Referat Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa

informacja za okres (12.04.2022r. – 20.05.2022r.)

W okresie międzysesyjnym z gminnego zasobu nieruchomości zbyte zostały nw. nieruchomości:

- nieruchomość zabudowana oznaczona działką nr 607 o powierzchni 0,1671 ha położona w obrębie 17 m. Sulejowa ( tryb bezprzetargowy, udzielone pierwszeństwo na rzecz Dzierżawcy z bonifikatą 50%) .

Kwota uzyskana ze sprzedaży – 27.197,00 zł

- nieruchomość niezabudowana oznaczonej w ewidencji gruntów działkami nr 465/2 i 466/63 o łącznej pow. 0,2839 ha we Włodzimierzowie ul. Zielona 6.

Zbycie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, za kwotę 164.364,90 zł.

W okresie międzysesyjnym zawarte zostały 4 umowy dzierżawy w tym:

- 3 umowy dzierżawy do 3 m-cy (baner reklamowy, cele gastronomiczne),

- 1 umowa dzierżawy do 3 lat – baner reklamowy

dot. terenu byłego OSiR w Sulejowie

Użyczono na okres do 3 m-cy lokale użytkowe położone w budynku komunalnym przy ul. Rynek 1 w Sulejowie, usytuowanym na części działki nr 4 w obrębie 17 m. Sulejów na rzecz:

- Miejskiej Biblioteki Publicznej w Sulejowie,

- Miejskiego Ośrodka Kultury w Sulejowie

w celu realizacji zadań statutowych ww. gminnych jednostek organizacyjnych.

W okresie międzysesyjnym zlecono wykonanie operatu szacunkowego nieruchomości lokalowej – lokal nr 16 położony w Sulejowie przy ul. Koneckiej 62. Koszt wykonania operatu – 350,00 zł ( brutto),procedujemy sprawę sprzedaży lokalu z wniosku najemcy.

Po uzyskaniu decyzji komunalizacyjnej złożono wniosek wieczystoksięgowy dot. ujawnienia prawa własności Gminy Sulejów do nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów działką nr 379 o powierzchni 0,0412 ha położoną w obrębie Kłudzice.

Z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości lokalowej w Sulejowie przy ul. Wschodniej 17A bl5 m 12 i uiszczenia jednorazowej opłaty przekształceniowej do budżetu Gminy wpłynęła kwota 1.831,88 zł.

Ogłoszony został I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży – działki niezabudowanej nr 763/1 o powierzchni 0,1039 ha w obrębie 4 m. Sulejów przy ul. Zamkowej, przeznaczonej pod budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą.

Cena wywoławcza nieruchomości - 87.500,00 zł. (netto) + 23% VAT.

Ogłoszone zostały wykazy nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży obejmujące działki przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową tj.

- działka nr 78/2 o powierzchni 0,1004 ha, położona w obrębie 7 miasta Sulejów wraz z udziałem wynoszącym 1/3 w działce nr 78/4 o powierzchni 0,0381 ha położonej w obrębie 7 miasta Sulejów.

Wartość netto oszacowanej nieruchomości – 118.600 zł , wartość netto udziału 1/3 – 15.000 zł,

- działka nr 78/3 o powierzchni 0,1105 ha, położona w obrębie 7 miasta Sulejów wraz z udziałem wynoszącym 1/3 w działce nr 78/4 o powierzchni 0,0381 ha położonej w obrębie 7 miasta Sulejów.

Wartość netto oszacowanej nieruchomości – 130.600 zł , wartość netto udziału 1/3 – 15.000 zł,

- działka nr 78/1 o powierzchni 0,1094 ha, położona w obrębie 7 miasta Sulejów wraz z udziałem wynoszącym 1/3 w działce nr 78/4 o powierzchni 0,0381 ha położonej w obrębie 7 miasta Sulejów.

Wartość netto oszacowanej nieruchomości – 129.300 zł , wartość netto udziału 1/3 – 15.000 zł.

W ramach zadań wykonywanych w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa w okresie międzysesyjnym:

- wszczęte zostały 4 postępowania administracyjne w sprawach podziałów nieruchomości,

- wydano 7 zawiadomień o ustaleniu numerów porządkowych dla nieruchomości położonych na terenie miasta i gminy Sulejów.

Sulejów dn. 20.05.2022r.

/-/Elżbieta Purgał-Gębalska

Kierownik Referatu Gospodarki

Nieruchomościami i Rolnictwa