Referat Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa

informacja za okres (23.06.2022r. – 19.09.2022r.)

W okresie międzysesyjnym dokonano zbycia nw. nieruchomości:

- nieruchomości niezabudowanej ozn. działką nr 763/1 o pow. 0,1039 ha położoną w obrębie 4 m. Sulejów, przy ul. Zamkowej.

Cena uzyskana ze sprzedaży – 108.953,40 zł. ( brutto), tryb sprzedaży -przetarg ustny nieograniczony.

- nieruchomości lokalowej – lokal nr 16 położony w Sulejowie przy ul. Koneckiej 62, zbycie bezprzetargowe na rzecz najemcy – kwota uzyskana ze sprzedaży 13.830,00 zł. (udzielona bonifikata 85%- 78.370,00zł.)

W dniu 15 września br. przeprowadzono 2 przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości komunalnych położonych w obrębie 14 m. Sulejów tj.

- działki nr 137 o pow. 0,4178 ha, najwyższa cena osiągnięta w przetargu – 23.000,00 zł,

- działki nr 132 o pow. 0,2556 ha, najwyższa cena osiągnięta w przetargu – 12.500,00 zł.

W okresie międzysesyjnym zawartych zostało na okres do 3 lat:

- 19 umów dzierżawy– teren JOR Polany (obręb 2 m. Sulejów cz. działek 1, 3, 4/2, 5/2 i 6/12 na łączną pow. 8944 m2 na cele rekreacyjno-wypoczynkowe),

- 8 umów dzierżawy na łączną powierzchnię – 3039,5 m2 z innym przeznaczeniem – urządzenie zieleni, podwórko, parking działalność gastronomiczna (cz. działki nr 6/9 obręb 2 m. Sulejów, działka nr 8/3 i części działek nr 3, 241/46, 254 obręb 17 m. Sulejów).

Przeznaczono do wydzierżawienia na okres do 3 lat:

- na cele rekreacyjno-wypoczynkowe cz. działek nr 1,3, 4/2 i 6/12 obręb 2 m. Sulejów o łącznej powierzchni 3131 m2,

- cz. działki nr 170 obręb 8 m. Sulejów – grunt pod garaż,

- cz. działki nr 169/15 obręb 17 m. Sulejów (poprawa zagospodarowania podwórka).

- 55 nieruchomości o łącznej powierzchni 53,17 ha położonych w obrębach Adelinów- Klementynów, Barkowice, Kłudzice, Koło oraz w mieście Sulejów (obręby: 4,6,7,15,16,19 i 20) z przeznaczeniem- użytkowanie rolnicze.

Przeznaczono do wydzierżawienia na okres 5 lat – 9 nieruchomości o łącznej powierzchni 9,28 ha, położone w obrębach Koło, Łęczno i Barkowice z przeznaczeniem- użytkowanie rolnicze.

W okresie międzysesyjnym zlecono wykonanie następujących usług:

- wykonanie podziału działki nr 61 w obrębie Korytnica, koszt usługi 3.198,00 zł.

- wykonanie podziału działki nr 126 w obrębie Adelinów-Klementynów, koszt usługi 3.000,00 zł.

- wykonania świadectwa charakterystyki energetycznej dla lokalu nr 16 przy ul. Koneckiej 62, koszt usługi 393,60 zł.

- wykonanie podziału działki nr 528/2 w obrębie 4 m. Sulejów, koszt usługi 3.500,00 zł.

- wykonania 3 operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości przygotowywanych do sprzedaży ( działki nr 169/36 i 169/35 w obrębie Włodzimierzów oraz działka nr 463/4 w obrębie 4 m. Sulejów) łączny koszt usługi 1.050,00 zł.

Ogłoszony został wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży obejmujący działkę nr 228/1 o pow. 0,2138 ha w obrębie 14 miasta Sulejów, wartość nieruchomości – 65.470,00 zł, w kolejnym etapie przystąpimy do ogłoszenia przetargu na sprzedaż ww. działki.

Komisja Regulacyjna Do Spraw Gmin Wyznaniowych Żydowskich w Warszawie po ponad 20-tu latach prowadzenia sprawy wydała orzeczenie (obecnie prawomocne) dotyczące m.in. nieruchomości położonej w Sulejowie przy ul. Nadrzecznej 9 i 9b na której w dniu 1.09.1939r. posadowiona była synagoga. Gmina Wyznaniowa Żydowska w Łodzi na mocy ww. orzeczenia otrzymała za m.in. działkę gminną oznaczoną nr 22 w obrębie 17 m. Sulejów – nieruchomość zamienną tj. udział w prawie własności do 5 działek o pow. 0,5140 ha w Rąbieniu gm. Aleksandrów Łódzki. Na tym roszczenie Gminy Wyznaniowej Żydowskiej w Łodzi zostało wyczerpane w całości.

W ramach zadań wykonywanych w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa w okresie międzysesyjnym:

- wszczęte zostały 23 postępowania administracyjne w sprawach podziałów nieruchomości,

- wszczęto 2 postępowania w sprawie udostępnienia nieruchomości w celu budowy infrastruktury technicznej na terenie obrębów 3, 4 i 6 miasta Sulejów ( sieci: gazowa i wodociągowe),

- wydano 51 zawiadomień o ustaleniu numerów porządkowych dla nieruchomości położonych na terenie miasta i gminy Sulejów,

- wpłynęły 3 wnioski o przydział lokalu z gminnego zasobu mieszkaniowego oraz 2 wnioski o zamianę lokalu na inny lokal mieszkalny,

- złożono 1 wniosek do Wydziału Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Piotrkowie Tryb. dot. ujawnienia praw Gminy Sulejów do działki nr 51/12 w obrębie Kolonia Witów.

W dniu 18 lipca 2022r. została podpisana umowa z Gminną Spółką Wodną w Sulejowie dot. udzielenia pomocy finansowej w formie dotacji z przeznaczeniem na realizację zadań z zakresu utrzymania urządzeń melioracji wodnych szczegółowych – odmulanie rowu wraz z wycinaniem zakrzaczeń w miejscowości Kłudzice. W budżecie Gminy Sulejów zabezpieczono na ten cel 15.000,00 zł – ostateczne rozliczenie dotacji nastąpi do 15 listopada 2022r.

Na dzień 10 października 2022r. ogłoszone zostały II przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, położonych w Sulejowie przy ul. Klasztornej tj:

- działki nr 78/2 o powierzchni 0,1004 ha, położonej w obrębie 7 miasta Sulejów wraz z udziałem wynoszącym 1/3 w działce nr 78/4 o powierzchni 0,0381 ha położonej w obrębie 7 miasta Sulejów, cena wywoławcza -120.600 zł. + 23%v VAT tj. 148.338, zł.

- działki nr 78/3 o powierzchni 0,1105 ha, położonej w obrębie 7 miasta Sulejów wraz z udziałem wynoszącym 1/3 w działce nr 78/4 o powierzchni 0,0381 ha położonej w obrębie 7 miasta Sulejów, cena wywoławcza – 131.400,00 zł. + 23% VAT tj. 161.622,00 zł,

- działki nr 78/1 o powierzchni 0,1094 ha, położonej w obrębie 7 miasta Sulejów wraz z udziałem wynoszącym 1/3 w działce nr 78/4 o powierzchni 0,0381 ha położonej w obrębie 7 miasta Sulejów, cena wywoławcza – 130.500,00 zł +23% VAT tj. 160.515,00 zł.

W dniu 28 lipca 2022r. zawarte zostały 10 – letnie umowy użyczenia lokali użytkowych (usytuowanych w Sulejowie przy ul. Rynek) z Miejską Biblioteką Publiczną w Sulejowie i Miejskim Ośrodkiem Kultury w Sulejowie. W związku z aplikowaniem o środki zewnętrze przez Miejski Ośrodek Kultury w Sulejowie, użyczenie lokali zostało ponownie przeprowadzone i obecnie ww. jednostka dysponuje umową na 15-letni okres użytkowania.

W dniu 15 lipca 2022r. zawarto jednodniową umowę użyczenia części działki nr 6/9 o pow. 1,13 ha obręb 2 – płyta boiska byłego OSiR w Sulejowie na organizację Wydarzenia – „Festiwal Kolorów”.

 W okresie międzysesyjnym dokonano przejęcia do gminnego zasobu:

- nieruchomości zabudowanej położonej przy ul. Błonie 28 ( wydanie przez byłego Dzierżawcę) części działki nr 6/9 w obrębie 2 m. Sulejów.

- nieruchomości zabudowanej położonej w Sulejowie przy ul. Błonie 10A (była siedziba MOK Sulejów).

Z budżetu Gminy Sulejów dokonano wypłaty kwoty 19.530,00 zł z tytułu odszkodowania za nieruchomość - działkę nr 51/12 o powierzchni 1085 m2 położoną w obrębie Kolonia Witów, która stała się z mocy prawa własnością Gminy Sulejów z dniem 7 lipca 2021 roku, w którym stała się ostateczna decyzja Burmistrza Sulejowa orzekająca o zatwierdzeniu podziału nieruchomości położonej w obrębie Kolonia Witów gmina Sulejów, oznaczonej w ewidencji działką nr 51/6 o powierzchni 1,1367 ha.

Sulejów dn. 19.09.2022r.

/-/ Elżbieta Purgał-Gębalska

Kierownik referatu Gospodarki

Nieruchomościami i Rolnictwa