


## KARTA INFORMACYJNA

**Zanim wypełnisz wniosek przeczytaj**

	Urząd Miejski w Sulejowie Ref. Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa ul. Konecka 42, 97-330 Sulejów tel. 44 6102 506	Karta usługi Nr GR.XI.(1).21
---	--	---------------------------------

### **JEDNORAZOWA OPŁATA ZA PRZEKSZTAŁCENIE PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO W PRAWO WŁASNOŚCI**

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2040)

#### **I. WYMAGANE DOKUMENTY I ZAŁĄCZNIKI**

1. Wniosek o zamiarze jednorazowego wniesienia opłaty przekształceniowej – GR.XI.(1).21.
2. W przypadku ubiegania się o udzielenie bonifikaty 99%, dodatkowo:
  - oświadczenie wnioskodawcy ubiegającego się o udzielenie bonifikaty w wysokości 99% od jednorazowej opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów- załącznik do wniosku GR.XI.(1).21.
  - uwierzytelnione kopie dokumentów uprawniających do udzielenia bonifikaty 99%, tj. np. ostatecznego orzeczenia potwierdzającego posiadany stopień niepełnosprawności, Karty Dużej Rodziny.

#### **II. OPŁATY**

Brak.

#### **III. MIEJSCE ZŁOŻENIA WNIOSKU**

Wniosek należy złożyć w Biurze Obsługi Mieszkańców Urzędu Miejskiego w Sulejowie lub przesać na adres Urzędu.

#### **IV. TERMIN ROZPATRZENIA WNIOSKU**

14 dni od dnia złożenia wniosku

#### **V. TRYB ODWOŁAWCZY**

Od pisma z informacją o wysokości opłaty jednorazowej nie przysługuje odwołanie ani zażalenie w trybie ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2020 poz. 256 ze zm.). Przy czym zgodnie z art. 7 ust. 8a ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2040), jeżeli właściciel nie zgadza się z wysokością opłaty jednorazowej lub wysokością kwoty należnej do zapłaty, może złożyć do właściwego organu, w terminie 2 miesięcy od dnia doręczenia informacji, wniosek o ustalenie wysokości opłaty jednorazowej lub kwoty należnej do zapłaty w drodze decyzji.

## **VI. INFORMACJE DODATKOWE**

Bonifikata w wysokości 99% od opłaty jednorazowej za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności przysługuje:

- osobom, w stosunku do których orzeczono niepełnosprawność w stopniu umiarkowanym lub znacznym, oraz osobom, w stosunku do których orzeczono niepełnosprawność przed ukończeniem 16 roku życia, lub zamieszkującym w dniu przekształcenia z tymi osobami opiekunom prawnym lub przedstawicielom ustawowym tych osób,
- członkom rodzin wielodzietnych, o których mowa w ustawie z dnia 5 grudnia 2014 r. o Karcie Dużej Rodziny (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1348 ze zm.), -inwalidom wojennym i wojskowym w rozumieniu ustawy z dnia 29 maja 1974 r. o zaopatrzeniu inwalidów wojennych i wojskowych oraz ich rodzin (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 586 ze zm.),
- kombatanom oraz ofiarom represji wojennych i okresu powojennego w rozumieniu ustawy z dnia 24 stycznia 1991 r. o kombatanach oraz niektórych osobach będących ofiarami represji wojennych i okresu powojennego (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 517 ze zm.),
- świadczeniobiorcom do ukończenia 18 roku życia, u których stwierdzono ciężkie i nieodwracalne upośledzenie albo nieuleczalną chorobę zagrażającą życiu, które powstały w prenatalnym okresie rozwoju dziecka lub w czasie porodu, o których mowa w art. 47 ust. 1a ustawy z dnia 27 sierpnia 2004 r. o świadczeniach opieki zdrowotnej finansowanych ze środków publicznych (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1398), lub ich opiekunom prawnym - będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych służących wyłącznie zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych tych osób.

## **VII. JEDNOSTKA ODPOWIEDZIALNA**

Referat Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa

Tel. 44 610 25 06

Wejście C, I piętro, pokój 19A

## **VIII. UWAGI**

W przypadku braku kompletu wymaganych dokumentów wnioskodawca zostanie wezwany do ich uzupełnienia i złożenia w Biurze Obsługi Mieszkańców Urzędu Miejskiego w Sulejowie.