


KARTA INFORMACYJNA

Zanim wypełnisz wniosek przeczytaj

	Urząd Miejski w Sulejowie Referat Podatków i Opłat ul. Konecka 42 97-330 Sulejów tel. 44 610 25 21	Karta usługi Nr PO.V.(1).21
---	--	--------------------------------

ZŁOŻENIE DEKLARACJI (KOREKTY DEKLARACJI) NA PODATEK ROLNY

Podstawa prawna:

- ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2021 r. poz. 1540 ze zm.),
- ustawa z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 333 ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 30 maja 2019 roku w sprawie wzorów informacji o gruntach i deklaracji na podatek rolny (Dz.U. z 2019 r. poz. 1105) – dotyczy zmian, których obowiązek podatkowy powstał po 01-07-2019 r.
- Uchwała Rady Miejskiej w Sulejowie XVIII/154/2015 z dnia 22 grudnia 2015 r. w sprawie określenia wzorów formularzy informacji i deklaracji podatkowych (Dz.Urz.Woj.Łódz. z 2015 r. poz. 5823)- dotyczy zmian, których obowiązek podatkowy powstał przed 01-07-2019 r.

I. WYMAGANE DOKUMENTY I ZAŁĄCZNIKI

Deklaracja na podatek rolny DR-1 wraz z załącznikami, jeżeli obowiązek podatkowy powstał po dniu 01-07-2019 r.

lub Deklaracja na podatek rolny DR-1, jeżeli obowiązek podatkowy powstał przed dniem 01-07-2019 r.

Do korekty deklaracji należy dołączyć pisemne wyjaśnienie przyczyn złożenia korekty deklaracji.

Dokumenty do wglądu:

- akt notarialny zakupu (sprzedaży) gruntów rolnych,
- umowa najmu/dzierżawy gruntów rolnych stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego,
- inne dokumenty świadczące o obowiązku podatkowym,
- KRS.

II. OPŁATY

Brak.

III. MIEJSCE ZŁOŻENIA WNIOSKU

Biuro Obsługi Mieszkańców

IV. TERMIN ROZPATRZENIA WNIOSKU

Bez zbędnej zwłoki, nie później jednak niż w ciągu miesiąca od złożenia informacji.

V. TRYB ODWOŁAWCZY

Brak.

VI. JEDNOSTKA ODPOWIEDZIALNA

Referat Podatków i Opłat

wejście C, pok. 14

Tel. 44 610 25 21

VII. UWAGI

Deklarację na dany rok podatkowy należy złożyć w terminie do dnia 15 stycznia.

W trakcie roku podatkowego deklarację należy złożyć w terminie 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniających powstanie bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub od dnia zaistnienia zdarzenia mającego wpływ na wysokość opodatkowania w tym roku.

Informacje dodatkowe:

Opodatkowaniu podatkiem rolnym podlegają grunty sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków jako użytki rolne lub jako grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych, z wyjątkiem gruntów zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej innej niż działalność rolnicza.

Za gospodarstwo rolne w rozumieniu ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym uważa się obszar gruntów sklasyfikowanych w ewidencji gruntów i budynków jako użytki rolne lub jako grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych o łącznej powierzchni przekraczającej 1 ha lub 1 ha przeliczeniowy, stanowiących własność lub znajdujących się w posiadaniu m.in. osoby fizycznej.

Obowiązek podatkowy powstaje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym zaistniały okoliczności uzasadniające powstanie tego obowiązku (np. zakup gruntów rolnych), a wygasa ostatniego dnia miesiąca, w którym przestały istnieć okoliczności uzasadniające ten obowiązek (np. sprzedaż gruntów rolnych).

Jeżeli w ciągu roku podatkowego powierzchnia gruntów rolnych ulegnie zmniejszeniu lub zwiększeniu, albo jeżeli grunty gospodarstwa rolnego zostaną zajęte na prowadzenie innej działalności gospodarczej niż działalność rolnicza - podatnik powinien ten fakt zgłosić do organu podatkowego poprzez złożenie korekty deklaracji na podatek rolny w terminie 14 dni od dnia zaistnienia ww. okoliczności.

Jeżeli grunty rolne stanowią współwłasność (współposiadanie) osób fizycznych oraz osób prawnych, jednostek organizacyjnych, w tym spółek nieposiadających osobowości prawnej, osoby fizyczne składają deklarację na podatek rolny (DR-1) i opłacają podatek na zasadach obowiązujących osoby prawne.

Podatek rolny na rok podatkowy płatny jest w ratach proporcjonalnych do czasu trwania obowiązku podatkowego w terminach do dnia 15 marca, 15 maja, 15 września i 15 listopada roku podatkowego.

Podatek rolny za rok podatkowy wynosi:

- od 1 ha przeliczeniowego gruntów stanowiących gospodarstwo rolne równowartość pieniężną 2,5 q żyta,

- od 1 ha gruntów rolnych pozostałych równowartość pieniężną 5 q żyta,
obliczone według średniej ceny skupu żyta za 11 kwartałów poprzedzających kwartał poprzedzający rok podatkowy.

W przypadku złożenia nieprawidłowej deklaracji organ podatkowy prowadzi postępowanie podatkowe zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa.

Opracował/a – <i>urzędnik</i>	Zatwierdził/a pod względem merytorycznym – Kierownik komórki organizacyjnej	Konsultacja – <i>radca prawny</i>	Zaakceptował/a – <i>z-ca</i> <i>Burmistrza</i>	Zatwierdził/a – Burmistrz
.....
Data:	Data:	Data:	Data:	Data: