# **Referat Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa**

# **informacja za okres (16.12.2021r. – 20.01.2022r.)**

W dniu 11 stycznia 2022r. Zarządzeniem Nr 1/2022 Burmistrza Sulejowa

powołana została komisja negocjacyjna do przeprowadzania uzgodnień wysokości odszkodowania za nieruchomości wydzielone pod gminne drogi publiczne w następującym składzie:

1. Elżbieta Purgał-Gębalska - Przewodnicząca Komisji

2. Dorota Kacprzyk - Z-ca Przewodniczącego

3. Bogumiła Gorgoń- członek

4. Justyna Kaczmarek- członek

5. Sylwia Ogłoza- członek

Komisja zajmować się będzie wnioskami składanymi w trybie art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2021r., poz. 1899).

Na dzień 11 stycznia 2022 r. ogłoszony był III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości komunalnej tj: oznaczonej w ewidencji gruntów działkami nr 465/2 i 466/63 o łącznej pow. 0,2839 ha we Włodzimierzowie
ul. Zielona 6 – cena wywoławcza 192.802,50 ( brutto). Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym z uwagi na brak oferentów.

Zawartych zostało 99 umów dzierżawy nieruchomości położonych w obrębie 2 ( JOR Polana- użytkowanie rekreacyjno-wypoczynkowe) oraz 6 umów
z innym sposobem zagospodarowania nieruchomości (pow. reklamowe, ogródki/ podwórka) położonych w obrębach 2,4,7 i 17 m. Sulejów.

Wszystkie ww. umowy z terminem dzierżawy do 3 lat.

Zawarta została 1 umowa najmu lokalu użytkowego o pow. 35,62 m2 usytuowanego w budynku komunalnym w Sulejowie ul. Targowa 20 ( usługi stomatologiczne).

Zawarte zostały 3 umowy z PGE Dystrybucja SA na przyłącza energii eNN dot. udostępnienia nieruchomości komunalnych położonych w obrębach 2,6,7 i 17 m. Sulejów.

Przeznaczono do wydzierżawienia na okres do 3 lat:

1) nieruchomości o pow. 0,1437 ha położone w obrębie 2 m. Sulejów oznaczone w ewidencji gruntów cz. działek nr nr 1,5/2 i 6/12 z przeznaczeniem rekreacyjno-wypoczynkowym,

2) nieruchomości o łącznej pow. 57,5 m2 położone w obrębie 17 m. Sulejów
i w obrębie Włodzimierzów – grunt pod garażami,

3) nieruchomość o powierzchni 885 m2 położona w obrębie 17 m .Sulejów

pod pasiekę i częściowo uprawę rolniczą.

Na dzień 2 marca 2022 r. ogłoszony został IV przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej we Włodzimierzowie przy ul. Zielonej 6, ozn. działkami nr 465/2 i nr 466/6 o łącznej pow. 0,2839 ha w obrębie Włodzimierzów - cena wywoławcza 183.147,00 ( brutto).

Wojewoda Łódzki decyzją z dnia 21 grudnia 2021 r. nieodpłatnie przekazał na rzecz Gminy Sulejów własność nieruchomości Skarbu Państwa ( działki drogowe) położone w obrębie Kałek, Kłudzice, Biała, Kurnędz i Krzewiny. Łączna powierzchnia przekazanych działek – 3,0992 ha.

Złożono 2 wnioski wieczystoksięgowe dot. ujawnienia podziałów nieruchomości komunalnych ozn. działkami nr 763 w obrębie 4 m. Sulejów
i 19/4 w obrębie 7 m. Sulejów.

W Sądzie Rejonowym w Piotrkowie Tryb. zakończyło się postępowanie dotyczące uzgodnienia treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym nieruchomości drogowej tj. działki nr 58/4 położonej w obrębie Koło.

Sulejów dn. 20.01.2022r.

/-/ Elżbieta Purgał-Gębalska

Kierownik Referatu Gospodarki

Nieruchomościami i Rolnictwa