

- w przypadku istnienia melioracji wodnych kolidujących z realizowaną inwestycją, inwestor zobowiązany jest uzyskać pozwolenie wodnoprawne zgodnie z art. 389 pkt 6 w powiązaniu z art. 16 pkt 65, art. 17 ust. 1 pkt 3a i pkt 4 oraz art. 197 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 310 ze zm.);
 - kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy;
 - zachować warunki zawarte w decyzji Burmistrza Sulejowa znak: IZOŚ.7230.61.2020 z dnia 10.03.2020r.;
 - zachować warunki zawarte w decyzji Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie znak: WA.RPP.423.59.8.2019.GD z dnia 29.10.2019r.;
- 2) czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych;
- 3) terminy rozbiórki:
- a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania;
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych;
- 4) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: Inwestor jest zobowiązany do ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej na podstawie § 2 ust. 1 pkt. 14 lit. b Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego /Dz. U. z 2001r. nr 138, poz. 1554/
- wynikających z art. 36 ust. 1 pkt. 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Inwestycja jest zgodna z warunkami określonymi w ostatecznej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: IZOŚ.6733.34.2019 z dnia 13.01.2020r. Burmistrza Sulejowa.

Teren inwestycji położony jest w obszarze historycznego układu przestrzennego miasta Sulejów, ujętego w gminnej ewidencji zabytków. W dniu 29.05.2020r. na podstawie art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane /t.j. Dz. U. z 2019r., poz. 1186 ze zm./ przesłano do uzgodnienia projekt w/w przedsięwzięcia do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Łodzi. Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków w Łodzi dokonał tzw. milczącego uzgodnienia w przedmiotowej sprawie - pismo znak: WUOZ-ZN.5142.604.2020.IS z dnia 06.07.2020r. (data wpływu 09.07.2020r.).

Inwestor przedłożył wniosek oraz kompletny projekt budowlany z wymaganymi uzgodnieniami. Ponadto Inwestor udokumentował prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane, obejmuje działki o nr ewid. 1/6, 1/7, 1/8, 1/9, 1/10, 1/11, 1/12, 1/20, 3, 8/3, 15, 17, 2 obręb 0017, miasto Sulejów.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwolnione z opłaty skarbowej zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2019r., poz. 1000 ze zm.).

Otrzymują (strony postępowania):

1. Michał Zawadzki, ul. Św. Jadwigi Królowej 6/60, 97-500 Radomsko,
adres do korespondencji: VITARO Sp. z o.o., ul. 11 Listopada 11E/39, 97-500 Radomsko
pełnomocnik Inwestora: Gminy Sulejów, ul. Konecka 42, 97-330 Sulejów
2. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie, ul. Zarzecze 13B, 03-194 Warszawa
(zarząd - działki o nr ewid. 1/6, 1/7, 1/8, 1/9, 1/10, 1/11, 1/12, 1/20 obręb 0017, miasto Sulejów)
3. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Łodzi, ul. Irysowa 2, 97-857 Łódź
(zarząd - działki o nr ewid. 2 obręb 0017, miasto Sulejów)
4. Burmistrz Sulejowa - zarządca dróg gminnych

Do wiadomości:

5. Burmistrz Sulejowa
6. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi, ul. Piotrkowska 99, 90-425 Łódź
7. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Sienkiewicza 16A, 97-300 Piotrków Tryb.
8. A/ a (2 egz.)