## Referat Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa

## informacja za okres między sesjami (27.06.2020r. – 25.09.2020r.)

W dniu 1 września 2020r. rozpoczął się Powszechny Spis Rolny, który będzie trwał do 30 listopada 2020r.

Rolnicy mogą dokonać samospisu przez internet lub infolinię spisową. Oprócz ww. formy, rolnicy mogą zgłosić się do Urzędu Miejskiego w Sulejowie, gdzie przy pomocy pracowników Gminnego Biura Spisowego wypełnią formularz spisowy.

Od 1 października 2020r. do 30 listopada br z użytkownikami gospodarstw rolnych skontaktują się rachmistrzowie – telefonicznie lub bezpośrednio. Na terenie miasta i gminy Sulejów ww. prace prowadzić będzie 4 rachmistrzów terenowych.

W dniu 16 września br. w Sali OSP Przygłów odbyło się szkolenie dot. warunków przyznania pomocy w ramach programu „Pomoc dla rolników szczególnie dotkniętych kryzysem COVID-19”. Zainteresowani rolnicy mogą składać wnioski do 30 września br. do Biura Powiatowego ARMiR w Piotrkowie Tryb. Pomoc adresowana jest do rolników i hodowców pracujących w nw. sektorach produkcji rolniczej: Bydła mięsnego, krów typu mlecznego i kombinowanego, świń, owiec, kóz, drobiu rzeźnego, drobiu nieśnego i upraw roślin ozdobnych w szklarniach ogrzewanych lub tunelach foliowych.

W okresie międzysesyjnym z gminnego zasobu nieruchomości dokonano zbycia w trybach przetargowych nw. działek:

* działki nr 193/25 o powierzchni 0,9004 ha położonej w obrębie 4 miasta Sulejów, kwota uzyskana ze sprzedaży–226.320,00 zł,
* działki nr 548/1 o powierzchni 0,0176 ha położonej w obrębie 17 miasta Sulejów za kwotę 17.710,00 zł.

Na podstawie decyzji Wojewody Łódzkiego z dnia 29 lipca br. Gmina Sulejów nabyła
z mocy prawa nieruchomość oznaczoną działką nr 286 o powierzchni 0,0391 ha położoną w obrębie Przygłów.

W trybie bezprzetargowym zawartych zostało:

1. na okres do 3 lat - 8 umów dzierżawy na nieruchomości komunalne położone
w obrębach 2, 4, 17 miasta Sulejów na cele rekreacyjne, handlowe, gastronomiczne, reklamowe.
2. na okres do 3 lat – 38 umów dzierżaw nieruchomości o ogólnej powierzchni 26,54 ha położone na terenie 5 Sołectw i m. Sulejów z przeznaczeniem użytkowania rolniczego. W trybach przetargów ustnych nieograniczonych zawarte zostały
2 umowy dot. użytkowania rolniczego 5 działek o łącznej pow. 6,19 ha położonych w obrębach 15 i 16 m. Sulejów.

W trybie rokowań zawarta została umowa najmu na okres 3 lat na lokal użytkowy o pow. 41,94 m2 przy ul. Targowej 20 w celu prowadzenia usług fizjoterapeutycznych ( po przeprowadzonych 2 negatywnie zakończonych przetargach ograniczonych).

W dniu 4 września 2020r., po przeprowadzonych przetargach ustnych nieograniczonych zawarte zostały:

1. umowa najmu na okres 20 lat - cz. działki nr 6/9 o pow. 0,1687 ha, obręb 2 m. Sulejów (zabudowana byłą restauracją Victoria). Wylicytowany roczny czynsz najmu – 10.100,00 zł netto tj. 12.423,00 zł brutto
2. umowa dzierżawy na okres 5 lat cz. działki nr 6/9 o pow. 0,4590 ha, w obrębie 2 m. Sulejów ( zab. byłym budynkiem Stanicy/pole namiotowe). Wylicytowany roczny czynsz dzierżawny – 5.508,00 zł. netto tj. 7.774,84 zł. brutto.

W dniu 1 września br zawarta została z Wojewódzką Stacją Ratownictwa Medycznego
w Łodzi na okres od 1 września 2020 roku do 31 sierpnia 2023 roku umowa użyczenia lokalu użytkowego składającego się z 4 pomieszczeń o powierzchni użytkowej 37,50 m2, położonego w budynku komunalnym przy ul. Targowej 20 w Sulejowie.

Zlecono wykonanie:

* 3 operatów szacunkowych dla nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży – wartość usługi – 1.280 zł.,
* opracowania wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla zabudowy mieszkaniowej na nieruchomościach komunalnych położonych w Kłudzicach . Koszt usługi – 3.000,00 zł.

Do Sądu Rejonowego w Piotrkowie Tryb. złożono 1 wniosek wieczystoksięgowy dot. ujawnienia praw Gminy Sulejów do działki nr 286 położonej w obrębie Przygłów.

W chwili obecnej jesteśmy w trakcie audytu diagnostycznego do projektu „Wdrażanie standardów obsługi inwestora w samorządach województwa łódzkiego ”, który przeprowadzają pracownicy będący przedstawicielami Urzędu Marszałkowskiego Województwa Łódzkiego.

W wyniku audytu opracowany zostanie raport dotyczący stanu obsługi inwestora w Gminie Sulejów.

W ramach programu przewidziane są szkolenia kadry kierowniczej oraz pracowników Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa, które nakierowane będą na poprawę jakości obsługi inwestora w naszej gminie.

Sulejów dn. 25.09.2020r.