

**JEDNOSTKA PROJEKTOWA:****Pracownia Projektów Branżowych  
OPTIMA Rafał Szawłowski**

97-300 Piotrków Tryb  
ul. Fryderyka Chopina 18

tel: 503 169 953  
NIP 771-192-00-23

**INWESTOR:**

**GMINA SULEJÓW**  
**ul. Konecka 42**  
**97-330 Sulejów**

**PROJEKT:**

**BUDOWA I PRZEBUDOWA UL. RYNEK I UL. NADRZECZNEJ WRAZ Z BUDOWĄ I PRZEBUDOWĄ NIEZBĘDNEJ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ POLEGAJĄCEJ NA BUDOWIE I PRZEBUDOWIE KANALIZACJI SANITARNEJ I DESZCZOWEJ ORAZ INSTALACJI WODOCIĄGOWEJ, LIKWIDACJI LINII NAPOWIETRZNEJ NN WRAZ Z BUDOWĄ I PRZEBUDOWĄ SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ NN DO 1KV POLEGAJĄCEJ NA PRZEBUDOWIE I BUDOWIE LINII NAPOWIETRZNYCH I KABLOWYCH NN 0,4KV, BUDOWIE I PRZEBUDOWIE OŚWIETLENIA ULICZNEGO ORAZ TERENU, A TAKŻE BUDOWIE SIECI TELETECHNICZNEJ ORAZ BUDOWIE UTWARDZEŃ I ELEMENTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY W MIEJSCU PUBLICZNYM W RAMACH ZADANIA INWESTYCYJNEGO "REWITALIZACJA CENTRUM SULEJOWA POPRZECZ PRZEBUDOWĘ ULICY RYNEK WRAZ Z PRZEBUDOWĄ INFRASTRUKTURY KOMUNALNEJ"**

**kategoria obiektu budowlanego : XXVI**

**ADRES INWESTYCJI:**

**działki nr ewid: 15, 17, 3, 1/6, 8/3**

**obręb: 17 Sulejów Miasto**

**gmina: SULEJÓW**

**jednostka ewid: 101009\_4**

**FAZA PROJEKTU:****PROJEKT BUDOWLANY - BRANŻA SANITARNA****Oświadczenie projektantów:**

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r., poz. 290 z późniejszymi zmianami) oświadczamy, że projekt został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej

<b>OPRACOWAŁ:</b>	<b>Nr UPRAWNIENI:</b>	<b>PODPIS</b>
PROJEKTANT: <b>tech. Jerzy Włodarczyk</b>	<b>GP.IV.7342/48/94</b>	
ASYSTENT PROJEKTANTA: <b>mgr inż. Rafał Szawłowski</b>		
SPRAWDZAJĄCY: <b>mgr inż. Jakub Szajewski</b>	<b>LOD/1605/POOS/11</b>	

**lipiec 2019 r.**

# **SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU**

---

## **CZĘŚĆ OPISOWA**

1. Podstawa opracowania.
2. Inwestor.
3. Użytkownik
4. Opis stanu istniejącego i przyjęte rozwiązania projektowe
5. Obszar oddziaływania obiektu
6. Elementy składowe planu zagospodarowania
7. Istniejące uzbrojenie
8. Rozwiązanie wysokościowe
9. Skrzyżowania
10. Sposób posadowienia urządzeń
11. Prace przygotowawcze
12. Drogi dojazdowe
13. Kolizje
14. Szerokość pasa robót
15. Roboty ziemne
16. Odwodnienie wykopów
17. Roboty montażowe
18. Oznakowanie i zabezpieczenie wykopów
19. Dostarczenie energii elektrycznej
20. Dostarczenie wody
21. Ochrona antykorozyjna
22. Opinia geotechniczna
23. Wpływ realizacji inwestycji na środowisko
24. Opis wpływu robót budowlanych związanych z budową sieci wod-kan na statykę istniejącej zabudowy
2513. Odbiór końcowy

## **INFORMACJA DO PLANU BIOZ**

## **CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

- 1-2 Projekt zagospodarowania terenu w skali 1:500
- 3 Profile podłużne sieci wodociągowej. w skali 1:100/500
- 4 Profile podłużne kan. sanit. grawitacyjnej w skali 1:100/500
- 5 Profile podłużne sieci kanalizacji deszcz. w skali 1:100/500
- 6 Profile podłużne magistrali wodoc. w skali 1:100/500

BUDOWA I PRZEBUDOWA UL. RYNEK I UL. NADRZECZNEJ WRAZ Z BUDOWĄ I PRZEBUDOWĄ NIEZBĘDNEJ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ POLEGAJĄCEJ NA BUDOWIE I PRZEBUDOWIE KANALIZACJI SANITARNEJ I DESZCZOWEJ ORAZ INSTALACJI WODOCIĄGOWEJ, LIKWIDACJI LINII NAPOWIETRZNEJ NN WRAZ Z BUDOWĄ I PRZEBUDOWĄ SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ NN DO 1KV POLEGAJĄCEJ NA PRZEBUDOWIE I BUDOWIE LINII NAPOWIETRZNYCH I KABLOWYCH NN 0,4KV, BUDOWIE I PRZEBUDOWIE OŚWIETLENIA ULICZNEGO ORAZ TERENU, A TAKŻE BUDOWIE SIECI TELETECHNICZNEJ ORAZ BUDOWIE UTWARDZEŃ I ELEMENTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY W MIEJSCU PUBLICZNYM W RAMACH ZADANIA INWESTYCYJNEGO "REWITALIZACJA CENTRUM SULEJOWA POPRZECZ PRZEBUDOWĘ ULICY RYNEK WRAZ Z PRZEBUDOWĄ INFRASTRUKTURY KOMUNALNEJ"

\\ BRANŻA SANITARNA \\

---

## **1. PODSTAWA OPRACOWANIA :**

- 1.1. Projekty branżowe.
- 1.2. Mapy sytuacyjno-wysokościowe do celów projektowych w skali 1:500.
- 1.3. Wizja lokalna w terenie, uzgodnienia z inwestorem i mieszkańcami.
- 1.4. warunki techniczne do celów projektowych i wykonania sieci kanalizacji sanitarnej, deszczowej i wodociągowej.
- 1.5. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

## **2. INWESTOR.**

Inwestorem bezpośrednim jest Gmina Sulejów,  
Ul. Konecka 42, 97-330 Sulejów.

## **3. UŻYTKOWNIK.**

Użytkownikiem jest Gmina Sulejów,  
Ul. Konecka 42, 97-330 Sulejów.

## **4. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO I PRZYJĘTE ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE.**

Tematem opracowania projektowego jest budowa, rozbudowa i przebudowa sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej oraz kanalizacji deszczowej wraz z przyłączami dla terenu objętego przebudową ulicy Rynek w Sulejowie.

Budowa i przebudowa infrastruktury związana jest z nowoprojektowanym układem drogowym na wskazanym terenie i umożliwi zaopatrzenie w wodę oraz odprowadzenie ścieków sanitarnych i deszczowych z przylegających terenów wzdłuż ulicy Nadrzecznej i Rynek w Sulejowie. Zaprojektowana przepustowość sieci kanalizacyjnych przewiduje także przejście ścieków związanych z rozbudową niezagospodarowanych terenów przylegających do przebudowywanej ulicy Nadrzecznej.

Zakresem opracowania kanalizacji deszczowej objęto przebudowę i rozbudowę odwodnienia projektowanych dróg, za pomocą wpustów odprowadzających wody opadowe do zbiorczej kanalizacji deszczowej a następnie do odbiornika, którym jest istniejąca kanalizacja deszczowa w ul. Garncarskiej. Ścieki deszczowe na projektowanych odcinkach zbierane będą kanałami grawitacyjnymi wykonanymi z rur PVC SDR34 SN8 w zakresie średnic Ø200-500mm.

Zakresem rozbudowy i przebudowy sieci wodociągowej z przyłączami oraz przebudowy odcinka magistrali wodociągowej objęto wszystkie odcinki wodociągów przebiegających na rozpatrywanym obszarze objętym rewitalizacją w liniach rozgraniczających pas drogowy.

Zakresem budowy i przebudowy kanalizacji sanitarnej objęto zlewnię projektowanej przepompowni PSR1 (w/g oddzielnego opracowania) a ścieki zbierane będą kanałami grawitacyjnymi wykonanymi z rur PVC Ø200mm na projektowaną przepompownię, która rurociągiem ciśnieniowym (tłocznym) PEØ110mm transportować będzie ścieki do projektowanej

studni rozprężnej „SR” wbudowanej na istniejącej sieci kanalizacyjnej wzdłuż ul. Garncarskiej w Sulejowie.

O rodzaju zastosowanych materiałów do budowy kanalizacji wg. niniejszej dokumentacji zdecydowano na podstawie warunków technicznych jak i ustaleń z Inwestorem biorąc pod uwagę technologię wykonania robót, warunki gruntowo wodne jak i względy ekonomiczne.

## **5. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU**

Przebieg projektowanej infrastruktury podziemnej wraz z jej uzbrojeniem uwidoczniono na arkuszu projektu zagospodarowania terenu nr 1 i 2 w skali 1:500.

Teren, na którym prowadzona będzie inwestycja jest zabudowany i zakresem obejmuje pas drogowy ulicy Rynek i Nadrzecznej zawarty między ulicami Garncarską a drogą krajową Nr 12 zgodnie z prawomocną decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z art. 34 ust. 5 Ustawy Prawo Budowlane oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 15 czerwca 2002r. /z późniejszymi zmianami 2002-12-16 zm.Dz.U.03.33.270§1; 2004-05-27 zm.Dz.U.04.109.115 §1/ w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /Dz. U. 10/95 poz 46/. obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działkach, na których został zaprojektowany i nie oddziałuje na sąsiednie działki.

Teren, na którym zaprojektowano odcinki sieci wodociągowych i kanalizacyjnych znajduje się na terenie objętym ochroną konserwatorską i jest wpisany do rejestru zabytków oraz podlega ochronie w rozumieniu ustawy z dnia 23 lipca 2013r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2018.2067, ze zm.)

## **6. ELEMENTY SKŁADOWE PLANU ZAGOSPODAROWANIA:**

Elementami składowymi zagospodarowania terenu jest:

### **6.1. Sieć i magistrala wodociągowa**

Przebudowę i rozbudowę sieci wodociągowej oraz przebudowę odcinka magistrali, a także parametry techniczne rurociągów zaprojektowano w oparciu o własne obliczenia, zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez MZK w Sulejowie oraz ustalenia z Inwestorem.

Na terenie przewidzianym pod sieć wodociągową projektuje się:

- |  |                    |
|--|--------------------|
| - rurociąg – PVC-U Ø160mm PN10         | <b>L = 255,3 m</b> |
| - rurociąg – PVC-U Ø110mm PN10         | <b>L = 62,5 m</b>  |
| - rurociąg – PE100 Ø40mm PN12,5 SDR 11 | <b>L = 202,0 m</b> |
| - rurociąg – PE100 Ø63mm PN12,5 SDR 11 | <b>L = 38,5 m</b>  |

Odcinki sieci wodociągowych zaprojektowano z rur PVC-U kielichowych łączonych na wcisk z zastosowaniem uszczeltek gumowych oraz przyłączy z rur PEHD PN12,5 z szeregu SDR11 łączonych za pomocą zgrzewania elektrooporowego.

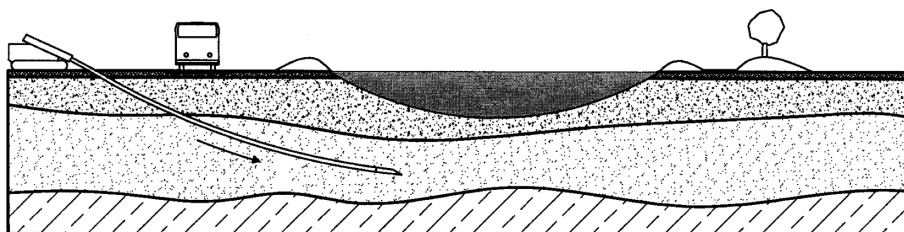
Zakres przebudowy magistrali wodociągowej obejmuje:

- |                                  |                    |
|----------------------------------|--------------------|
| - rurociąg – PEHD RC Ø315mm PN10 | <b>L = 157,0 m</b> |
|----------------------------------|--------------------|

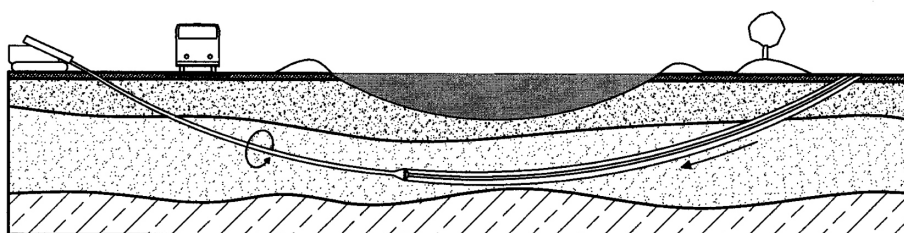
Odcinki przebudowy magistrali wodociągowej wykonać metodą bezwykopową jako przewiert sterowany w technologii HDD, jedynie w miejscach załamania rurociągu i komór startowych/końcowych wykonać wykopy otwarte.



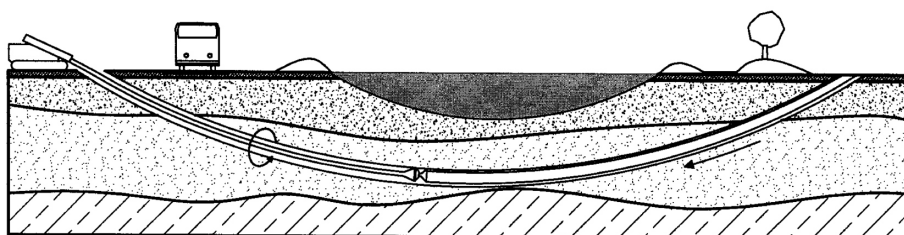
Technologia przewiertów sterowanych polega na wykonaniu otworu pilotażowego, następnie jego rozwierceniu głowicą wierzącą do odpowiedniej średnicy i wciągnięciu zaprojektowanej rury przewodowej. Głowica wierząca wyposażona w sondę, dzięki której jesteśmy w stanie na bieżąco kontrolować i korygować trasę przewiertu.



Rys.1) Przewiert pilotażowy



Rys.2) Poszerzanie otworu



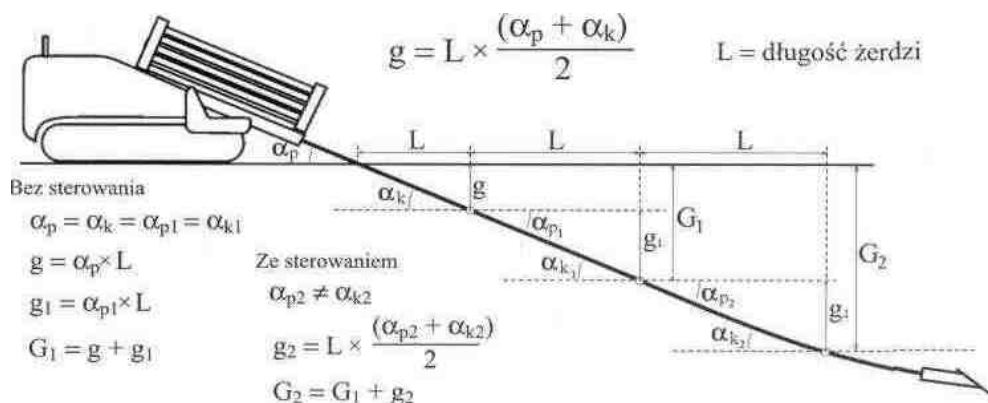
Rys.3) Przeciąganie rurociągu

Zależnie od długości i średnicy rurociągu dobiera się odpowiednie wiertnice. Klasyfikacja wiertnic pod względem wielkości przedstawia się następująco:

- wiertnice małe - wykorzystuje się do układania rurociągów na dystansie do 120 m. Średnice z reguły nie przekraczają 200 mm.
- wiertnice średnie - mają zastosowanie przy dystansach do 300 m. Maksymalne średnice rur w tej klasie wynoszą 500 mm.
- wiertnice duże - przeznaczone są do układania rurociągów o średnicach do 1200 mm. Zakres wiercenia dochodzi do 2.000 m.

### PROJEKTOWANIE PRZEWIERTU I PRZYGOTOWANIE PLACU BUDOWY

Przed przystąpieniem do prac należy określić głębokość posadowienia rury, punkt wejścia i wyjścia, promień krzywizn oraz kąty wejścia i wyjścia. Kąt wejścia, tj. kąt pod którym wprowadzana jest w grunt głowica wierząca, znajduje się zazwyczaj w zakresie od 21% - 36% ( $12^{\circ}$  -  $20^{\circ}$ ). Wielkość kąta zależy od rozmiarów wiertnicy i od tego, kto jest jej producentem. Przy projektowaniu powinno przyjmować się kąt równy 30% ( $15^{\circ}$ ) dla uproszczenia obliczeń przyjmuje się  $1^{\circ} = 2\%$ , co można uzyskać niezależnie od zastosowanego typu wiertnicy. Miejsce ustawienia wiertnicy zależy od zaprojektowanego punktu wejścia oraz, co czasami jest sprawą zasadniczą, głębokości posadowienia rury. Należy uważać, by promień krzywizny przewiertu nie był mniejszy od dopuszczalnego promienia gięcia żerdzi wiertniczych.



Dla rur PE i HDPE ograniczeniem jest promień gięcia żerdzi, a nie samej rury. Dla rur stalowych odwrotnie. Maksymalne odchylenie żerdzi na jej całkowitej długości nie może przekraczać - w zależności od średnicy żerdzi - od 6% do 11%. W zależności od klasy wiertnicy stosuje się żerdzie długości 1,50 – 2,00 m dla wiertnic małych, 3,00 – 3,50 m dla wiertnic średnich, oraz 4,5-5,5 m dla wiertnic dużych. W wiertnicach 40 tonowych i większych długość żerdzi może dochodzić do 10 metrów. Mając zadaną głębokość, kąt wejścia oraz dopuszczalne odchylenie żerdzi możemy łatwo obliczyć odległość, w jakiej należy ustawić wiertnicę.

Do ustawienia wiertnicy potrzebne jest stanowisko o długości od 4 m do 10 m w osi przewiertu i szerokości 2 - 4 m w zależności od klasy wiertnicy. Kąt wyjścia utrzymywany jest z reguły w zakresie 20-30%, aby ułatwić późniejsze wprowadzanie rury podczas przeciągania. Dla rur stalowych kąt ten nie przekracza 2% do 4%. W punkcie wyjścia warto przewidzieć miejsce składowania rury. Przed rozwiercaniem należy rurę zgrzać lub zespawać tak, aby przeciągać jeden odcinek w całości. Nie można robić przerw podczas przeciągania, szczególnie na zgrzewanie czy spawanie odcinków rury. Przy projektowaniu trzeba więc przewidzieć miejsce od strony wyjścia, gdzie będziemy mogli cały odcinek rury przygotować do wciągania. W fazie projektowania należy pamiętać również o drogach dojazdowych na plac budowy. O ile większość wiertnic jest na podwoziu gąsienicowym i nie potrzebuje żadnych dróg, o tyle zestawy do przygotowywania i przechowywania płuczki montowane są przeważnie na przyczepach ciężarowych i wymagają przygotowania odpowiednich dojazdów. Korzystne jest, szczególnie dla większych przewiertów, zlokalizowanie najbliższego punktu czerpania wody niezbędnej do przygotowania płuczki.

## PRZEWIERT PILOTAŻOWY

Pierwszym etapem przewiertu sterowanego jest wykonanie otworu pilotażowego. Do tego celu służy głowica wiercąca zakończona specjalną płytką sterującą odchyloną od osi głowicy pod kątem 15% - 20%.



W głowicy umieszczona jest sonda, która podaje kąt nachylenia głowicy względem poziomu, głębokość głowicy w stosunku do powierzchni oraz, kąt obrotu sondy czyli dokładne położenie płytki sterującej względem osi wiercenia.

Głowica wiercąca jest tak ukształtowana, że w przypadku równoczesnego obracania i pchania głowicy tor przewiertu jest prostoliniowy. W przypadku, gdy nie obracamy głowicą, a

jedynie wpy]chamy ją w grunt, następuje skręt w kierunku zależnym od położenia płytki sterującej.

Przy przewiertach sterowanych, w celu określenia położenia płytki sterującej względem osi wiercenia, operuje się godzinami na tarczy zegara tzn. ustawienie głowicy "na godzinę 12" powoduje odchylenie przewiertu do góry, "na godzinę 6" do dołu, "na godzinę 9" w lewo i "na godzinę 3" w prawo. Przy sterowaniu możliwe są wszystkie ustawienia pośrednie np.: "na godzinę 8" czyli w lewo i w dół. Podczas projektowania i wykonywania otworu pilotażowego musimy pamiętać, że odchylenie trasy przewiertu (sterowanie) nie może przekraczać dopuszczalnego odchylenia żerdzi tj. 6 -10%. Przy pierwszych dwóch żerdziach nie powinno się sterować ze względu na ustawienie żerdzi w automatycznych imadłach do ich skręcania i rozkręcania. Mimo że metoda przewiertów sterowanych daje możliwość wykonywania skrętów, powinno dążyć się do wykonania przewiertu po trajektorii jak najbardziej zbliżonej do linii prostej. Ułatwia to zdecydowanie późniejsze przeciąganie rury. Średnica otworu pilotażowego zależy od użytej płytki sterującej (mi bardziej miękki grunt, tym jest ona szersza) i wynosi 70-140 mm. Projektant powinien uwzględnić i zinwentaryzować istniejące uzbrojenie podziemne, którego duże nasycenie i brak dokładnej dokumentacji może wręcz uniemożliwić wykonanie przewiertu.

### **POSZERZANIE OTWORU I PRZECIĄGANIE RUROCIĄGU**

Po wykonaniu otworu pilotażowego, głowica wiercąca zostaje zdemonstrowana, a na jej miejsce montuje się odpowiedni rozwiertak. Rozwiercanie może być jednokrotne lub wielokrotne. Jeżeli średnica rury nie jest zbyt duża to bezpośrednio za rozwiertakiem mocujemy rurę. Większość rozwiertaków posiada wbudowany krętlik, który zapobiega obracaniu się rury. W innym przypadku krętlik taki montujemy dodatkowo między rozwiertakiem a wciągana rurą. Jeżeli średnica rury jest znaczna, to podczas pierwszego rozwiercania do rozwiertaka od strony wyjścia montujemy kolejno żerdzie wiertnicze. Po osiągnięciu przez rozwiertak punktu wejścia wiertnicy demontujemy go łącząc ze sobą żerdzie, a po drugiej stronie w punkcie wyjścia montujemy kolejny większy rozwiertak.

Operację rozwiercania powtarza się, aż do uzyskania odpowiedniej średnicy otworu.

Rozwiercony otwór powinien być większy od średnicy wprowadzanej rury PE lub HDPE:

- ok. 25% dla długości przewiertów do 100 m
- ok. 35% dla długości 100 m - 300 m
- ok. 50 % dla długości powyżej 300 m.

Dla rur stalowych średnica rozwiercania powinna być większa o ok. 50% ze względu na duży promień gięcia rury. W przypadku rur o mniejszych średnicach istnieje możliwość przeciągania jednocześnie kilku rur w zależności od średnicy rozwierconego otworu. Minimalna głębokość posadowienia rury nie powinna być mniejsza od 8 średnic otworu rozwiercanego. Podczas wykonywania otworu pilotażowego, a następnie przy rozwiercaniu powrotnym przez cały czas podawana jest płuczka, której zadaniem jest transport urobku z otworu, stabilizacja otworu, chłodzenie głowicy wiercącej i rozwiertaków oraz ochrona i zmniejszenie tarcia przy instalowaniu rury. Przy prawidłowo wykonywanym przewiercie płuczka powinna powoli wypływać z otworu. Przy projektowaniu przewiertu nie wolno o tym zapominać i należy przygotować odpowiednie miejsce na składowanie zużytej płuczki. Są to niekiedy ilości dość znaczne. Przy przewiertach na długich dystansach i dla dużych średnic wykorzystuje się specjalne systemy do odzysku płuczki, aby zmniejszyć jej zużycie.

## **Uzbrojenie sieci wodociągowej i zabezpieczenie p.poż., oznakowanie trasy i uzbrojenia**

Połączenia projektowanej sieci wodociągowej z istniejącymi wodociągami należy wykonać zgodnie z załączonymi do projektu schematami montażowymi.

Połączenia rur z armaturą wykonać za pomocą kształtek żeliwno-kołnierзовych z żeliwa sferoidalnego z okładziną cementową, śruby, nakrętki oraz podkładki na połączeniach kołnierзовych ze stali nierdzewnej.

Rurociągi należy układać na podsypce i w obsypce o uziarnieniu poniżej 20mm nie zawierającej ostrych kamieni. Grubość podsypki – min 10 cm. Osypka przewodów musi wynosić po zagęszczeniu min 20 cm powyżej powierzchni rury.

W celu stabilizacji ułożonego przewodu wodociągowego i zabezpieczenia go przed wyboczeniem należy wykonać bloki oporowe w węzłach i miejscach załamania przewodu.

## **Hydranty**

Do zewnętrznego gaszenia pożarów oraz odpowietrzania wodociągów zaprojektowano 3 hydranty nadziemne Ø80mm z automatycznym odwodnieniem.

Hydranty powinny spełniać następujące wymagania:

- głowica – żeliwo szare,
- wrzeciono – stal nierdzewna,
- uszczelnienie wrzeciona typu Oring,
- kolumna – żeliwo sferoidalne GGG400 lub stal nierdzewna,
- stopa montażowa, obudowa kuli – żeliwo sferoidalne typu GGG400,
- odwodnienie powinno działać tylko przy pełnym zamknięciu hydrantu;
- zabezpieczenie antykorozyjne zewnętrzne – powłoka z farby epoksydowej nanoszona elektrostatycznie z dodatkowym lakierem nawierzchniowym odpornym na działanie UV,
- do zabezpieczenia dolnej części korpusu hydrantów należy stosować otulinę korpusu PEHD i włókniny wykonanej z polipropylenu.

Pod hydrantami wykonać cokoliki betonowe zabezpieczające przed osiadaniem.

Projektowany wodociąg stanowi odgałęzienie istniejącej sieci obwodowej i zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (dz. U. nr 124 poz. 1030), przyjęto jednostkę osadniczą od 2001 do 5000 mieszkańców a niezbędna wydajność wodociągu na cele przeciwpożarowe powinna wynosić  $Q_{p.poż.} = 10\text{ l/s}$ . Niezbędne ciśnienie na hydrantach przeciwpożarowych  $p = 0,2\text{ MPa}$ .

## **Zasuwy**

Zasuwy na sieci i zasuwę hydrantową z żeliwa sferoidalnego, klinowe, kołnierзовe, bezgniazdowe, z miękkim uszczelnieniem klina w obudowie w wersji teleskopowej.

Wykonanie zasuw klinowych, kołnierзовych powinno być z następujących materiałów:

- korpus i pokrywa z żeliwa sferoidalnego GGG-50,
- ochrona antykorozyjna – na zewnątrz i wewnątrz powłoka z farby epoksydowej nanoszonej elektrostatycznie,
- trzpień zasuw ze stali nierdzewnej,
- uszczelnienie trzpienia – Oring,
- klin – żeliwo GGG-50 nawulkanizowane powłoką z gumy EPD.

## **Bloki oporowe**

W celu przejęcia naporu hydraulicznego zakopanego wodociągu w miejscach załamania i odgałęzienia trasy zastosować betonowe bloki oporowe (zgodnie ze schematami węzłów). Bloki

oporowe wykonać z betonu C12/15 z zastosowaniem izolacji folii PE w miejscach styku z rurociągiem.

Bloki muszą być wsparte o grunt rodzimy. Bloki wykonywać wykopach z obniżonym zwierciadłem wody. Po wykonaniu bloku i zasypaniu można przerwać pompowanie.

### **Oznakowanie trasy i uzbrojenia**

W odległości ok. 0,3 m nad rurociągiem należy ułożyć biało-niebieską taśmę ostrzegawczą o szerokości 200 mm z zatopioną wkładką metalową. Końcówki taśmy wyprowadzać do skrzynek zasuw i hydrantów.

Armaturę i uzbrojenie należy oznakować tabliczkami informacyjnymi zgodnie z PN-86/B-09700.

### **6.2. Sieć kanalizacji sanitarnej**

Na terenie przewidzianym pod sieć kanalizacji sanitarnej projektuje się:

- kanał grawitacyjny – rury PVC Ø200mm SN8 SDR34 lite; **L= 284,0 m,**
- kanał grawitacyjny – rury PVC Ø160mm SN8 SDR34 lite; **L= 188,1 m,**

### **Kanalizacja sanitarna grawitacyjna**

Budowę sieci kanalizacji sanitarnej zaprojektowano w oparciu o warunki techniczne, własne obliczenia oraz ustalenia z Inwestorem.

Projektuje się kanały grawitacyjne z rur PVC d = 200mm oraz przyłącza z rur PVC d=160mm. Kanały uzbrojono w kontrolne studnie przelotowe i połączeniowe okrągłe Ø1000 mm z kręgów betonowych składane na uszczelkę gumową.

Przed rozpoczęciem robót ziemnych należy wytyczyć oś przewodu na gruncie zgodnie z załączonymi współrzędnymi x,y do niniejszej dokumentacji.

Projektowany przewód usytuowano w ścisłym powiązaniu z istniejącą zabudową. Szczegółowe rozwiązania wysokościowe projektowanej sieci przedstawiono graficznie na profilach podłużnych.

### **6.4. Sieć kanalizacji deszczowej**

W celu odprowadzenia wód opadowych z przebudowywanych odcinków ulicy Rynek i Nadrzecznej oraz terenów przyległych projektuje się wpusty deszczowe z osadnikami piasku średnicy 500mm, oraz sieć kanalizacji deszczowej sprowadzającej grawitacyjnie wody opadowe do istniejącego kanału Ø1000mm w ulicy Garncarskiej – odcinek na działce 138 ul. Garncarska wg oddzielnego opracowania Etap II.

Sieć kanalizacyjną w zakresie średnic Ø200mm – Ø500mm wykonać z rur PVC SDR34 SN8 łącznie z przyłączami wpustów deszczowych.

Zaprojektowano studnie rewizyjne i połączeniowe z kręgów betonowych Ø1000 i 1200mm z betonu B45 łączone na uszczelkę gumową w/g PN-B-10729:1999 z włączami przejazdowymi typu ciężkiego (40t). Ponadto na kolektorach w celu wykonania przyłączy zamontowano trójniki PVC.

Na całym projektowanym odcinku rury układać na podsypce piaskowej grubości 20cm. Przewody układać na głębokościach i ze spadkami zgodnie z profilami podłużnymi pokazanymi w części graficznej niniejszego opracowania.

#### **Na terenie przewidzianym pod sieć kanalizacji deszczowej projektuje się:**

- kanał ścieków grawitacyjnych - PVC Ø500mm Klasy S<sub>1</sub>; **L= 31,5 m,**
- kanał ścieków grawitacyjnych - PVC Ø400mm Klasy S<sub>1</sub>; **L= 160,6 m,**
- kanał ścieków grawitacyjnych - PVC Ø315mm Klasy S<sub>1</sub>; **L= 38,3 m,**
- kanał ścieków grawitacyjnych - PVC Ø250mm Klasy S<sub>1</sub>; **L= 30,7 m,**

- kanał ścieków grawitacyjnych - PVC Ø200mm Klasy S<sub>1</sub>; L= **46,2 m**,
- kanał ścieków grawitacyjnych - PVC Ø160mm Klasy S<sub>1</sub>; L= **12,2 m**,

Przed rozpoczęciem robót ziemnych należy wytyczyć oś przewodu na gruncie zgodnie z załączonymi współrzędnymi xy do niniejszej dokumentacji.

Projektowane kanały usytuowano w ścisłym powiązaniu z istniejącą i planowaną zabudową. Szczegółowe rozwiązania wysokościowe projektowanych sieci przedstawiono graficznie na profilach podłużnych.

### **Uzbrojenie sieci kanalizacyjnych**

Na kanalizacji sanitarnej zaprojektowano typowe studnie kontrolne przelotowe i połączeniowe z kręgów betonowych o średnicach d=1000mm, łączone na uszczelki gumowe wg DIN 4034, beton klasy min. B45. Dno studzienek uzbrojone w płytę fundamentową oraz gotową, wykonaną fabrycznie kinetę. Połączenie z rurociągami jako przejścia szczelne IS do betonu. Wszystkie studnie wyposażone w stopnie złazowe stalowe w otulinie poliamidowej koloru żółtego.

Na trasie kanalizacji deszczowej zaprojektowano typowe studnie kontrolne przelotowe i połączeniowe z kręgów żelbetowych o średnicy d=1200mm, łączone na uszczelki gumowe wg DIN 4034, beton klasy min. B45. Dno studzienek uzbrojone w płytę fundamentową oraz gotową, wykonaną fabrycznie kinetę. Połączenie z rurociągami jako przejścia szczelne IS do betonu. Wszystkie studnie wyposażone w stopnie złazowe stalowe w otulinie poliamidowej koloru żółtego. Niektóre studnie (według załączonych profili podłużnych) należy wyposażyć w osadnik o głębokości 0,5m zabezpieczającym przed nadmiernym przedostawaniem się do sieci piasku.

Studnie betonowe można posadzić bezpośrednio na gruncie rodzimym, ale zaleca się wykonanie podsypki pod studnię z warstwy piasku o gr. 15cm. Całość studzienki obsypać piaskiem.

Projektuje się włazy studni jako żeliwne klasy D400 wentylowane z wypełnieniem betonowym, sposób montażu wg zaleceń producenta dla terenów utwardzonych.

### **6.5. Likwidacja istniejącej infrastruktury.**

Istniejące rurociągi opisane na projekcie zagospodarowania terenu jako „odcinki do wyłączenia lub demontażu” należy zlikwidować poprzez demontaż w przypadku układania nowego rurociągu po starej trasie. Likwidowane elementy sieci należy wywieźć na składowisko odpadów.

Pozostałe rurociągi należy „zamulać” odcinkami po ok. 20-30m przy użyciu piasku stabilizowanego cementem (w proporcjach 1m<sup>3</sup> piasku / 100 kg cementu).

Po wyłączeniu rurociągów z eksploatacji należy wykonać inwentaryzację i wprowadzić zmiany do zasobów geodezyjnych.

## **7. ISTNIEJĄCE UZBROJENIE**

Po trasie projektowanych sieci wodn-kanalizacyjnych zlokalizowano następujące uzbrojenie :

- wodociągi,
- gazociągi,
- kanalizacja sanitarna i deszczowa,
- kable telekomunikacyjne.
- kable energetyczne,
- linia energetyczna napowietrzna.

## **8. ROZWIĄZANIA WYSOKOŚCIOWE**

Profile podłużne opracowano w nawiązaniu do:

- istniejącego poziomu terenu
- projektowanego poziomu terenu
- rzędnych istniejącego uzbrojenia podziemnego
- rzędnych projektowanego uzbrojenia podziemnego

Projektowane zagłębienia podano na profilach podłużnych.

## **9. SKRZYŻOWANIA**

Projektowana infrastruktura krzyżuje się z istniejącym uzbrojeniem, lecz jest bezkolizyjna.

Omawiane skrzyżowania pokazano na profilach podłużnych. Nie wszystkie przewody uzbrojenia podziemnego posiadają dokumentację powykonawczą i inwentaryzacyjną. Na profilach nie na każdym skrzyżowaniu podane więc zostały rzędne przewodów. W miejscach tych przed ułożeniem przewodu i wykonaniem robót ziemnych należy wykonać przekopy kontrolne.

## **10. SPOSÓB POSADOWIENIA URZĄDZEŃ**

Ułożenie przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych w pasie drogowym, niezależnie od sprawdzenia jego wytrzymałości na zdolność do przeniesienia obciążeń zewnętrznych, należy każdorazowo uzgodnić zarówno z inwestorem, właścicielem drogi, jak też z przyszłym użytkownikiem przewodu. Wynika to z trudności jakich przysparza naprawa rurociągów podziemnych. Wymaga bowiem wykonania wykopu i aby to zrealizować niezbędne jest czasowe wyłączenie części pasa drogowego, a czasem również większego odcinka jezdni z ruchu. Z tego powodu lokalizacja przewodów podziemnych w poboczach utwardzonych, w pasie awaryjnym oraz w jezdniach dróg musi być nie tylko zgodna z obowiązującymi przepisami w tym zakresie i również wymaga konsultacji z władzami, w szczególności z władzami drogowymi.

Przewody lokalizowane w pasie drogi układane będą w wykopach z pełną wymianą gruntu.

Na całym projektowanym obszarze nie ma zagrożenia naruszenia stateczności istniejących ogrodzeń podczas prowadzenia prac budowlanych.

## **11. PRACE PRZYGOTOWAWCZE**

Przed przystąpieniem do robót związanych z budową kanałów należy:

- wytyczyć oś projektowanej sieci
- przekazać wykonawcy plac budowy
- wprowadzić odpowiednią organizację ruchu na czas budowy.

## **12. DROGI DOJAZDOWE**

Organizacja ruchu kołowego na czas budowy stanowi niezależne opracowanie projektowe.

## **13. KOLIZJE**

Trasa projektowanych sieci wodociągowych i kanalizacyjnych przebiega przez tereny uzbrojone.

W związku z powyższym w miejscach skrzyżowań z istniejącym uzbrojeniem prace budowlane montażowe należy prowadzić ze szczególną ostrożnością. Przed przystąpieniem

do robót budowlanych należy zlokalizować uzbrojenie przez wykonanie przekopów kontrolnych.

W przypadku kolizji z istniejącymi kablami telekomunikacyjnymi, czy kablami energetycznymi prace ziemne prowadzić ręcznie na odcinku 1,5 m od osi kolizji w obie strony, na kable nałożyć rurę osłonową dwudzielną  $\varnothing 110$  mm, długości 3.0 m. Końcówki rury uszczelnić pianką poliuretanową.

Z przeprowadzonych prac należy sporządzić dokumentację powykonawczą i spisać stosowny protokół odbioru.

#### **14. SZEROKOŚĆ PASA ROBÓT**

Szerokość pasa robót uzależniona jest od warunków terenowych, po których przebiegają trasy projektowanych sieci i zajmować będzie 1/3 szerokości drogi, jednak w większości przypadków nie będzie zajmować dróg, jedynie podczas wykonywania przewiertów i transportu materiałów oraz wywozu ziemi.

#### **15. ROBOTY ZIEMNE**

Wymagania dla materiałów gruntowych wypełnienia wykopów określają normy PN-EN 1610:2002 i PN-S-02205:1998.

Materiał gruntowy w strefie ułożenia przewodu (podłoże, obsypka i zasypka wstępna) może być gruntem rodzimym lub/i innym gruntem sypkim zapewniającym stałą stabilizację i nośność przewodu zasypanego w gruncie oraz spełniającym poniższe warunki:

- nie może szkodliwie lub niszcząco oddziaływać na przewód, jego materiał lub wodę gruntową,
- wbudowywany materiał nie może być zamarznięty lub zbrylony,
- nie może być gruntem wysadzi nowym z grupy III.
- nie może zawierać materiałów organicznych, śmieci, korzeni drzew itp.,
- nie może zawierać materiałów mogących uszkodzić przewód np. gruzu, kamieni dużych lub o ostrych krawędziach itp.,
- maksymalna wielkość ziaren nie może przekraczać:
- 22mm dla średnic przewodu DN<200mm lub 40mm dla średnic większych,
- powinien umożliwiać dobre jego zagęszczenie.

W stosunku do materiału użytego na zasypkę główną należy zadbać, aby:

- powinien umożliwiać dobre jego zagęszczenie,
- nie może zawierać materiałów organicznych, śmieci, korzeni drzew itp.,
- wbudowywany materiał nie może być zamarznięty lub zbrylony,
- maksymalna wielkość ziaren nie może być większa od 30mm, ale nie może również przekraczać grubości zasypki wstępnej oraz 1/2 grubości warstwy zagęszczania.

Wykopy wykonywane będą jako szalowane o szerokości w dnie  $b = 1,0$  m i nachyleniu skarp  $n = 0$  m. Urobek z wykopów stanowiący wypór jest wywożony w miejsce wskazane przez inwestora. Projektowane rurociągi należy ułożyć na 20 cm warstwie piasku a w wypadku gruntów nawodnionych na warstwie pospółki grubości 20 cm.

Po uprzednim zagęszczeniu wyprofilowaniu dna należy przystąpić do układania rur. Roboty należy prowadzić przestrzegając zasad i przepisów BHP. Rurę należy zasypać piaskiem do wysokości 20 cm ponad górną krawędź rury zagęszczając. Studnie należy posadowić na 20 cm warstwie pospółki. Całość studzienki obsypać piaskiem.



## **16. ODWODNIENIE WYKOPÓW**

Z uwagi na możliwość pojawienia się wody gruntowej w wykopach należy je odwieść przez zastosowanie igłofiltrów. Odwodnienie wykopu przy pomocy igłofiltrów projektuje się wykonać poprzez wyłukanie igłofiltrów po obu stronach wykopu w odległości 100 cm do 150 cm od siebie. Układ igłofiltrów należy podłączyć do pompowego agregatu igłofiltrowego typu AL-81 o wydajności dostosowanej do napływu wody gruntowej do wykopu. Po zainstalowaniu pierwszego igłofiltru należy przeprowadzić próbę za pomocą pompy przeponowej celem ustalenia stałego wydatku wody i prawidłowości osypki filtracyjnej. Ze względu na to, że prace związane z wykonywaniem odwodnienia wykopów są trudne do przewidzenia zaleca się Wykonawcy prowadzenie dziennika pompowania wody i na jego podstawie rozliczać się z Inwestorem. Zaleca się wykonywanie prac ziemnych w okresie letnim, gdy poziom wody gruntowej jest niższy od innych okresów roku. Zakres robót odwadniających należy dostosować do rzeczywistych warunków gruntowo-wodnych w trakcie wykonywania robót.

## **17. ROBOTY MONTAŻOWE**

### Sieci kanalizacyjne

Do budowy należy używać rur nieuszkodzonych klasy jak na profilach. Wszystkie materiały muszą posiadać atest oraz dopuszczenie do stosowania w budownictwie i odpowiadać polskim normom w tym zakresie.

Montaż kanalizacji z rur PVC wykonać zgodnie z instrukcją montażu rurociągów kanalizacyjnych w danej technologii.

### Sieci wodociągowe

Wszystkie roboty wykonywać zgodnie z normą PN-B-1075 „Wodociągi. Przewody zewnętrzne. Wymagania i badania.” W czasie transportu i magazynowania, rury powinny być zabezpieczone przed wewnętrznym zanieczyszczeniem przez zaślepki umieszczone na końcach odcinków. Rurociągi PE łączyć na powierzchni terenu. Przy posadowieniu rur wodociągowych należy starannie przygotować podłoże poprzez wyrównanie dna, oczyszczenie z kamieni, odwodnienie oraz wykonanie podłoża o wymaganej grubości z dokładnym jego zagęszczeniem.

Opuszczanie rur do wykopu może odbywać się dopiero po przygotowaniu podłoża. Przed opuszczeniem rur należy sprawdzić ich stan techniczny – nie mogą mieć uszkodzeń.

Rurociągi PVC i PE układać w wykopie ziemnym na zagęszczonej podsypce piaskowej grubości 10 cm.

Po wykonaniu podsypki i ułożeniu rurociągów, należy wykonać zasypkę w strefie prowadzenia rur do wysokości min. 30 cm ponad grzbiet rury, zagęszczając warstwami do 95% wg Proctora.

Zasypkę właściwą wykopów, w obszarze pod projektowanymi jezdniami i chodnikami wykonać gruntami niespoistymi (piasek, pospółka) dowiezionymi na plac budowy, zagęszczając warstwami co 20-30 cm do 95% wg Proctora. Dopuszcza się w uzasadnionych przypadkach wykonanie zasypki gruntem rodzimym, pod warunkiem stwierdzenia jego przydatności.

Zagęszczenie zasypki właściwej nie może być większe niż zagęszczenie strefy prowadzenia rury.

Odległość rurociągów od słupów telefonicznych i energetycznych winna wynosić minimum 1,5 m. Natomiast przy bliższych odległościach, przejścia rurociągów wykonać metodą przewiertu w rurach ochronnych.



ona dogęszczona podczas zagęszczania kolejnych warstw konstrukcyjnych w strefie ułożenia przewodu i pozwoli na jego elastyczne ułożenie. Pod złączami należy wykonać, tam gdzie to jest konieczne, zagłębienia pod kielichy, aby przewody nie opierały się na złączach.

Zagęszczona podsypka górna powinna być ułożona warstwami do wysokości połowy przewodu. Wykonanie obsypki można rozpocząć po zakończeniu układania i zagęszczania podsypki górnej. Ponadto, w przypadku ułożenia przewodu pod drogą, naturalne podłoże gruntowe, podsypka oraz zasypka wstępna w strefie ułożenia przewodu powinny spełniać wymagania w zakresie wskaźnika zagęszczenia  $I_s$  oraz wtórnego modułu odkształcenia  $E_2$  wynikające z głębokości ułożenia przewodu pod jezdnią, typu drogowej konstrukcji ziemnej (wykop, nasyp) oraz kategorii ruchu. Grubość warstw i procedurę zagęszczania należy dostosować do wymaganej całkowitej grubości i posiadanego sprzętu. Wilgotność zagęszczanej podsypki nie może odbiegać od wilgotności optymalnej o więcej niż  $\pm 2\%$ .

Niedopuszczalne jest układanie gruntów w stanie upłynnionym, a w przypadku konieczności odwadniania podłoża na czas budowy niezbędne jest wykonanie odwodnienia oraz prowadzenie tych robót w taki sposób, aby nie dopuścić do pogorszenia nośności gruntu rodzimego.

## **18. OZNAKOWANIE I ZABEZPIECZENIE WYKOPÓW**

Oznakowanie i zabezpieczenie wykopów wraz z ich oświetleniem jest szczególnie ważne w terenie zabudowanym, w związku z powyższym wzdłuż linii wykopów należy ustawić bariery liniowe lub z desek na stojakach oraz czytelnie je oznakować i oświetlić.

## **19. DOSTARCZENIE ENERGII ELEKTRYCZNEJ**

Energia elektryczna do odwodnienia oraz oświetlenia placu budowy pobierana będzie bezpośrednio z sieci w uzgodnieniu z Zakładem Energetycznym.

## **20. DOSTARCZENIE WODY**

Woda do celów budowlanych czerpana będzie z istniejącej sieci wodociągowej po wcześniejszym podpisaniu stosownej Umowy z MZK w Sulejowie.

## **21. OCHRONA ANTYKOROZYJNA**

Z uwagi na możliwości korozyjnego działania wody gruntowej należy wszystkie elementy betonowe zabezpieczyć powłoką bitumiczną nakładaną na gorąco. Powierzchnie zewnętrzne studzienek należy zagruntować dwukrotnie roztworem asfaltowym oraz powlec masą asfaltową dwa razy po uprzednim spoinowaniu kręgów. Uszczelnienie przejść przewodów przez ścianę wykonać sznurem konopnym smołowanym lub kitem asfaltowym.

## **22. OPINIA GEOTECHNICZNA**

Na terenie objętym opracowaniem choć miejscami występują znaczne deniwelacje terenu, teren zalicza się do terenów płaskich.

Na rozpatrywanym obiekcie w większości występują grunty niespoiste w postaci piasków, nadające się do stosowania jako podsypka i obsypka projektowanych odcinków sieci wod-kan. Jednakże w przypadku stwierdzenia, po wykonaniu wykopu, gruntu spoistego należy go wymienić na grunt niespoisty-piasek średni.

W rejonie rozpatrywanych odcinków infrastruktury nie stwierdzono zwierciadła wody gruntowej.

W przypadku konieczności depresjonowania zwierciadła wody na czas budowy, do projektu odwodnienia należy przyjąć wartość współczynnika filtracji jak dla piasków drobnych w granicach  $k=2-5$  m/d.

Granica przemarzania gruntu dla tego rejonu kraju wynosi 1,0 m.

Przeprowadzone rozpoznanie warunków gruntowo-wodnych i geotechnicznych należy uznać za wystarczające dla potrzeb opracowania niniejszego projektu technicznego.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z dnia 8 października 1998r.) obiekt, który stanowi projektowane sieci wodno-kanalizacyjne zaliczono do II kategorii geotechnicznej.

### **23. WPŁYW REALIZACJI INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO.**

Projektowana inwestycja nie spowoduje naruszenia obowiązujących norm ochrony środowiska naturalnego.

Sieci wodociągowe i kanalizacyjne podczas właściwej eksploatacji, jako urządzenia zamknięte, nie będą powodowały niekorzystnego oddziaływania na glebę i powierzchnię ziemi, a także nie będą emitowały hałasu powyżej dopuszczalnej normy.

### **24. OPIS WPŁYWU ROBÓT BUDOWLANYCH ZWIĄZANYCH Z BUDOWĄ SIECI WOD-KAN NA STATYKĘ ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY**

W trakcie prowadzenia prac w niewielkiej odległości od istniejącej zabudowy mogą wystąpić zagrożenia. Szczególnie zagrożone są stare budynki o konstrukcji murowej, szkieletowej lub mieszanej. Budynki takie są najczęściej mocno wyeksploatowane, które nie były regularnie remontowane i konserwowane i w dalszym ciągu podlegają systematycznej degradacji.

Większość budynków usytuowanych wzdłuż ul. Nadrzecznej i Rynek zlokalizowana jest poza zasięgiem oddziaływania wykopów pod projektowane sieci wod-kan.

Należy rozważyć zabezpieczenie posadowienia fundamentów, przed rozpoczęciem głębokich robót ziemnych, szczególnie jeżeli wystąpi konieczność pompowania wody z wykopów.

Wzmocnienie strefy posadowienia budynków może być wykonane przez:

- system pali lub mikropali w celu przekazania obciążeń z fundamentów budynku na nośne warstwy gruntu;
- obwodowe wieńce żelbetowe usytuowane w strefie przyziemia budynku
- zwiększenie nośności gruntu np. metodą iniekcji wysokociśnieniowej.

Ze względu na wiek i stan techniczny ewentualne zwiększenie nośności gruntu zaleca się wykonywać metodami nieudarowymi.

### **25. ODBIÓR KOŃCOWY**

Odbiór końcowy kanału powinien spełniać wymogi normy:

- PN – EN 752-2/2000 – Zewnętrzne systemy kanalizacyjne. Wymagania
- PN – EN 1401-1/1999 – Systemy przewodowe z tworzyw sztucznych. Podziemne bezciśnieniowe systemy przewodowe z nie zmiękczonego poli(chlorku winylu) (PVC-U) do odwadniania kanalizacji. Wymagania dotyczące rur, kształtek i systemu.
- PN – B-10729/1999 – Kanalizacja. Studzienki kanalizacyjne.
- PN – 92/B-10735 – Kanalizacja. Przewody kanalizacyjne. Wymagania i badania przy odbiorze.
- PN – B-10736/1999 – Roboty ziemne. Wykopy otwarte dla przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych. Warunki techniczne wykonania.

- PN – EN 476/2001 – Wymagania ogólne dotyczące elementów stosowanych w systemach kanalizacji grawitacyjnej.
- PN-75/B-04481 Grunty budowlane. Badania laboratoryjne
- BN-77/8931-12 Oznaczanie wskaźnika zagęszczenia gruntu.
- PN-84/H-74200 Rury stalowe ocynkowane
- PN-80/H-74219 Rury stalowe bez szwu
- PN-B-10725:1997 Próba ciśnieniowa
- Prawo budowlane z 07.07.1994 r. z późniejszymi zmianami
- Aprobaty i kryteria techniczne dotyczące wyrobów budowlanych (Dz. U. 1998 nr 140 poz. 906)
- Warunki techniczne wykonywania i odbioru rurociągów z tworzyw sztucznych (Polska Korporacja Techniki Sanitarnej, Grzewczej, Gazowej i Klimatyzacji)

Projektant:

*Jerzy Włodarczyk*  
GP.IV.7342/48/94

Sprawdzający:

*Jakub Szajewski*  
LOD/1605/POOS/11

# INFORMACJA DO PLANU BIOZ

**Inwestycja:** BUDOWA I PRZEBUDOWA UL. RYNEK I UL. NADRZECZNEJ WRAZ Z BUDOWĄ I PRZEBUDOWĄ NIEZBĘDNEJ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ POLEGAJĄCEJ NA BUDOWIE I PRZEBUDOWIE KANALIZACJI SANITARNEJ I DESZCZOWEJ ORAZ INSTALACJI WODOCIĄGOWEJ, LIKWIDACJI LINII NAPOWIETRZNEJ NN WRAZ Z BUDOWĄ I PRZEBUDOWĄ SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ NN DO 1KV POLEGAJĄCEJ NA PRZEBUDOWIE I BUDOWIE LINII NAPOWIETRZNYCH I KABLOWYCH NN 0,4KV, BUDOWIE I PRZEBUDOWIE OŚWIETLENIA ULICZNEGO ORAZ TERENU, A TAKŻE BUDOWIE SIECI TELETECHNICZNEJ ORAZ BUDOWIE UTWARDZEŃ I ELEMENTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY W MIEJSCU PUBLICZNYM W RAMACH ZADANIA INWESTYCYJNEGO "REWITALIZACJA CENTRUM SULEJOWA POPRZECZ PRZEBUDOWĘ ULICY RYNEK WRAZ Z PRZEBUDOWĄ INFRASTRUKTURY KOMUNALNEJ"

**Inwestor:** Gmina Sulejów

ul. Konecka 42

97-330 Sulejów

**Adres inwestycji :** dz. nr ewid. 15, 17, 3, 1/6, 8/3 obręb 0017, gmina Sulejów.

**Projektant:** Jerzy Włodarczyk

( sporządzający plan ) GP.IV.7342/48/94

Adres zam. 97-300 Piotrków Tryb.

ul. Belzacka 80/88a m. 31

## Część opisowa

Zakres niniejszego zamierzenia budowlanego pn. „REWITALIZACJA CENTRUM SULEJOWA POPRZECZ PRZEBUDOWĘ ULICY RYNEK WRAZ Z PRZEBUDOWĄ INFRASTRUKTURY KOMUNALNEJ - BRANŻA SANITARNA” składa się z następujących obiektów budowlanych:

Elementami składowymi zagospodarowania terenu jest:

### - sieć wodociągowa

- |  |                    |
|--|--------------------|
| - rurociąg – PVC-U Ø160mm PN10         | <b>L = 255,3 m</b> |
| - rurociąg – PVC-U Ø110mm PN10         | <b>L = 62,5 m</b>  |
| - rurociąg – PE100 Ø40mm PN12,5 SDR 11 | <b>L = 202,0 m</b> |
| - rurociąg – PE100 Ø63mm PN12,5 SDR 11 | <b>L = 38,5 m</b>  |

### - przebudowa magistrali wodociągowej

- |                                  |                    |
|----------------------------------|--------------------|
| - rurociąg – PEHD RC Ø315mm PN10 | <b>L = 157,0 m</b> |
|----------------------------------|--------------------|

### - sieć kanalizacji sanitarnej

- |  |                    |
|--|--------------------|
| - kanał grawitacyjny – rury PVC Ø200mm SN8 SDR34 lite; | <b>L= 284,0 m,</b> |
| - kanał grawitacyjny – rury PVC Ø160mm SN8 SDR34 lite; | <b>L= 188,1 m,</b> |

### - sieć kanalizacji deszczowej

- |  |                    |
|--|--------------------|
| - kanał ścieków grawitacyjnych - PVC Ø500mm Klasy S; | <b>L= 31,5 m,</b>  |
| - kanał ścieków grawitacyjnych - PVC Ø400mm Klasy S; | <b>L= 160,6 m,</b> |
| - kanał ścieków grawitacyjnych - PVC Ø315mm Klasy S; | <b>L= 38,3 m,</b>  |
| - kanał ścieków grawitacyjnych - PVC Ø250mm Klasy S; | <b>L= 30,7 m,</b>  |
| - kanał ścieków grawitacyjnych - PVC Ø200mm Klasy S; | <b>L= 46,2 m,</b>  |
| - kanał ścieków grawitacyjnych - PVC Ø160mm Klasy S; | <b>L= 12,2 m,</b>  |

Podczas wykonywania robót budowlanych przy realizacji omawianego zadania przewiduje się następujące zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (pracowników i osób trzecich):

Podczas wykonywania wykopów wykonać je jako wykopy skarpowe o nachyleniu skarp 1:0,6 i o szerokości w dnie w zależności od średnicy układanego przewodu, oraz jako wykopy szalowane z zastosowaniem umocnienia ścian wypraskami lub szalunkami stalowymi. Urobek w zależności od potrzeb będzie odkładany do ponownego wykorzystania lub wywożony w miejsce wskazane przez inwestora.

W przypadku stwierdzenia zagrożenia dla stateczności istniejącego drzewostanu należy doprowadzić do usunięcia drzew po uzyskaniu stosownego pozwolenia.

W gruntach nawodnionych przed przystąpieniem do robót ziemnych należy obniżyć lustro wody.

Przy prowadzeniu robót w pobliżu innego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego należy wykonać roboty ręczne z zachowaniem szczególnej ostrożności oraz pod nadzorem przedstawicieli instytucji nadzorujących te urządzenia.

Na terenach gruntów ornych przed przystąpieniem do wykopów należy zdjąć warstwę humusu w celu ponownego jego wykorzystania po zakończeniu robót.

Po zakończeniu dnia pracy otwarte wykopy należy zabezpieczyć barierkami ochronnymi.

Po zapadnięciu zmroku wykopy w sąsiedztwie przejazdów i przejść winny być oświetlone.

W rejonie prowadzenia prac nie mogą przebywać osoby postronne, a szczególnie dzieci.

W rejonie prowadzenia prac należy dbać o zachowanie przejezdności i nie zastawiania przejść i przejazdów, nie wolno tarasować komunikacji, szczególnie drogi pożarowej.

Należy zapewnić wjazdy na teren posesji przez zastosowanie typowych mostków przejazdowych.

Zaplecze budowy urządzone będzie w pobliżu placu budowy, w miejscu wskazanym przez inwestora. Wymagane jest postawienie dwóch barakowozów, z których jeden przeznaczony będzie na biuro budowy, a drugi jako socjalny dla pracowników. W biurze budowy znajdować się będzie dokumentacja techniczna oraz wszelkie niezbędne dokumenty budowy.

Pracownicy zatrudnieni na budowie przechodzić będą szkolenia BHP zgodnie z obowiązującymi przepisami. Instruktaż szczegółowy – stanowiskowy – przeprowadzany będzie każdorazowo przed przystąpieniem do pracy na nowym stanowisku. Pracownicy zatrudnieni przy robotach elektromontażowych pomimo przeszkolenia na stanowisku pracy winni być pod stałym nadzorem personelu technicznego budowy.

Pracownicy otrzymają odzież roboczą i ochronną zgodnie z tabelami przydziału odzieży roboczej i ochronnej i występującymi potrzebami.

Szczegółowe wymagania dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy przy robotach budowlano-montażowych określa Rozporządzenie MB i PMS z dnia 28.03.1972r. ( Dz. U. Nr 13 z 1972r. ) i przepisów tych winni przestrzegać zatrudnieni na budowie pracownicy oraz personel techniczny.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 27.08.2002r. (Dz. U. Nr 151 poz. 1256) ze względu na skalę przedsięwzięcia nie jest wymagana część rysunkowa BIOZ.

Sporządził:

Jerzy Włodarczyk  
GP.IV.7342/48/94





## Miejski Zarząd Komunalny w Sulejowie

ul. Konecka 46, 97-330 Sulejów

tel./fax (0-44) 61-62-163

[www.mzk.sulejow.pl](http://www.mzk.sulejow.pl)

email: sekretariat@mzk.sulejow.pl

Nasz znak: **MZK.WK.7021.121.2019.SM**

### Warunki Techniczne Nr 121/2018

z dnia 15.04.2019 r.

Wydane przez Miejski Zarząd Komunalny w Sulejowie ul. Konecka 46 do celów projektowych i wykonania zadania pn: **„Rewitalizacja centrum Sulejowa poprzez odnowę przestrzeni publicznych i przywrócenie funkcji społeczno-gospodarczych”** współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020” w miejscowości Sulejów, dz. nr ewid. 3, 4, 8/3, 15, 17, obr. 0017, miejscowość Sulejów, której właścicielem jest **Gmina Sulejów** oraz **Inwestorem jest Gmina Sulejów**, adres: ul. Konecka 42, 97-330 Sulejów. **Pełnomocnikiem jest: Marta Kil - Firma Vitaro sp. z o. o.**, adres: ul. Świętokrzyska 30 lok. 63, 00-116 Warszawa, oddział: Dziepół 3, 97-500 Radomsko.

#### I. PRZEBUDOWA I ZABEZPIECZENIA WODOCIĄGÓW:

1. Należy przebudować istniejącą magistralę wodociągową **DN Ø 300** z rur żeliwnych, zlokalizowaną w dz. nr ewid. 15 i 17 obr. 0017 m. Sulejów na wodociąg **DN Ø 300 z rur PEHD PE 80 SDR 11**.
2. Należy przebudować istniejące wodociągi **DN Ø 150** oraz **DN Ø 50** (ul. Rynek) zlokalizowane w dz. nr ewid. 15 obr. 0017 m. Sulejów na wodociąg **DN Ø 160 z rur PVC-U** oraz wykonać przebudowy i przepięcia istniejących przyłączy wodociągowych na rury **PE40 SDR 11 – 1,0 Mpa** koloru niebieskiego. Na nowo projektowanych przyłączach zamontować zasuwy odcinające.  
Włączenie wodociągu wykonać do nowo projektowanej magistrali.
3. Należy przebudować istniejący wodociąg **DN Ø 50** (ul. Nadrzeczna) zlokalizowany w dz. nr ewid. 15 obr. 0017 m. Sulejów na wodociąg **DN Ø 110 z rur PVC-U** oraz wykonać przebudowy i przepięcia istniejących przyłączy wodociągowych na rury **PE40 SDR 11 – 1,0 Mpa** koloru niebieskiego. Na nowo projektowanych przyłączach zamontować zasuwy odcinające.  
Włączenie wodociągu wykonać do nowo projektowanej magistrali.
4. Należy odciąć i zakorkować sieć wodociągową **AC DN 100** zlokalizowaną w dz. nr ewid. 138 obr. 0017 na granicy opracowania, przyłącza przepięć do nowo projektowanej sieci **DN Ø 110** (ul. Nadrzeczna).
5. Na nowo projektowanej magistrali zamontować zasuwę odcinającą za włączeniem do istniejącej magistrali.
6. Hydranty i zasuwy lokalizować poza granicami gruntów będących w posiadaniu osób prywatnych.

## II. PRZEBUDOWA I ZABEZPIECZENIE KANALIZACJI SANITARNEJ:

1. Należy przebudować odcinek kanalizacji sanitarnej **DN 300** z rur kamionkowych na **DN 300** z materiału PCV-U lite oraz przepiąć i przebudować istniejące przyłącza kanalizacyjne na rury DN160 PVC-U lite dostosowując je do nowo projektowanej sieci.
2. Projektując kanalizację sanitarną należy odnieść się do rzędnych istniejącej studni kanalizacyjnej zlokalizowanej w dz. 94, obr. 0017 w pasie GDDKiA (naprzeciwko przy posesji Konecka 4) zachowując minimalne spadki przewodów kanalizacyjnych dla zabezpieczenia odpowiednich prędkości przepływu.
3. Przebudowaną sieć kanalizacyjną uzbroić w betonowe studnie rewizyjne **Ø1000 mm** z fabrycznie przygotowaną kinetą, kręgi betonowe o średnicy zgodnej z kinetą.

## III. UWAGI I ZALECENIA:

1. Należy wymienić całą istniejącą armaturę wodociągową na przedstawionym zakresie opracowania.
2. Materiały dla projektowanych wodociągów i kanalizacji sanitarnej muszą być dopuszczone do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych zgodnie z Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 266, 730), odpowiadać warunkom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332, 1529, z 2018 r. poz. 12, 317, 352, 650) oraz spełniać wymogi Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017 r. (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2294) w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi. Materiały te muszą posiadać atest higieniczny PZH, znak CE oraz posiadać właściwości mechaniczne określone w normach oraz odrębnych przepisach.
3. Sieć kanalizacji sanitarnej powinna spełniać wymagania określone w Polskich Normach. W szczególności zapewniać ciągły odbiór ścieków od wszystkich użytkowników w zasięgu sieci kanalizacyjnej, w sposób niepowodujący zagrożenia dla środowiska oraz niezawodność odbioru ścieków.
4. Roboty budowlane wykonywać może firma lub osoba posiadająca odpowiednie uprawnienia branżowe.
5. Na powyższe należy opracować dokumentację projektową zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego i przepisami z nimi związanymi oraz uzgodnić w Miejskim Zarządzie Komunalnym ul. Konecka 46 w Sulejowie. Jeden egzemplarz uzgodnionej dokumentacji pozostaje w MZK w Sulejowie.
6. O rozpoczęciu budowy należy powiadomić pisemnie Miejski Zarząd Komunalny w Sulejowie podając dane personalne lub nazwę firmy oraz adres i numer uprawnień budowlanych. W przypadku napotkania kolizji niezainwentaryzowanych sieci bądź przyłączy należy niezwłocznie powiadomić Miejski Zarząd Komunalny w Sulejowie.
7. Warunki techniczne ważne są przez okres 2 lat od daty wydania.

**Zabrania się dokonywania zrzutu wód opadowych do kanalizacji sanitarnej.**

MIEJSKI ZARZĄD KOMUNALNY  
w Sulejowie  
Małgorzata Przybył  
Kierownik Działu WOD-KAN



Sulejów, dnia 13.01.2020r.

Burmistrz Sulejowa

IZOŚ.6733.34.2019

**DECYZJA**  
**O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Stosownie do przepisów: art. 4 ust. 2 pkt. 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1, pkt. 2, art. 52 ust. 1, art. 53 ust. 3 i 4 oraz art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 ze zmianami) oraz art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zmianami) po rozpatrzeniu wniosku z dn. 24.10.2019 r. (uzupełnionego w dniu 6.11.2019 r. i zmieniony w dniu 20.11.2019 r.) Gminy Sulejów, reprezentowanej przez pełnomocnika – Panią Martę Kil pracownika firmy „Vitaro” Sp. z o. o. z siedzibą przy ul. Świętokrzyskiej 30/63, 00-116 Warszawa, w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w Sulejowie

**USTALAM**

dla Gminy Sulejów, ul. Konecka 42, 97-330 Sulejów  
lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym  
dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie i przebudowie ul. Rynek i ul. Nadrzecznej wraz z budową i przebudową niezbędnej infrastruktury technicznej polegającej na budowie i przebudowie kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz instalacji wodociągowej, likwidacji linii napowietrznej Nn wraz z budową i przebudową sieci elektroenergetycznej nN do 1kV polegającej na przebudowie i budowie linii napowietrznych i kablowych nN 0,4kV, budowie i przebudowie oświetlenia ulicznego oraz terenu, a także budowie sieci teletechnicznej oraz budowie utwardzeń i elementów małej architektury w miejscu publicznym w ramach zadania inwestycyjnego „Rewitalizacja Centrum Sulejowa poprzez przebudowę ulicy Rynek wraz z przebudową infrastruktury komunalnej” przewidzianej do realizacji na terenie nieruchomości (działka nr ewid. 1/6, 1/7, 1/8, 1/9, 1/10, 1/11, 1/12, 1/20, 2, 3, 8/3, 15 i 17, obręb 17), miasto Sulejów, powiat piotrkowski.

Linie rozgraniczające teren inwestycji, warunki i zasady zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych oraz analizę, o której mowa w art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zawarto w załącznikach Nr 1 – 2 do niniejszej decyzji.

Integralną częścią niniejszej decyzji są załączniki:

- Nr 1 – część graficzna;
- Nr 2 – wyniki analizy – część tekstowa.

**1. Rodzaj i funkcja projektowanej zabudowy**

- Rodzaj zabudowy – zabudowa mieszkaniowa.
- Funkcja zabudowy – ogólnodostępna przestrzeń publiczna wraz z infrastrukturą i obiektami małej architektury.

**2. Warunki i wymagania w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

- Forma architektoniczna budynku – **nie ustala się**.
- Ustala się teren inwestycji oznaczony na załączniku graficznym **Nr 1** do niniejszej decyzji oraz **tereny wyłączone z ustaleń decyzji**.
- Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – **nie ustala się**.
- Linia zabudowy – **nie ustala się**.
- Szerokość elewacji frontowej – **nie ustala się**.
- Wysokość elewacji frontowej (okapu, gzymsu, attyki) – **nie ustala się**.
- Geometria dachów (kąty nachylenia, wysokości kalenic i układ połaci dachowych, a także kierunek kalenic) – **nie ustala się**.

### 3. Warunki w zakresie ochrony środowiska i zdrowia oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- Warunki zagospodarowania przestrzennego wynikające z potrzeb ochrony środowiska, o którym mowa w szczególności w art. 72 i 73 Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r.- Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 519): **nie dotyczy.**
- Warunki zagospodarowania przestrzennego wynikające z obowiązujących ustaleń planów ochrony ustanowionych dla parków narodowych, rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych, a także dla innych form ochrony przyrody, o których mowa w przepisach o ochronie przyrody: **Teren inwestycji znajduje się na obszarze wymagającym szczególnej ochrony prawnej:**
  - dz. 1/6, 1/7, 1/8, 1/9, 1/10, 1/11, 1/12, 1/20 i część dz. 2, obr. 17, m. Sulejów – w granicach Sulejowskiego Parku Krajobrazowego;
  - dz. 2 (częściowo), 3, 8/3, 15 i 17, obr. 17, m. Sulejów – w granicach otuliny Sulejowskiego Parku Krajobrazowego;
  - poza obszarem Obszaru Natura2000;
  - poza innymi obszarami na których ustanowiono formy ochrony zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r o ochronie przyrody oraz z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska.
- Realizacja inwestycji nie narusza przepisów oraz zakazów wynikających z **uchwały nr XLVII/614/18 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 27 lutego 2018 r. w sprawie Sulejowskiego Parku Krajobrazowego** (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2018 r. poz. 1342).
- Inwestycja objęta niniejszą decyzją, stosownie do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest lub może być wymagane oraz dla których przed wydaniem decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego konieczne jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
- Na terenie przedmiotowej nieruchomości nie występują obiekty objęte ochroną zgodnie z zapisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
- Teren inwestycji położony jest w obszarze historycznego układu przestrzennego miasta Sulejów, ujętego w gminnej ewidencji zabytków.
- Zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane w stosunku do obiektów budowlanych oraz obszarów niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków, pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego wydaje organ administracji architektoniczno budowlanej w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków.
- W przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, należy zgodnie z art. 32. ust.1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:
  - wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
  - zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;
  - niezwłocznie zawiadomić o tym Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeżeli nie jest to możliwe, Burmistrza Sulejowa.

### 4. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- Zapotrzebowanie na energię elektryczną – **rozbudowa i przebudowa istniejącej sieci elektroenergetycznej.**
- Zapotrzebowanie na wodę – **rozbudowa i przebudowa istniejącej sieci wodociągowej.**
- Sposób odprowadzenia ścieków – **rozbudowa i przebudowa istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej.**
- Odprowadzenie wód opadowych – **powierzchniowe, na teren przedmiotowej działki oraz do sieci kanalizacji deszczowej w ul. Rynek i w ul. Nadrzeczna.**
- Sposób unieszkodliwiania odpadów – **nie dotyczy.**
- Dostęp komunikacyjny do nieruchomości – **z istniejącego układu dróg publicznych.**

**5. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:**

- przedmiotowy teren inwestycji zlokalizowany jest poza granicami terenu i obszaru górniczego.
- przedmiotowy teren inwestycji zlokalizowany jest poza obszarem narażonym na osuwanie się mas ziemnych.
- inwestycja objęta wnioskiem polegać będzie na wykonaniu robót budowlanych w odległości mniejszej niż 50,0m od stopy wału, co objęte jest zakazami, o których mowa w art. 176 ust. 1 pkt. 3, 4 i 5 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne.
- inwestycję zaprojektować i realizować należy zgodnie z uwarunkowaniami określonymi w decyzji **Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie znak WA.RPP.423.59.8.2019.GD z dnia 29.10.2019 r.** w sprawie zwolnienia z zakazu prowadzenia przez osoby nieuprawnione robót lub czynności ingerujących w konstrukcję wałów przeciwpowodziowych, wykonywania na wałach przeciwpowodziowych obiektów lub urządzeń niezwiązanych z nimi funkcjonalnie oraz wykonywania obiektów budowlanych w odległości mniejszej niż 50 m od stopy prawego wału przeciwpowodziowego rzeki Pilicy po stronie odpowietrznej oraz w sprawie odmowy zwolnienia z zakazu wykonywania obiektów budowlanych w odległości mniejszej niż 50m od stopy prawego wału przeciwpowodziowego rzeki Pilicy dla posadowienia przepompowni PSR-1-elementu projektowanej sieci kanalizacyjnej.
- Projektowaną przepompownię zaprojektować należy poza strefą 50m od stopy wału przeciwpowodziowego rzeki Pilicy.

**6. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**

- Inwestycje należy realizować zapewniając poszanowanie występujących, uzasadnionych interesów osób trzecich.
- Realizacja przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego nie może naruszać przepisów art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, tj. powodować na działkach sąsiednich ograniczenia:
  - dostępu do drogi publicznej,
  - możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności,
  - dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.
- Należy zapewnić ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, a także przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.
- Prace budowlane należy prowadzić z wykorzystaniem środków technicznych umożliwiających ograniczenie emisji do środowiska zanieczyszczeń spowodowanych realizacją inwestycji na etapie budowy.
- W przypadku kolizji inwestycji z istniejącą infrastrukturą techniczną, należy usunąć je w uzgodnieniu z właściwymi gestorami sieci.
- Inwestor powinien posiadać prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, o jakich mowa w art. 3, pkt. 11 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane.
- Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

**7. Warunki wynikające z przepisów szczególnych:**

- Na przedmiotowym obszarze nie stwierdzono występowania urządzeń melioracji wodnych.
- W przypadku stwierdzenia na przedmiotowym obszarze, urządzeń melioracji wodnych kolidujących z realizowaną inwestycją, inwestor zobowiązany jest we własnym zakresie do przebudowy urządzeń zgodnie z przepisami ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2268 ze zmianami).
- Przebudowę istniejącej sieci elektroenergetycznej realizować należy zgodnie z warunkami określonymi przez PGE Dystrybucja S. A. Oddział Łódź.
- Projekt budowlany winien spełniać warunki określone w:

- rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 2015 poz. 1422 ze zmianami).
- rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012r., poz. 462) oraz rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 22 września 2015r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2015r, poz. 1554).
- rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r. poz. 463).
- ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zmianami).
- ustawie z dnia 23 lipca 2003r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2067 ze zmianami).
- ustawie z dnia 21 marca 1985 r o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2068 ze zmianami).
- ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. prawo wodne (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2268 ze zmianami).
- innych stosownie do tematyki opracowania.

#### **8. Linie rozgraniczające teren inwestycji:**

- Linie rozgraniczające teren inwestycji zostały przedstawione na załączniku graficznym do niniejszej decyzji Nr 1, sporządzonym na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000.

#### **9. Decyzję wydaje się po uzgodnieniu z:**

- Starostą Powiatu Piotrkowskiego w zakresie ochrony gruntów rolnych: Postanowienie z dnia 02 grudnia 2019r. znak: GBR.673.9.122.2019.DK
- Dyrektorem Zarządu Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim w zakresie melioracji wodnych: zgodnie z art. 53 ust. 5 w przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane
- Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska: w zakresie zagospodarowania terenów objętych formami ochrony o których mowa w ustawie o ochronie przyrody: zgodnie z art. 53 ust. 5 niewyrażenie stanowiska w terminie 21 dni od dnia otrzymania projektu decyzji, o której mowa w art. 51 ust. 1, przez regionalnego dyrektora ochrony środowiska uznaje się za uzgodnienie decyzji
- Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych formami ochrony zabytków: zgodnie z art. 53 ust. 5 w przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane
- Zarządcą Drogi Krajowej w zakresie zagospodarowania terenów przyległych do drogi publicznej: Postanowienie Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i autostrad w Łodzi z dnia 2 grudnia 2019r. znak: O.Ł.Z-3.4351.377.2019.vk
- Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie w zakresie zagospodarowania terenów położonych w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz przedsięwzięć wymagających uzyskania pozwolenia wodnoprawnego, do wydania którego organem właściwym jest minister właściwy do spraw gospodarki wodnej albo Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie: Decyzja z dnia 13 grudnia 2019r. znak: WA.RPP.611.1098.2.2019.AW

#### **UZASADNIENIE:**

1. Postępowanie w sprawie wydania niniejszej decyzji zostało wszczęte na wniosek z dn. 24.10.2019 r. (uzupełniony w dniu 6.11.2019 r. i zmieniony w dniu 20.11.2019 r.) Gminy Sulejów, reprezentowanej przez pełnomocnika – Panią Martę Kil pracownika firmy „Vitaro” Sp. z o. o. z siedzibą przy ul. Świętokrzyskiej 30/63, 00-116 Warszawa, w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w Sulejowie.
2. Teren inwestycji położony jest w całości w granicach administracyjnych miasta Sulejów.



3. Teren inwestycji wskazany we wniosku położony jest na obszarze pozbawionym obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz poza obszarami dla których ustalono obowiązek wykonania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
4. Projektowana inwestycja polegająca na budowie i przebudowie ul. Rynek i ul. Nadrzecnej wraz z budową i przebudową niezbędnej infrastruktury technicznej w ramach projektu „Rewitalizacja Centrum Sulejowa poprzez przebudowę ulicy Rynek wraz z przebudową infrastruktury komunalnej”, zgodnie z przepisami art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi inwestycję celu publicznego obejmującą:
  - zgodnie z pkt. 1 - wydzielanie gruntów pod drogi publiczne, drogi rowerowe i drogi wodne, budowa, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego, a także łączności publicznej i sygnalizacji;
  - zgodnie z pkt. 2 - budowę i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń;
  - zgodnie z pkt. 3 - budowę i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania;
  - zgodnie z pkt. 9c - wydzielanie gruntów pod publicznie dostępne samorządowe: ciągi piesze, place, parki, promenady lub bulwary, a także ich urządzenie, w tym budowa lub przebudowa.
5. Inwestycja objęta niniejszą decyzją stosownie do przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.
6. Przygotowanie projektu decyzji powierzono osobie posiadającej uprawnienia zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 ze zmianami).
7. W toku postępowania strony miały możliwość zapoznania się z aktami sprawy i wypowiedzenia się co do jej przedmiotu.
8. Projekt decyzji uzgodniono zgodnie z dyspozycją art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
9. Na terenie projektowanej inwestycji nie przewiduje się realizacji zadań rządowych albo samorządowych, służących realizacji inwestycji celu publicznego, o których mowa w art. 48 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
10. Na terenie projektowanej inwestycji nie przewiduje się realizacji zadań rządowych albo samorządowych, służących realizacji inwestycji celu publicznego, o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
11. Po rozpatrzeniu wniosku oraz przeprowadzeniu analizy w trybie art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stwierdzono, iż przedmiotowa inwestycja, realizowana zgodnie z ustaleniami niniejszej decyzji, nie będzie naruszać chronionego prawem interesu publicznego oraz interesu osób trzecich oraz że realizacja inwestycji nie jest sprzeczna z przepisami odrębnymi.
12. W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

#### **POUCZENIE:**

1. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający decyzje o pozwoleniu na budowę (art. 55 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
2. Decyzja niniejsza nie uprawnia do podejmowania działań związanych z prowadzeniem prac budowlanych.
3. Celem uzyskania pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia należy wystąpić do Starostwa Powiatowego w Piotrkowie Trybunalskim, łącznie z dokumentami określonymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane.
4. Niniejsza decyzja traci ważność, jeżeli:
  - inny inwestor uzyska pozwolenie na budowę;
  - z dniem wejścia w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany, i gdy wydana decyzja będzie sprzeczna z jego ustaleniami.

5. Nie stwierdza się nieważności decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli od dnia jej doręczenia upłynie 12 miesięcy.
6. Nie uchyla się decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w przypadku wznowienia postępowania na podstawie art. 145 §1 pkt. 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096), jeżeli upłynęło 12 miesięcy od dnia doręczenia lub ogłoszenia.
7. Wnioskodawcy, który nie uzyska prawa do dysponowania terenem na cel budowy przedmiotowej inwestycji, nie przysługuje roszczenie o zwrot poniesionych nakładów w związku z otrzymaną decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, zgodnie z art. 63, ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
8. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Piotrkowie Trybunalskim, za pośrednictwem Burmistrza Sulejowa, które należy wnieść w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji.
9. Stronom przysługuje możliwość zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji.
10. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji, powinno mieć formę pisemnego oświadczenia i winno być złożone w biegu terminu do wniesienia odwołania wobec organu wydającego decyzję.
11. Decyzja niniejsza zwolniona jest z opłaty skarbowej.

**Załączniki:** Nr 1 – część graficzna;  
Nr 2 – wyniki analizy – część tekstowa.

**BURMISTRZ**

*Wojciech Ostrowski*

.....  
podpis osoby działającej w imieniu organu  
imię, nazwisko, stanowisko służbowe

**Otrzymują:**

1. Wnioskodawca – reprezentowany przez pełnomocnika
2. Gmina Sulejów – drogi
3. Gmina Sulejów – GR
4. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie
5. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad w Łodzi
6. pozostałe strony postępowania zawiadomione w formie obwieszczenia
7. a/a

**Projekt decyzji sporządził:**

mgr Piotr Łaszek - uprawnienia zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 ze zmianami).



# MAPA ZASADNICZA

Skala 1:1000

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych 2000 strefa 7  
Geodezyjny układ odniesienia Kronsztadt 60

woj. łódzkie

pow. piotrkowski

gm. m. SULEJÓW

obr. 17

Sporządził(a): Anna Mironiuk

5891735.02



**Załącznik Nr 2 do decyzji**  
**z dnia 13.01.2020 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**  
**znak sprawy: IZOŚ.6733.34.2019**

Wyniki analizy o której mowa a rt. art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na:

**budowie i przebudowie ul. Rynek i ul. Nadrzecznej wraz z budową i przebudową niezbędnej infrastruktury technicznej polegającej na budowie i przebudowie kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz instalacji wodociągowej, likwidacji linii napowietrznej Nn wraz z budową i przebudową sieci elektroenergetycznej nN do 1kV polegającej na przebudowie i budowie linii napowietrznych i kablowych nN 0,4kV, budowie i przebudowie oświetlenia ulicznego oraz terenu, a także budowie sieci teletechnicznej oraz budowie utwardzeń i elementów małej architektury w miejscu publicznym w ramach zadania inwestycyjnego „Rewitalizacja Centrum Sulejowa poprzez przebudowę ulicy Rynek wraz z przebudową infrastruktury komunalnej” przewidzianej do realizacji na terenie nieruchomości (działka nr ewid. 1/6, 1/7, 1/8, 1/9, 1/10, 1/11, 1/12, 1/20, 2, 3, 8/3, 15 i 17, obręb 17), miasto Sulejów, powiat piotrkowski.**

**Rodzaj zabudowy – zabudowa mieszkaniowa.**

**Funkcja zabudowy – ogólnodostępna przestrzeń publiczna wraz z infrastrukturą i obiektami małej architektury.**

Zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku – w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Warunek, o którym mowa w art. 61 ust. 1 pkt. 4, stosuje ponadto się odpowiednio. Teren inwestycji w liniach rozgraniczających nie może zatem wymagać uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo musi być objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Innymi słowy teren inwestycji nie może być wyznaczony na gruntach chronionych klasy RI-RIII lub leśnych Ls, albo grunty chronione w planie miejscowym obowiązującym do 31.12.2003 r powinny być przeznaczone na cele inne niż rolnicze lub leśne.

Zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy przed wydaniem decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego właściwy organ w postępowaniu związanym z wydaniem decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dokonuje analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Po przeprowadzeniu analizy, o której mowa powyżej stwierdza się, że:

**1. W trybie art. 53, ust. 3, pkt. 1 - Warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikające z przepisów odrębnych:**

- Warunki i zasady zagospodarowania terenu przedmiotowej inwestycji wynikają z przepisów odrębnych.
- Projektowana inwestycja polegająca na budowie i przebudowie ul. Rynek i ul. Nadrzecznej wraz z budową i przebudową niezbędnej infrastruktury technicznej w ramach projektu „Rewitalizacja Centrum Sulejowa poprzez przebudowę ulicy Rynek wraz z przebudową infrastruktury komunalnej”, zgodnie z przepisami art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi inwestycję celu publicznego obejmującą:
  - zgodnie z pkt. 1 - wydzielanie gruntów pod drogi publiczne, drogi rowerowe i drogi wodne, budowa, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego, a także łączności publicznej i sygnalizacji;

- zgodnie z pkt. 2 - budowę i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń;
- zgodnie z pkt. 3 - budowę i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania;
- zgodnie z pkt. 9c - wydzielanie gruntów pod publicznie dostępne samorządowe: ciągi piesze, place, parki, promenady lub bulwary, a także ich urządzenie, w tym budowa lub przebudowa.
- Inwestycja realizowana będzie zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w/s warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Teren inwestycji znajduje się na obszarze wymagającym szczególnej ochrony prawnej:
  - dz. 1/6, 1/7, 1/8, 1/9, 1/10, 1/11, 1/12, 1/20 i część dz. 2, obr. 17, m. Sulejów – w granicach Sulejowskiego Parku Krajobrazowego;
  - dz. 2 (częściowo), 3, 8/3, 15 i 17, obr. 17, m. Sulejów – w granicach otuliny Sulejowskiego Parku Krajobrazowego;
  - poza obszarem Obszaru Natura2000;
  - poza innymi obszarami na których ustanowiono formy ochrony zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska.
- Realizacja inwestycji nie narusza przepisów **uchwały nr XLVII/614/18 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 27 lutego 2018 r. w sprawie Sulejowskiego Parku Krajobrazowego** (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2018 r. poz. 1342), w tym zakazu:
  - realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
  - umyślnego zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarłisk i złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności w ramach racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej, rybackiej i łowieckiej;
  - likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
  - pozyskiwania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów;
  - wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym, przeciwsuwiskowym lub budową, odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych;
  - dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody lub racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej;
  - budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od:
    - a) linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych,
    - b) zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, o którym mowa w art. 389 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne
 – z wyjątkiem obiektów służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej lub rybackiej;
  - likwidowania, zasypywania i przekształcania zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodnoblotnych;
  - wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia własnych gruntów rolnych;
  - prowadzenia chowu i hodowli zwierząt metodą bezściółkową;
  - utrzymywania otwartych rowów ściekowych i zbiorników ściekowych;
  - organizowania rajdów motorowych i samochodowych;



- używania łodzi motorowych i innego sprzętu motorowego na otwartych zbiornikach wodnych.
- Na terenie przedmiotowej nieruchomości nie występują obiekty objęte ochroną zgodnie z zapisami ustawy z dnia 23 lipca 2003r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
- Teren inwestycji położony jest w obszarze historycznego układu przestrzennego miasta Sulejów, ujętego w gminnej ewidencji zabytków.
- Zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane w stosunku do obiektów budowlanych oraz obszarów niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków, pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego wydaje organ administracji architektoniczno budowlanej w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków.
- Realizacja inwestycji nie będzie naruszać przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne.
- Teren inwestycji zlokalizowany jest w części w odległości mniejszej niż 50,0m od stopy wału przeciwpowodziowego rzeki Pilicy.
- Inwestycja realizowana będzie zgodnie z decyzją **Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie znak WA.RPP.423.59.8.2019.GD z dnia 29.10.2019 r.** w sprawie zwolnienia z zakazu prowadzenia przez osoby nieuprawnione robót lub czynności ingerujących w konstrukcję wałów przeciwpowodziowych, wykonywania na wałach przeciwpowodziowych obiektów lub urządzeń niezwiązanych z nimi funkcjonalnie oraz wykonywania obiektów budowlanych w odległości mniejszej niż 50 m od stopy prawego wału przeciwpowodziowego rzeki Pilicy po stronie odpowietrznej oraz w sprawie odmowy zwolnienia z zakazu wykonywania obiektów budowlanych w odległości mniejszej niż 50m od stopy prawego wału przeciwpowodziowego rzeki Pilicy dla posadowienia przepompowni PSR-1-elementu projektowanej sieci kanalizacyjnej.
- Realizacja inwestycji nie będzie naruszać przepisów ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach.
- W granicach terenu inwestycji nie występują urządzenia melioracji wodnych szczegółowych.
- Zgodnie z regulacjami ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko oraz zgodnie z przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco lub zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest lub może być wymagane i dla których przed wydaniem decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego konieczne jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
- Realizacja przedmiotowej inwestycji nie stoi w sprzeczności z przepisami szczególnymi i odrębnymi.
- Przedmiotowa inwestycja, nie będzie naruszać chronionego prawem interesu publicznego oraz interesu osób trzecich.
- Inwestycja nie będzie związana z wykorzystywaniem zasobów naturalnych, nie będą też miały miejsca znaczące emisje, ani inne uciążliwości.
- W przedmiotowej sprawie realizacja inwestycji zgodnie z wnioskiem nie będzie naruszać przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

**2. W trybie art. 53, ust. 3, pkt. 2 - Stan faktyczny i prawny terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji:**

- Realizacja przedmiotowej inwestycji stanowić będzie budowę i przebudowę ul. Rynek i ul. Nadrzecznej wraz z budową i przebudową niezbędnej infrastruktury technicznej w ramach projektu „Rewitalizacja Centrum Sulejowa poprzez przebudowę ulicy Rynek wraz z przebudową infrastruktury komunalnej”.
- Teren inwestycji położony jest w całości na obszarze gminy Sulejów na gruntach obrębu 17 - Sulejów.
- Teren przedmiotowej inwestycji położony jest w granicach gruntów należących do Gminy Sulejów, Skarbu Państwa (w zarządzie Regionalnego Zarządu Gospodarki w Wodnej w Warszawie) oraz Skarbu Państwa (w zarządzie Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Łodzi).

- Teren inwestycji wskazany we wniosku położony jest na obszarze pozbawionym obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz poza obszarami dla których ustalono obowiązek wykonania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- Na terenie przedmiotowych działek występują grunty sklasyfikowane jako:
  - drogi **dr** (dz. nr ewid.: 2, 8/3, 15 i 17, obręb 17);
  - grunty pod wodami **Wp** (dz. nr ewid.: 1/6, 1/7, 1/8, 1/9, 1/10, 1/11, 1/12, 1/20, obręb 17);
  - grunty orne **RIV** (dz. nr ewid.: 3, obręb 17).
- Zgodnie z regulacjami ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1161) grunty rolnicze klasy I-III oraz lasy podlegają ochronie. Zmiana przeznaczenia tych gruntów wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia z użytkowania rolniczego na nierolnicze, która może być dokonana wyłącznie w trybie uchwalania planu miejscowego.
- Z uwagi na klasę bonitacyjną gleby oraz sposób użytkowania i zagospodarowania przedmiotowego terenu, teren ten nie wymaga uzyskania zgody na zmianę sposobu użytkowania z użytkowania rolniczego i leśnego na cele nierolnicze i nieleśne.
- Spełniony jest zatem warunek określony w art. 61 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W wyniku sprawdzenia zgodności projektowanej inwestycji z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w związku z brakiem stwierdzenia sprzeczności projektowanego zamierzenia z przepisami odrębnymi i szczególnymi stwierdzono, że możliwe jest ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego na przedmiotowym terenie zgodnie z wnioskiem.

**BURMISTRZ**

*Wojciech Ostrowski*

*podpis osoby działającej w imieniu organu*  
*imię, nazwisko, stanowisko służbowe*

**Projekt analizy sporządził:**

mgr Piotr Łaszek - uprawnienia zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 ze zmianami).

### DECYZJA

Na podstawie art. 39 ust. 3 i 3a ustawy o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985r. (Dz. U. z 2018r. poz. 2068) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zmianami), po rozpatrzeniu wniosku wniesionego dnia 02.03.2020 r. przez Panią Martę Kil, reprezentującą firmę VITARO sp. z o.o., ul. Świętokrzyska 30 lok. 63, 00-116 Warszawa, działającej z pełnomocnictwa Burmistrza Sulejowa, ul. Konecka 42, 97-330 Sulejów

#### zezwała się

na zlokalizowanie w pasie drogowym drogi gminnej **110563E** – działka o nr. ewid. **15 ul. Rynek** oraz działka nr ewid. **17 ul. Nadrzeczna** obręb 17 w miejscowości Sulejów urządzenia niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, tj.:

- sieci i przyłączy wodociągowych
- sieci i przyłączy kanalizacji sanitarnej
- sieci i przyłączy energetycznych

w celu opracowania dokumentacji projektowej dla zadania pn.: „**Rewitalizacja Centrum Sulejowa poprzez przebudowę ulicy Rynek wraz z przebudową infrastruktury komunalnej**” w miejscowości Sulejów zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 oraz z zachowaniem następujących warunków:

1. Inwestor przedłoży zgłoszenie o przystąpieniu do budowy lub uzyska pozwolenie na budowę od właściwych organów administracji architektoniczno – budowlanej.
2. W przypadku naruszenia konstrukcji drogi należy dokonać odtworzenia do stanu pierwotnego na całej jej szerokości, wykorzystując nowe materiały.
3. Zobowiązuje się Wnioskodawcę przed przystąpieniem do wykonania robót w pasie drogowym do wystąpienia do tut. Urzędu o wydanie decyzji na prowadzenie robót w pasie drogowym i ustalenie za powyższe opłaty pod rygorem zastosowania art. 162 kpa.
4. Wniosek w sprawie zezwolenia na prowadzenie robót w pasie drogowym należy uzupełnić o projekt organizacji ruchu, który należy uzgodnić zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. W przypadku kolizji ww. sieci z elementami pasa drogowego, podczas przebudowy w przyszłości pasa drogowego, właściciel urządzenia na własny koszt dokona przełożenia lub zabezpieczenia uzgadnianej sieci zgodnie z art. 39 ust. 5 ww. ustawy o drogach publicznych.
6. Przebudowa lub modernizacja elementu infrastruktury objętego niniejszą decyzją wymaga zgody zarządcy drogi.
7. Utrzymanie właściwego stanu technicznego elementu infrastruktury objętego niniejszą decyzją należy do jej posiadacza.

### UZASADNIENIE

Strona wystąpiła z wnioskiem o wyrażenie zgody na zlokalizowanie w pasie drogi gminnej **110563E** – działka o nr. ewid. **15 ul. Rynek** oraz działka nr ewid. **17 ul. Nadrzeczna** obręb 17 w miejscowości Sulejów urządzenia niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, tj.:

- sieci i przyłączy wodociągowych
- sieci i przyłączy kanalizacji sanitarnej
- sieci i przyłączy energetycznych

w celu opracowania dokumentacji projektowej dla zadania pn.: „**Rewitalizacja Centrum Sulejowa poprzez przebudowę ulicy Rynek wraz z przebudową infrastruktury komunalnej**” w miejscowości Sulejów. Do wniosku dołączona została mapa w skali 1:500 z zaznaczonym przebiegiem sieci i przyłączy – załącznik Nr 1 do decyzji.

Rozpatrując powyższy wniosek organ tutejszy stwierdza, co następuje:  
zgodnie z art. 39 ust. 1 pkt 1 ustawy o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985r. (Dz. U. z 2018r. poz. 2068), zabrania się dokonywania w pasie drogowym czynności, które mogłyby powodować niszczenie lub uszkodzenie drogi i jej urządzeń albo zmniejszenie jej trwałości oraz zagrażać bezpieczeństwu ruchu drogowego. W szczególności zabrania się, między innymi, lokalizacji obiektów budowlanych, umieszczenia urządzeń przedmiotów i materiałów niezwiązanych z potrzebami



zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, a także niszczenia rowów, skarp, nasypów i wykopów oraz samowolnego rozkopywania drogi.

Zakazy powyższe wprowadzone zostały celem uchronienia pasa drogowego przed niszczeniem, a jednocześnie umożliwienia wykorzystania go zgodnie z przeznaczeniem, tj. do prowadzenia ruchu lub postoju pojazdów oraz ruchu pieszych. Warunkiem odstępstwa od tych przepisów jest wystąpienie szczególnie uzasadnionych przypadków, o których jest mowa w art. 39 ust. 3 powołanej ustawy.

Zgodnie z tym przepisem, w szczególnie uzasadnionych przypadkach lokalizowanie w pasie drogowym obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi, z zastrzeżeniem ust. 7, wydawanym w drodze decyzji administracyjnej.

W uznaniu organu pierwszej instancji w sprawie tej zachodzą przesłanki dotyczące powyższego przypadku, uzasadniające umieszczenie w pasie drogowym przyłącza energetycznego kablowego.

Stosownie do art. 39 ust. 3a pkt 1 ww. ustawy powyższa decyzja wywołuje skutki prawne po uzyskaniu pozwolenia na budowę lub zgłoszeniu robót organowi administracji architektoniczno – budowlanej. Zgodnie z art. 40 ust. 1, 2 i 3 tej ustawy, zajęcie pasa drogowego na czas prowadzenia robót w pasie drogowym może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem zarządcy drogi, wydanym w drodze decyzji administracyjnej i dokonaniem z tego tytułu opłaty. Dlatego przed rozpoczęciem robót inwestor winien wystąpić do zarządcy drogi (Burmistrza Sulejowa) z wnioskiem o zezwolenie na ich prowadzenie.

W związku z powyższym należało orzec, jak w sentencji.

### POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Piotrkowie Tryb., ul. Słowackiego 16. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego (*art. 127a k.p.a. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zmianami*). Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy (*art. 136 § 2 i 3 k.p.a. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zmianami*).

Decyzja niniejsza jest zwolniona z opłaty skarbowej na podstawie przepisu określonego w części III ust. 44 pkt 9 kol. 4 załącznika do ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006r. (*Dz. U. z 2018 r. poz. 1044 ze zmianami*).

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. a/a

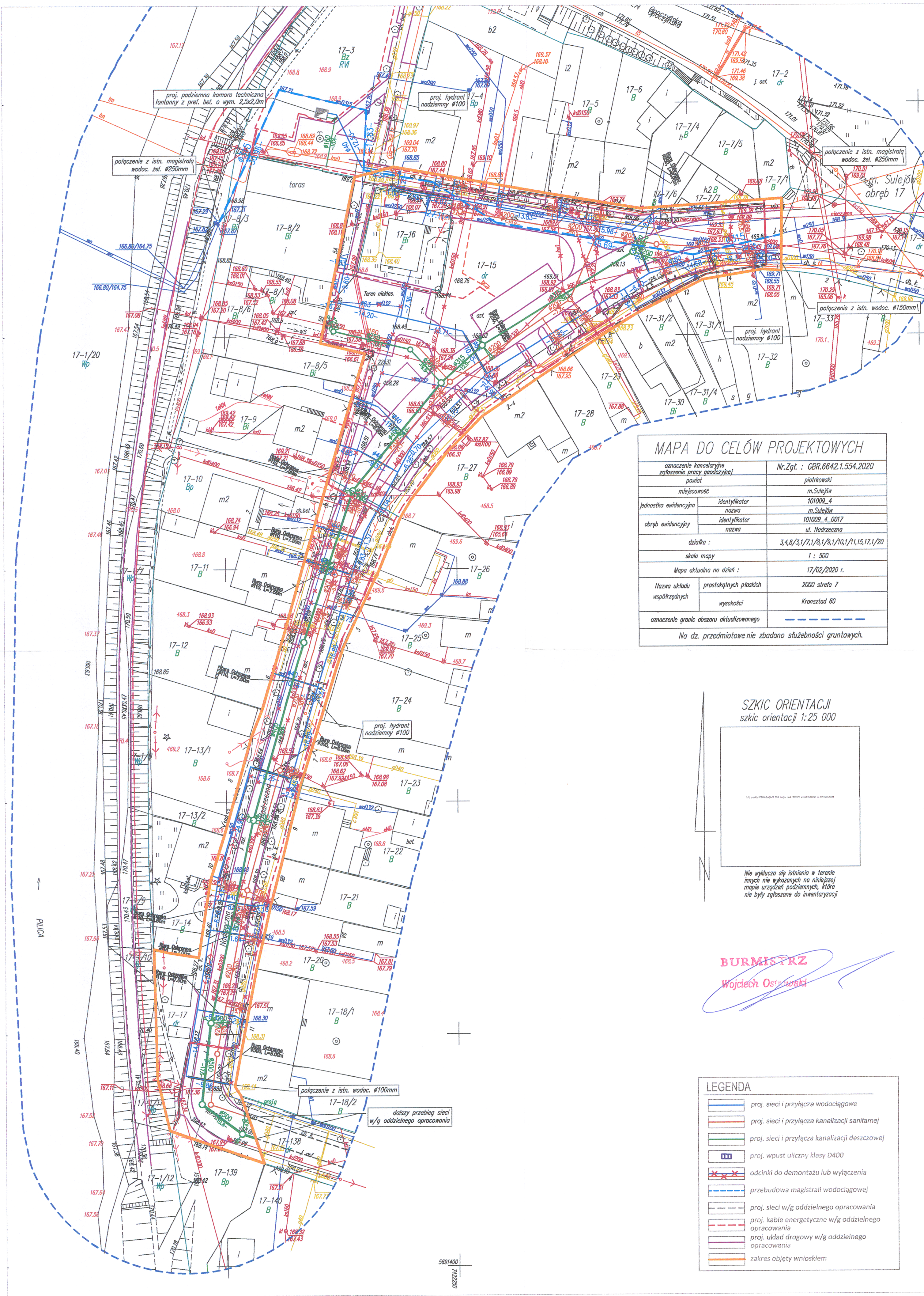
**BURMISTRZ**

*Wojciech Ostrowski*

**INSPEKTOR**

*inż. Paweł Turniak*





MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	
oznaczenie kancelaryjne zgłoszenie pracy geodezyjnej	Nr.Zgt. : GBR.6642.1.554.2020
mięscowosc	piotrkowski
jednostka ewidencyjna	identyfikator 101009_4
	nazwa m.Sulejów
obręb ewidencyjny	identyfikator 101009_4_0017
	nazwa ul. Nadrzeczna
dziatka :	3,4,8/3,1/7,1/8,1/9,1/10,1/11,15,17,1/20
skala mapy	1 : 500
Mapa aktualna na dzien :	17/02/2020 r.
Nazwa ukladu współrzędnych	prostokątnych płaskich 2000 strefa 7
	wysokości Kronsztad 60
oznaczenie granic obszaru aktualizowanego	
Na dz. przedmiotowe nie zbadano służebności gruntowych.	

SZKIC ORIENTACJI  
szkic orientacji 1:25 000

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji

**BURMISTRZ**  
Wojciech Ostrowski

LEGENDA	
	proj. sieci i przyłącza wodociągowe
	proj. sieci i przyłącza kanalizacji sanitarnej
	proj. sieci i przyłącza kanalizacji deszczowej
	proj. wpust uliczny klasy D400
	odcinki do demontażu lub wyłączenia
	przebudowa magistrali wodociągowej
	proj. sieci w/g oddzielnego opracowania
	proj. kable energetyczne w/g oddzielnego opracowania
	proj. uklad drogowy w/g oddzielnego opracowania
	zakres objęty wnioskiem

5691400  
442220



**ODPIS PROTOKOŁU Z POSIEDZENIA NARADY KOORDYNACYJNEJ  
w przedmiocie usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu  
DLA WNIOSKU NR GBR.6630.135.2020**

Sporządzono na podstawie art. 28b ust.1 - 8 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. "Prawo geodezyjne i kartograficzne" (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 276 z późn. zm.)  
po rozpatrzeniu wniosku z dnia 2020-06-30  
otrzymanego dnia 2020-06-30

na naradzie koordynacyjnej przeprowadzonej w dniach od 2020-07-20 do 2020-07-24 za pomocą środków komunikacji elektronicznej poprzez pocztę e-mail z zainteresowanymi podmiotami

**Dotyczy: m. SULEJÓW obr. 17 ul. Rynek, ul. Nadrzeczna**

**Asortyment: uzgodnienie przyłącza kanalizacyjnego**

**Asortyment: uzgodnienie przyłącza wodociągowego**

**Asortyment: uzgodnienie sieci elektroenergetycznej**

**Asortyment: uzgodnienie sieci kanalizacyjnej**

**Asortyment: uzgodnienie sieci wodociągowej**

**Inwestor: URZĄD MIEJSKI W SULEJOWIE**

**Nazwa jednostki projektowej: "VITARO" Sp. z o.o.**

---

**Przewodniczący narady koordynacyjnej: Jadwiga Stasiewicz-Połońska**

**Uczestnicy narady koordynacyjnej:**

- przedstawiciel Zarządu Dróg Powiatowych w Piotrkowie Tryb. - Dorota Stańczak
- przedstawiciel PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź - Paweł Kołtunowski
- przedstawiciel ORANGE Polska S.A. - Artur Skoneczny
- przedstawiciel Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o.  
Oddział Zakład Gazowniczy Łódź Gazownia Piotrków Tryb. - Mariusz Przybył
- przedstawiciel Urzędu Gminy (Miasta) w Sulejowie - Dominika Woźniak

**Mimo zawiadomienia nie zajęli stanowiska:**

- wnioskodawca

**WPISY UCZESTNIKÓW NARADY:**

**Przewodniczący Narady Koordynacyjnej - Uzgadniam:**

1. Punkty osnowy geodezyjnej podlegają ochronie. Prace ziemne w pobliżu tych punktów należy prowadzić ręcznie pod nadzorem godety. W przypadku zniszczenia lub naruszenia punktów osnowy inwestor zleci i poniesie koszty wznowienia tych punktów przez uprawnioną jednostkę wykonawstwa geodezyjnego.
  2. W miejscach skrzyżowań i zbliżeń z istniejącym uzbrojeniem terenu, obiektami i urządzeniami budowlanymi prace ziemne należy prowadzić ręcznie, z zachowaniem szczególnej ostrożności.
  3. Metryka mapy do celów projektowych, na której opracowano projekt zagospodarowania terenu nie zawiera informacji o wykonawcy prac geodezyjnych w zakresie przedmiotowej mapy. Należy uzupełnić dane w tym zakresie.
  4. Prace ziemne w pobliżu znaków granicznych zaleca się prowadzić ręcznie pod nadzorem godety.
- Pouczenie:**  
Kto znaki graniczne niszczy, uszkadza, usuwa, przesuwają lub czyni niewidocznymi albo fałszywie wystawia, podlega grzywnie, karze ograniczenia wolności albo pozbawienia wolności do lat 2. Art. 277 Ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. - Kodeks karny (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1950).

5. Przed przystąpieniem do wykonywania prac ziemnych należy zweryfikować aktualność mapy do celów projektowych w zakresie istniejącego uzbrojenia terenu. Na terenie objętym przedmiotową inwestycją opracowywany jest równolegle projekt w zakresie sieci gazowej z przyłączami.

**Zarząd Dróg Powiatowych - Uzgadniam: brak uwag**

**PGE Dystrybucja Oddział Łódź - Uzgadniam:**

1. Roboty ziemne w rejonie **skrzyżowania lub zbliżenia** z kablem energetycznym **0.4 kV** wykonywać wyłącznie ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności.
2. W miejscu **skrzyżowania** projektowanego obiektu z istniejącym kablem energetycznym **15 KV** lub **0.4 kV** zachować odległość **pionową min. 0.5 m.**
3. W miejscu **zbliżenia** projektowanego obiektu do kabla energetycznego **15 KV** lub **0.4 kV** zachować odległość **poziomą min. 0.8m.**
4. W miejscu **skrzyżowania** projektowanego obiektu z kablem energetycznym **0.4 kV** kabel należy osłonić rurą dwudzielną **średnicy 110** koloru niebieskiego. Sposób oraz technologię osłonięcia kabla energetycznego **0.4 kV** ustali **wykonawca** robót z Wydziałem Majątku Sieciowego w Rejonie Energetycznym Piotrków Trybunalski przed przystąpieniem do prac.
5. Zachować odległość **poziomą** od podziemnej części słupów energetycznych do krawędzi wykopu **min. 1.0 m.**
6. **Rozpoczęcie prac** należy zgłosić **pisemnie** do Rejonu Energetycznego Piotrków Tryb. wraz z **1 egz. projektu budowlanego** (wraz z odpisem protokołu z posiedzenia Narady Koordynacyjnej) **na 2 tygodnie** przed ich rozpoczęciem w celu ustalenia zakresu koniecznych wyłączeń, terminu dopuszczenia do prac oraz ewentualnego nadzoru nad prowadzonymi pracami.
9. Prace na urządzeniach energetycznych powinien wykonać **elektryk z uprawnieniami** w zakresie sieci elektro-energetycznej.

**ORANGE S.A. - Uzgadniam:**

- 1 W miejscach skrzyżowań i zbliżeń z urządzeniami telekomunikacyjnymi prace prowadzić ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami techniczno-budowlanymi pod nadzorem właścicielskim przedstawiciela Orange Polska.
2. Przed planowanym rozpoczęciem robót należy wystąpić z wnioskiem o realizację nadzoru właścicielskiego. Zawiadomienie o terminie rozpoczęcia prac należy kierować z 2 tygodniowym wyprzedzeniem na adres: Orange Polska S.A. Obsługa Techniczna Klienta Południe Wydział Utrzymania Usług i Infrastruktury ul. Głęboka 4/12, 92-331 Łódź e-mail: DISU.RSWUilLodz2@orange.com lub zgłosić przez stronę [www.orange.pl/wniosekondzior](http://www.orange.pl/wniosekondzior), powołując się na numer protokołu z Narady Koordynacyjnej.
3. Lokalizację podziemnych urządzeń telekomunikacyjnych w terenie należy potwierdzić za pomocą przekopów kontrolnych, a w przypadku odkrycia w trakcie robót ziemnych urządzeń nienaniesionych na planie należy je zabezpieczyć i powiadomić użytkownika oraz inspektora.
4. W miejscu skrzyżowań z kablem ORANGE Polska S.A. stosować na nim rurę osłonową dwudzielną
5. Przy zbliżeniu do słupów telefonicznych Orange Polska S.A. zachować odległość min. 0,5m od krawędzi wykopu do obrysu istniejącego słupa
6. W miejscach zbliżeń z kablem i kanalizacją ORANGE Polska S.A. zachować normatywne odległości.


**Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o.**

**Oddział Zakład Gazowniczy Łódź Gazownia Piotrków Tryb. - Uzgadniam:**

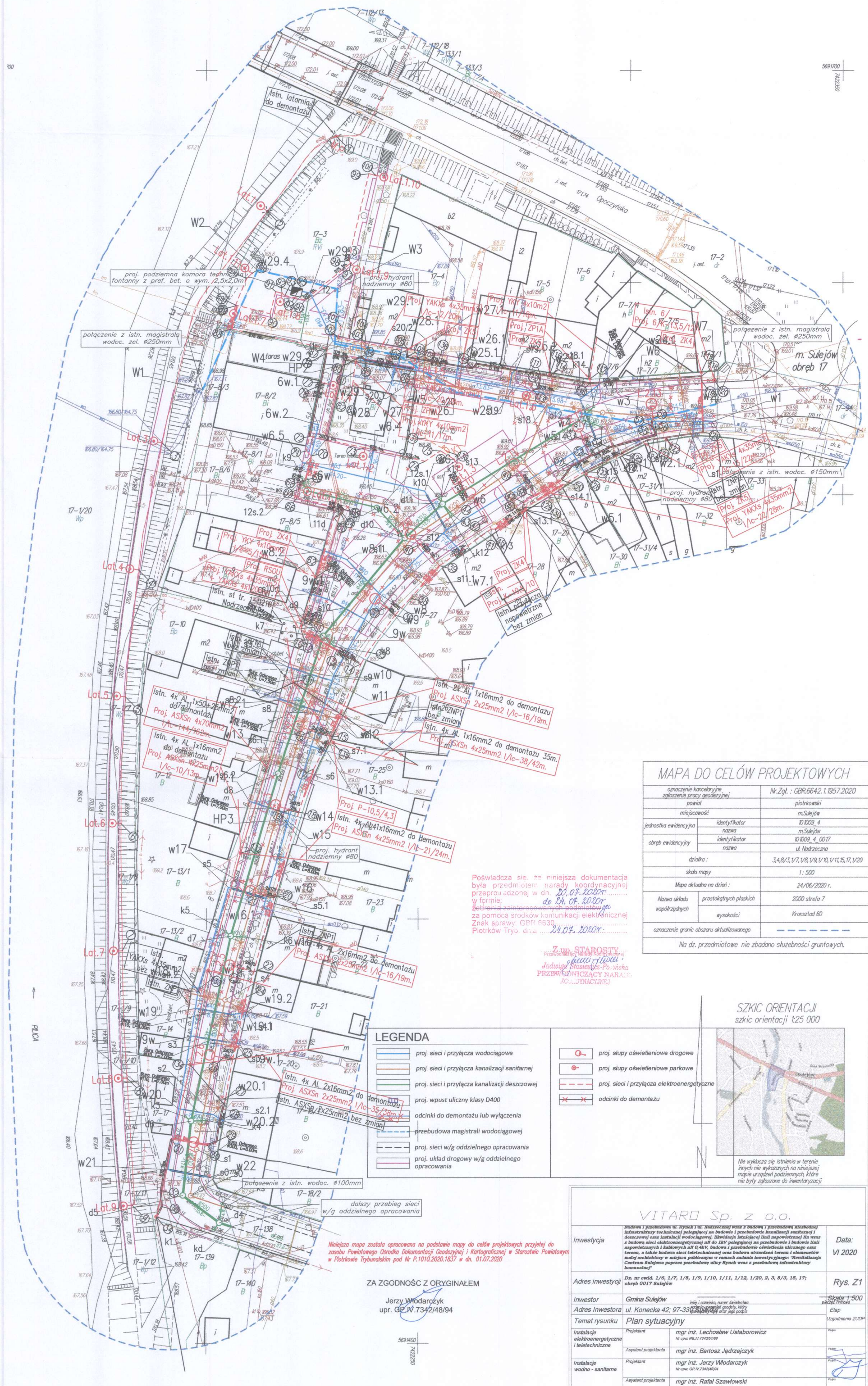
1. PSG Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Łodzi - prace ziemne w obrębie sieci gazowej należy wykonywać ręcznie. O terminie realizacji należy powiadomić Gazownię w Piotrkowie Tryb. ul. Krakowskie Przedmieście 112, 97-300 Piotrków Tryb. tel. 44 649-54-52 najpóźniej 7 dni przed rozpoczęciem robót. W przypadku uszkodzenia sieci gazowej, podmioty realizujące zadanie będą obciążane kosztami usunięcia awarii oraz poniesionych strat paliwa gazowego.
2. PSG Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Łodzi - prace w obrębie kolizji z siecią gazową należy wykonywać pod nadzorem służb PSG Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Łodzi, Gazownia w Piotrkowie Tryb. ul. Krakowskie Przedmieście 112, 97-300 Piotrków Tryb. tel. 44 649-54-52.

**Urząd Miejski w Sulejowie- Uzgadniam: brak uwag**

**Odpis sporządził:**

Z up. STAROSTY  
  
Łódzkiego Starostwa-Południa  
PRZEWODNICZĄCY NARADY  
KOORDYNUJĄCY



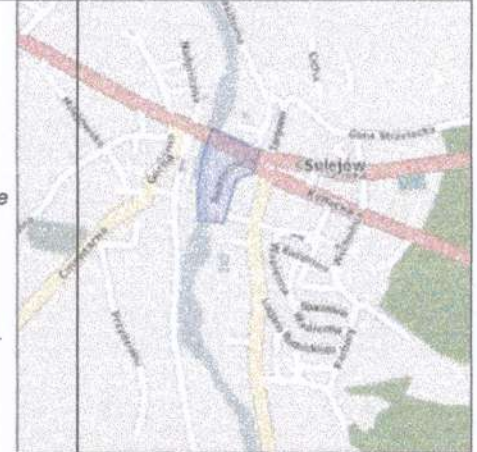


Poświadczam, że niniejsza dokumentacja  
była przedmiotem narady koordynacyjnej  
przeprowadzonej w dn. 20.07.2020 r.  
w formie: do 24.07.2020 r.  
zebrania zainteresowanych podmiotów  
za pomocą środków komunikacji elektronicznej.  
Znak sprawy: GBR.6630.  
Piotrków Tryb., dnia 24.07.2020 r.

Z. W. STAROSTA  
Przewodniczący Zarządu  
Jednostki Stawiska Po.ńska  
PRZEWODNICZĄCY NARADY  
KOORDYNACYJNEJ

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	
oznaczenie kancelaryjne	Nr.Zgl. : GBR.6642.1.1957.2020
złożenie pracy geodezyjnej	
powiat	piotrkowski
mięscowosc	m.Sulejów
jednostka ewidencyjna	identyfikator nazwa 101009_4 m.Sulejów
obręb ewidencyjny	identyfikator nazwa 101009_4_0017 ul. Nadzeczna
działka :	3,4,8/3,1/7,1/8,1/9,1/10,1/11,15,17,1/20
skala mapy	1 : 500
Mapa aktualna na dzień :	24/06/2020 r.
Nazwa układu	prostokątnych płaskich
współrzędnych	wysokości
	Kronsztad 60
oznaczenie granic obszaru aktualizowanego	
Na dz. przedmiotowe nie zbadano słuszności gruntowych.	

SZKIC ORIENTACJI  
szkic orientacji 1:25 000



Nie wykryto się istnienia w terenie  
innych nie wykazanych na niniejszej  
mapie urządzeń podziemnych, które  
nie były zgłoszone do inwentaryzacji

LEGENDA

- proj. sieci i przyłącza wodociągowe
- proj. sieci i przyłącza kanalizacji sanitarnej
- proj. sieci i przyłącza kanalizacji deszczowej
- proj. wpust uliczny klasy D400
- odcinki do demontażu lub wyłączenia
- przebudowa magistrali wodociągowej
- proj. sieci w/g oddzielnego opracowania
- proj. układ drogowy w/g oddzielnego opracowania

- proj. słupy oświetleniowe drogowe
- proj. słupy oświetleniowe parkowe
- proj. sieci i przyłącza elektroenergetyczne
- odcinki do demontażu

Niniejsza mapa została opracowana na podstawie mapy do celów projektowych przyjętej do  
zasobu Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Starostwie Powiatowym  
w Piotrkowie Trybunalskim pod Nr P.1010.2020.1837 w dn. 01.07.2020

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Jerzy Włodarczyk  
upr. GP.W.7342/48/94

VITARD Sp. z o.o.

Inwestycja	Budowa i przebudowa ul. Rynek 1 ul. Nadzecznej wraz z budową i przebudową istniejącej infrastruktury technicznej polegającej na budowie i przebudowie kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz instalacji wodociągowej, likwidacji istniejącej linii napowietrznej 10 kV wraz z budową sieci elektroenergetycznej o napięciu do 10 kV, budowa i przebudowa istniejącej linii napowietrznej 0,4 kV, budowa i przebudowa obiektów ulicznego oświetlenia, a także budowa sieci telekomunikacyjnej oraz budowa utwardzenia terenu i elementów małej architektury w miejscu publicznym w ramach zadania inwestycyjnego: "Rewitalizacja Centrum Sulejowa poprzez przebudowę ulicy Rynek wraz z przebudową infrastruktury komunalnej"	Data: VI 2020
Adres inwestycji	Dz. nr ewid. 1/6, 1/7, 1/8, 1/9, 1/10, 1/11, 1/12, 1/20, 2, 3, 8/3, 15, 17; obręb 0017 Sulejów	Rys. Z1
Inwestor	Gmina Sulejów	Skala 1:500
Adres inwestora	ul. Konecka 42; 97-330 Sulejów	Etap Uzgodnienia ZUDP
Temat rysunku	Plan sytuacyjny	
Instalacje elektroenergetyczne i teletechniczne	Projektant mgr inż. Lechosław Ustaborowicz Nr upr. NIS.N.7342/51/98 Asystent projektanta mgr inż. Bartosz Jędrzejczyk	
Instalacje wodno - sanitarne	Projektant mgr inż. Jerzy Włodarczyk Nr upr. GP.N.7342/48/94 Asystent projektanta mgr inż. Rafał Szawłowski	



wykaz wsp x.y punktów charakterystycznych

wodociągi

Pkt	X(geo)	Y(geo)
w1	5691617.35	7422319.26
w2	5691617.38	7422315.26
w3	5691617.45	7422305.95
w4	5691613.26	7422291.88
w5	5691609.93	7422286.41
w6	5691591.81	7422256.65
w7	5691591.08	7422255.89
w8	5691576.74	7422240.89
w9	5691576.26	7422240.38
9w	5691570.78	7422237.35
w10	5691557.63	7422230.06
w11	5691556.32	7422229.66
w12	5691548.84	7422227.33
w13	5691540.82	7422224.84
w14	5691524.68	7422219.87
w15	5691523.09	7422219.38
w16	5691504.95	7422214.09
w17	5691507.57	7422205.22
w18	5691483.67	7422198.18
w19	5691479.06	7422197.42
19w	5691472.57	7422196.36
w20	5691455.43	7422193.50
w21	5691441.05	7422190.98
.3	5691439.34	7422199.96
w22	5691439.21	7422200.67
w2.1	5691613.85	7422314.72
HP1	5691616.45	7422305.94
w24	5691622.54	7422288.17
w25	5691625.47	7422271.52
w26	5691627.71	7422258.81
w27	5691629.48	7422249.22
w28	5691630.21	7422245.22
28w	5691630.36	7422244.43
w29	5691631.64	7422237.50
HP2	5691631.82	7422236.52
w24.1	5691627.49	7422294.52
w25.1	5691628.67	7422272.09
w25.2	5691629.95	7422273.28
w26.1	5691632.32	7422259.63
w27.1	5691633.97	7422250.05
w28.1	5691634.69	7422246.05
28w.1	5691626.07	7422243.63
w29.1	5691634.83	7422238.09
w29.2	5691636.32	7422229.89
w29.3	5691647.62	7422224.48
w29.4	5691648.02	7422222.59
w5.1	5691604.94	7422289.45
w6.1	5691601.00	7422251.48

w6.2	5691604.09	7422238.13
6w	5691607.29	7422224.29
w6.5	5691607.67	7422222.67
w6.4	5691611.30	7422239.62
6w.1	5691616.65	7422226.46
6w.2	5691617.06	7422224.67
w7.1	5691586.10	7422260.66
w8.1	5691584.82	7422233.17
w8.2	5691586.96	7422227.43
9w.1	5691575.31	7422229.17
9w.2	5691576.79	7422224.44
.1	5691556.55	7422228.89
w11.1	5691559.51	7422219.37
.2	5691549.07	7422226.57
w12.1	5691551.99	7422217.20
w13.1	5691539.71	7422228.42
w14.1	5691527.67	7422210.14
HP3	5691523.38	7422218.42
w16.1	5691502.59	7422213.46
w16.2	5691502.02	7422215.64
w18.1	5691484.17	7422196.79
w19.1	5691477.61	7422206.24
w19.2	5691478.12	7422209.38
19w.1	5691470.68	7422207.85
.4	5691455.29	7422194.28
w20.1	5691453.99	7422201.74
w20.2	5691452.51	7422204.08

#### kanalizacja deszczowa

Pkt	X(geo)	Y(geo)
kd	5691427.57	7422206.02
d4	5691428.54	7422203.09
d5	5691434.95	7422194.44
d6	5691452.50	7422196.45
d7	5691496.05	7422205.77
d8	5691534.26	7422216.88
d9	5691566.85	7422227.60
d10	5691589.91	7422246.79
d11	5691597.96	7422255.70
d12	5691617.92	7422288.38
k1	5691426.67	7422201.63
k2	5691433.06	7422203.72
k3	5691453.54	7422195.09
k4	5691452.64	7422200.10
k5	5691497.18	7422204.54
k6	5691495.81	7422209.44
k7	5691566.87	7422225.77
k8	5691564.35	7422230.21
10d	5691597.13	7422240.16
11d	5691601.11	7422223.57
k9	5691604.23	7422222.54
k10	5691599.26	7422254.82

k11	5691599.59	7422255.33
k12	5691595.01	7422257.62
k13	5691595.34	7422258.13
k14	5691620.89	7422291.36
k15	5691616.13	7422293.15
p1	5691631.05	7422252.23
p2	5691634.83	7422252.89
f1	5691636.54	7422222.27
f2	5691646.74	7422224.17
f3	5691647.10	7422222.39

kanalizacja sanitarna grawitacyjna

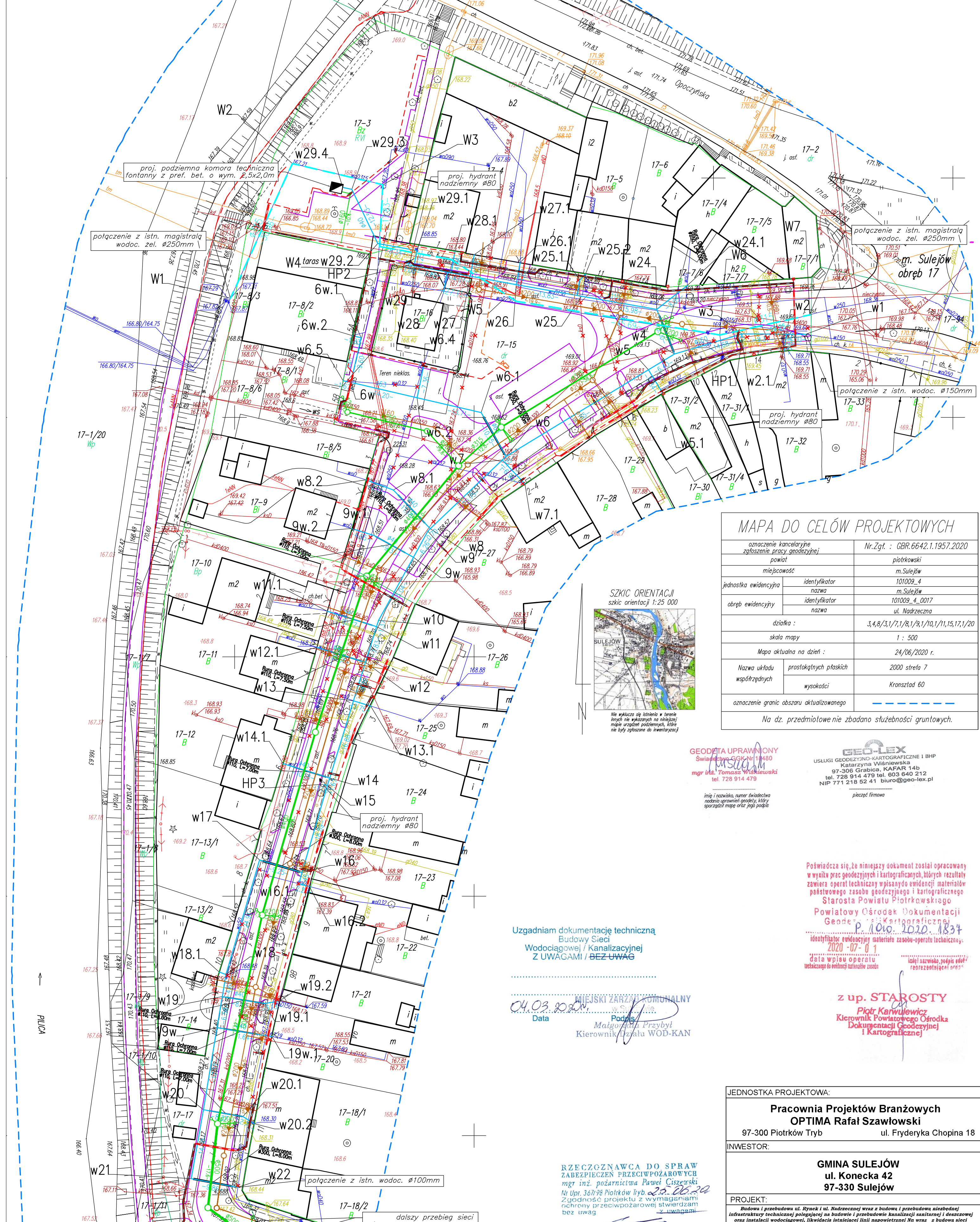
Pkt	X(geo)	Y(geo)
ks	5691432.19	7422204.41
s0	5691434.90	7422196.28
s1	5691445.83	7422197.76
s2	5691456.10	7422199.70
s3	5691470.88	7422202.50
s4	5691481.03	7422204.41
s5	5691506.81	7422211.58
s6	5691536.12	7422220.00
s7	5691543.38	7422222.09
s8	5691548.80	7422223.65
s9	5691557.90	7422226.71
s10	5691568.09	7422230.14
s11	5691584.64	7422244.08
s12	5691590.12	7422248.70
s13	5691603.71	7422268.78
s14	5691607.77	7422274.79
s18	5691621.68	7422280.64
s2.1	5691455.16	7422204.67
s3.1	5691469.92	7422207.61
s4.1	5691478.28	7422209.34
s4.2	5691482.51	7422196.37
s5.1	5691505.39	7422216.63
s6.1	5691537.52	7422215.14
s6.2	5691537.15	7422212.89
s7.1	5691541.34	7422229.19
s8.1	5691547.30	7422231.96
s8.2	5691551.66	7422217.11
s9.1	5691560.29	7422219.60
s10.1	5691571.01	7422222.75
s11.1	5691578.74	7422251.50
12s.1	5691597.89	7422241.74
12s.2	5691602.55	7422221.59
s13.1	5691595.43	7422274.40
s14.1	5691599.56	7422280.93
s15	5691618.21	7422312.80
s17	5691619.49	7422293.45
s18	5691621.68	7422280.64
s19	5691623.38	7422270.68
s20	5691626.75	7422251.04

s16.1	5691628.64	7422311.55
s16.2	5691613.83	7422314.54
s17.1	5691608.60	7422296.80
.1	5691626.61	7422281.48
s18.1	5691628.53	7422281.81
s19.1	5691630.19	7422271.85
s20.1	5691627.31	7422249.15
.2	5691631.73	7422251.48
s20.2	5691636.57	7422251.92

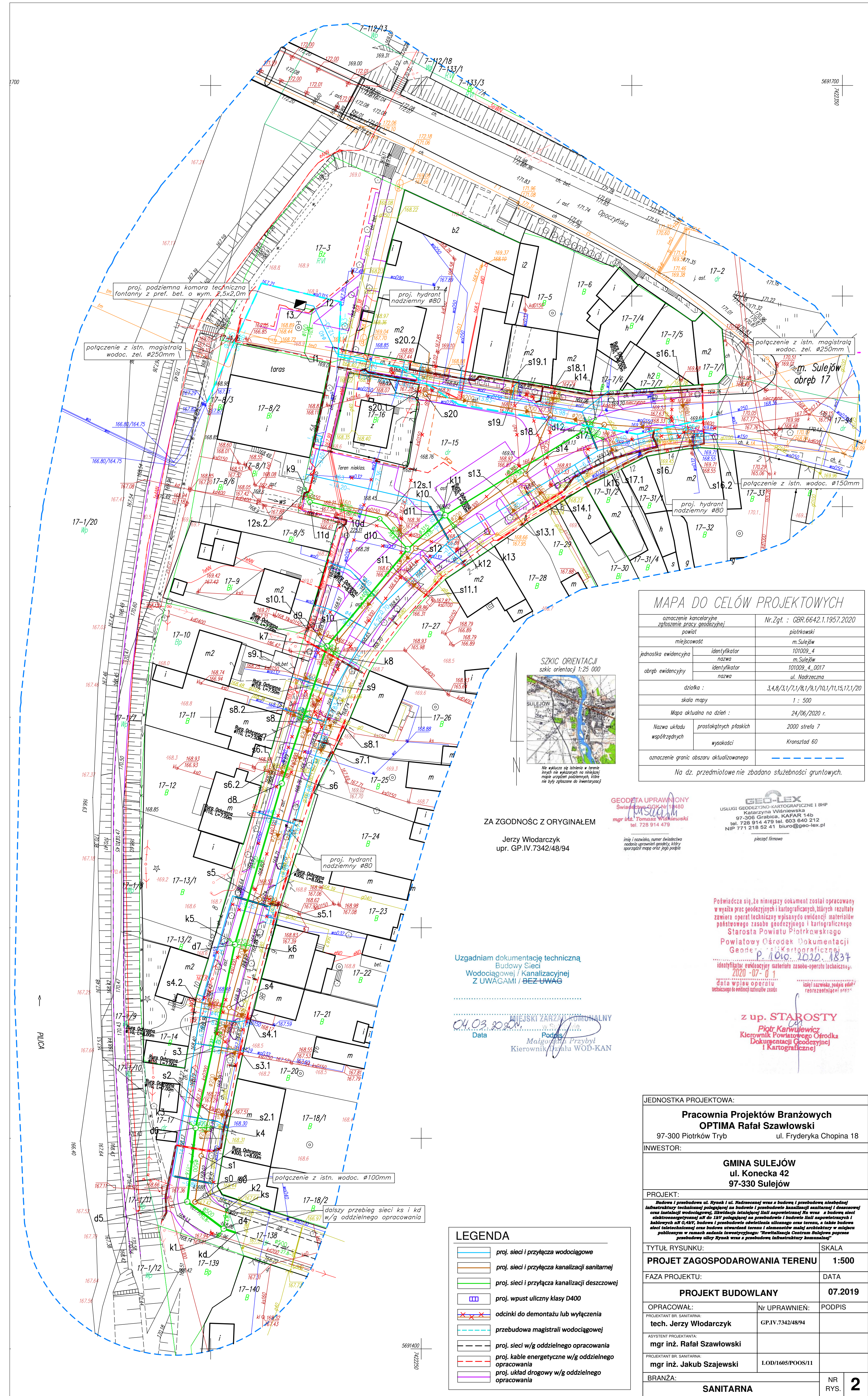
magistrala wodociągowa

Pkt	X(geo)	Y(geo)
W1	5691624.88	7422199.14
W2	5691653.01	7422212.07
W3	5691648.59	7422230.95
W4	5691635.66	7422230.27
4W	5691633.02	7422245.15
W5	5691624.27	7422258.82
W6	5691617.20	7422301.33
W7	5691621.41	7422320.12

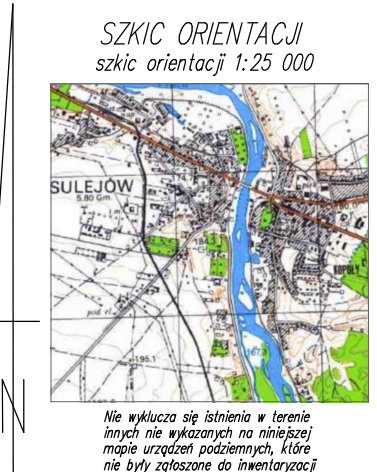








MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	
oznaczenie kancelaryjne	Nr Zgł. : GBR.6642.1.1957.2020
zapisanie przez geodzyjny	powiat
mięscowość	piotrkowski
jednostka ewidencyjna	identyfikator
obręb ewidencyjny	identyfikator
działka :	
skala mapy	
Mapa aktualna na dzień :	
Nazwa układu	prostokątnych płaskich
	współrzędnych
oznaczenie granic obszaru aktualizowanego	
Na dz. przedmiotowe nie zbadano służebności gruntowych.	



ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
Jerzy Włodarczyk  
upr. GP.IV.7342/48/94

GEODATA UPRAWNIENY  
Świadczenie GP.IV.1440/94  
mgr inż. Tomasz Włodarczyk  
tel. 728 914 479

GEODATA UPRAWNIENY  
Świadczenie GP.IV.1440/94  
mgr inż. Tomasz Włodarczyk  
tel. 728 914 479

Uzgodniłem dokumentację techniczną  
Budowy Sieci  
Wodociągowej / Kanalizacyjnej  
Z UWAGAMI / BEZ UWAG

04.03.2020  
Data  
Małgorzata Przybył  
Kierownik Zespołu WOD-KAN

Powiadza się, że niniejszy dokument został opracowany  
w wyniku prac geodzyjnych i kartograficznych, których rezultatem  
zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów  
państwowego zasobu geodzyjnego i kartograficznego  
Starosta Powiatu Piotrkowskiego  
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji  
Geodezji i Kartografii  
p. 10.0.2020.1834  
identyfikator ewidencyjny materiału operat techniczny  
2020-07-01  
data wpisu operatu  
dotyczącego do ewidencji zasobu geodzyjnego i kartograficznego

z up. STAROSTY  
Piotr Karwuliewicz  
Kierownik Powiatowego Ośrodka  
Dokumentacji Geodezji i Kartografii

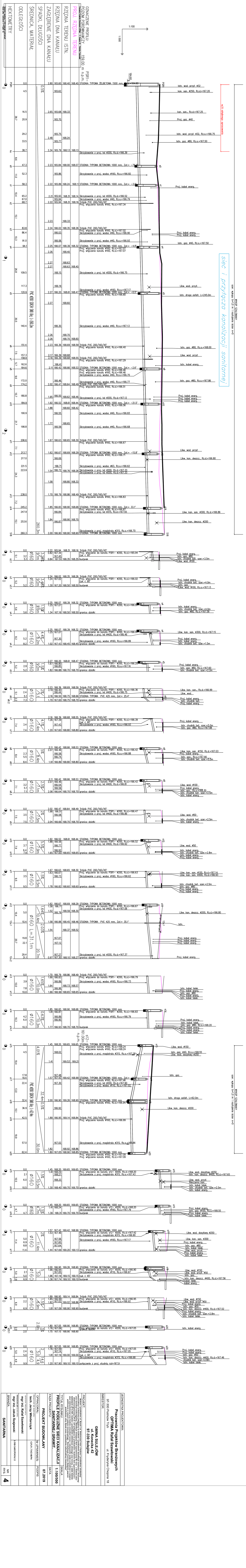
- LEGENDA
- proj. sieci i przyłącza wodociągowej
  - proj. sieci i przyłącza kanalizacji sanitarnej
  - proj. sieci i przyłącza kanalizacji deszczowej
  - proj. wpustu ulicznego klasy D400
  - odcinki do demontażu lub wyłączenia
  - przebudowa magistrali wodociągowej
  - proj. sieci w/g oddzielnego opracowania
  - proj. kable energetyczne w/g oddzielnego opracowania
  - proj. układ drogowy w/g oddzielnego opracowania

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	
Pracownia Projektów Branżowych OPTIMA Rafał Szawiłowski 97-300 Piotrków Tryb ul. Fryderyka Chopina 18	
INWESTOR:	
GMINA SULEJÓW ul. Konecka 42 97-330 Sulejów	
PROJEKT:	
Budowa i przebudowa ul. Rynek i ul. Nadzorczej wraz z budową i przebudową niezbędnej infrastruktury technicznej polegającej na budowie i przebudowie kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej oraz instalacji wodociągowej, doprowadzenie istniejącej linii asfaltowej do ul. Rynek i budowa sieci elektryfikacyjnej ul. do 187' polegającej na przebudowie i budowie linii asfaltowych i budowie ul. 0-487' budowa i przebudowa obiektów ulicznych oraz terenu, a także budowa sieci telekomunikacyjnej oraz budowa urządzeń terenowych i elementów małej architektury w miejscu położonym w ramach zadania inwestycyjnego: "Remont ulicy Centrum Sulejowa poprzez przebudowę ulicy Rynek wraz z przebudową infrastruktury komunalnej"	
TYTUŁ RYSUNKU:	SKALA
PROJET ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:500
FAZA PROJEKTU:	DATA
PROJEKT BUDOWLANY	
07.2019	
OPRACOWAŁ:	Nr UPRAWNIEN:
tech. Jerzy Włodarczyk	GP.IV.7342/48/94
ASYSTENT PROJEKTANTA:	
mgr inż. Rafał Szawiłowski	
PROJEKTANT BR. SANITARNA:	
mgr inż. Jakub Szajewski	LOD/1605/POOS/11
BRANŻA:	NR RYS.
SANITARNA	2







[illegible]



OZNACZENIE PROFILU:  
POZIOM PORÓWNAWCZY

PROJ. RZĘDNA TERENU

RZĘDNA TERENU ISTN.

RZĘDNA DNA KANAŁU

ZAGŁĘBIENIE DNA KANAŁU

SPADKI, DŁUGOŚCI

ŚREDNICA, MATERIAŁ

ODLEGŁOŚCI

HEKTOMETRY

0

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

101

102

103

104

105

106

107

108

109

110

111

112

113

114

115

116

117

118

119

120

121

122

123

124

125

126

127

128

129

130

131

132

133

134

135

136

137

138

139

140

141

142

143

144

145

146

147

148

149

150

151

152

153

154

155

156

157

158

159

160

161

162

163

164

165

166

167

168

169

170

171

172

173

174

175

176

177

178

179

180

181

182

183

184

185

186

187

188

189

190

191

192

193

194

195

196

197

198

199

200

201

202

203

204

205

206

207

208

209

210

211

212

213

214

215

216

217

218

219

220

221

222

223

224

225

226

227

228

229

230

231

232

233

234

235

236

237

238

239

240

241

242

243

244

245

246

247

248

249

250

251

252

253

254

255

256

257

258

259

260

261

262

263

264

265

266

267

268

269

270

271

272

273

274

275

276

277

278

279

280

281

282

283

284

285

286

287

288

289

290

291

292

293

294

295

296

297

298

299

300

301

302

303

304

305

306

307

308

309

310

311

312

313

314

315

316

317

318

319

320

321

322

323

324

325

326

327

328

329

330

331

332

333

334

335

336



