

- 4) *szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: Inwestor jest zobowiązany do ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej na podstawie § 2 ust. 1 pkt. 14 lit. b Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego /Dz. U. z 2001r. nr 138, poz. 1554/*
- wynikających z art. 36 ust. 1 pkt. 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Inwestycja jest zgodna z warunkami określonymi w ostatecznej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: IZOŚ.6733.40.2019 z dnia 28.01.2020r. Burmistrza Sulejowa.

Teren inwestycji położony jest w obszarze historycznego układu przestrzennego miasta Sulejów, ujętego w gminnej ewidencji zabytków. W dniu 29.05.2020r. na podstawie art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane /t. j. Dz. U. z 2019r., poz. 1186 ze zm./ przesłano do uzgodnienia projekt w/w przedsięwzięcia do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Łodzi. Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków w Łodzi dokonał tzw. milczącego uzgodnienia w przedmiotowej sprawie - pismo znak: WUOZ-ZN.5142.559.2020.IŚ z dnia 03.07.2020r. (data wpływu 08.07.2020r.).

Inwestor przedłożył wniosek oraz kompletny projekt budowlany z wymaganymi uzgodnieniami. Ponadto Inwestor udokumentował prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

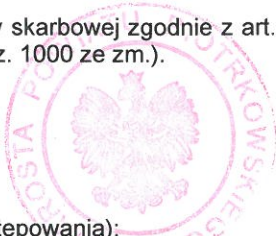
Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane, obejmuje działkę o nr ewid. 138 obręb 0017, miasto Sulejów.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwolnione z opłaty skarbowej zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tj. Dz. U. z 2019r., poz. 1000 ze zm.).



Z up. Starosty
Krzysztof Bałasiński
INSPEKTOR

Otrzymują (strony postępowania):

1. Michał Zawadzki, ul. Św. Jadwigi Królowej 6/60, 97-500 Radomsko,
adres do korespondencji: VITARO Sp. z o.o., ul. 11 Listopada 11E/39, 97-500 Radomsko
pełnomocnik Inwestora:
Gminy Sulejów, ul. Konecka 42, 97-330 Sulejów

Do wiadomości:

2. Burmistrz Sulejowa
3. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi, ul. Piotrkowska 99, 90-425 Łódź
4. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Sienkiewicza 16A, 97-300 Piotrków Tryb.
5. A/ a (2 egz.)

Załącznik:

4 egz. projektu budowlanego.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).