o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami

7. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności:

- 1) ustawy Prawo zamówień publicznych,
- 2) ustawy Prawo budowlane,
- 3) Ustawy Prawo autorskie,
- 4) ustawy Kodeks cywilny.

8. Jakikolwiek zmiany w niniejszej umowie mogą być dokonane tylko w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 21

Egzemplarze umowy

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 1 dla Wykonawcy i 2 dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA