05 listopada 2021 r.

PP.140.1.2021.PŁ

Pan

Rafał Kulbat

Radny Rady Miejskiej w Sulejowie

W odpowiedzi na interpelację złożoną przez Pana w dniu 22 października 2021 r. na sesji Rady Miejskiej w Sulejowie dotyczącą prowadzonego przed Burmistrzem Sulejowa postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania nieruchomości położonej w obrębie Uszczyn i oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr ewid.: 71/1 i 72 informuje, że w/w postępowanie jest kontynuacją działań zmierzających do przeznaczenia części ww. działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, które podjęte zostały w grudniu 2019 r. O podejmowanych działaniach Rada Miejska poinformowana została w informacji międzysesyjnej w miesiącu grudniu 2019 r.

Zwracam również uwagę, że działania związane z gospodarowaniem gminnym zasobem nieruchomości, jak również związane z planowaniem i zagospodarowaniem przestrzennym należą do kompetencji Burmistrza. Wyraz temu dają przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w tym przepis art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 ze zmianami) w zakresie gospodarowania mieniem gminnym oraz przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zmianami), w tym między innymi przepisy art. 3 ust. 1, art. 9 ust. 2, art. 11, art. 15 ust. 1 oraz art. 17 ustawy.

Jednocześnie informuję, że Pański wniosek z dnia 22.01.2020 r. (złożony w tut. urzędzie w dniu 25.01.2021 r.) sprawie uchwalenia na przedmiotowym terenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z innymi wnioskami dotyczącymi zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Miasta i Gminy Sulejów rozpatrywany będzie w zakresie swej zasadności na najbliższym posiedzeniu gminnej komisji urbanistyczno-architektonicznej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Informuje również, że wydanie decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu w świetle obowiązujących przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym j. w. nie uprawnia do podejmowania działań budowlanych i nie zmienia przeznaczenia i użytkowania terenu. Ponadto w odniesieniu do tego samego terenu decyzję o warunkach zabudowy można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy. Decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi również praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Wydanie decyzji umożliwi natomiast dokonanie podziału nieruchomości na działki, które w dalszej perspektywie, po uzyskaniu zgody Rady Miejskiej w Sulejowie stanowić mogą gminny zasób nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Otrzymują:

1. adresat
2. a/a

Do wiadomości:

1. Przewodniczący Rady Miejskiej w Sulejowie
2. Referat Organizacyjny
3. Referat Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa